|  |  |
| --- | --- |
| **Приложение № 1**  **к Договору**  **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.** | **«УТВЕРЖДАЮ»**  **Заместитель руководителя – руководитель контрактной службы**  **Департамента развития новых территорий города Москвы**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.К. Диденко**  **«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.** |

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**

**на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту:**

**«Административное здание р-на Внуково»**

СОГЛАСОВАНО СОГЛАСОВАНО

Директор ГКУ «РМР» Директор ГКУ «Москворечье»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.А.Муртазин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Сьянов

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.

**Москва 2025**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  этапа | Наименование этапа  работ (услуг) | Начало этапа | Окончание этапа | Стоимость этапов работ  в % от цены ПИР |
| **1** | **Проектно-изыскательские работы, в том числе:** | **Дата заключения Договора** | **не позднее 480 календарных дней c даты заключения Договора** | 100% |
| **1.1.** | **Предоставление приказов, графиков, перечня субподрядных организаций, формирование состава проектной и рабочей документации, сбор исходных данных** | **Дата заключения Договора** | **не позднее 125 календарных дней c даты заключения Договора** |  |
| 1.1.1 | Предоставление Заказчику следующих документов:  - Приказ о назначении представителя Генерального проектировщика по доверенности.  - Приказ о назначении Главного инженера проекта и Главного архитектора проекта по объекту, находящихся в реестре НОПРИЗ  - Приказ о назначении Авторского коллектива.  - Приказ о назначении БИМ менеджера  - Регламент работы на предприятии с БИМ моделью. | Дата заключения Договора | не позднее 10 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.1.2 | Предоставление Заказчику перечня субподрядных организаций с указанием разделов, планируемых к выполнению, пакета документов по субподрядным организациям (документ, подтверждающий полномочия лица, заверяющего документы (приказ/доверенность); устава, учредительных документов; выписки из Единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей; выписки из решения общего собрания учредителей о назначении руководителя; лицензии на данный вид деятельности, если он подлежит обязательному лицензированию в соответствии с действующим законодательством РФ, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе; бухгалтерских балансов и отчетов о прибылях и убытках (за прошедший год); аудиторских заключений за последний период (при наличии); и иных документов (по запросу). | Дата заключения Договора | не позднее 120 календарных дней c даты заключения Договора |  |
| 1.1.3 | Разработка и передача Заказчику детального графика получения исходно-разрешительной документации, в т.ч. технических условий (содержащего даты направления запросов на получение исходно-разрешительной документации, даты получения исходно-разрешительной документации, а также даты направления иных запросов, необходимость в которых возникает в процессе проектирования, и получения на них ответов) Технический заказчик. | Дата заключения Договора | не позднее 10 календарных дней c даты заключения Договора |  |
| 1.1.4 | Направление в адрес Заказчика подтверждения подключения к системе электронного документооборота Правительства Москвы Технический заказчик. | Дата заключения Договора | не позднее 4 календарных дней с даты заключения Договора |  |
| 1.1.5 | Предоставление состава проектной и рабочей документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, ГОСТ Р 21.101-2020 и иными строительными нормативами, плана реализации БИМ проекта. | Дата заключения Договора | не позднее 5 календарных дней с даты заключения  Договора |  |
| 1.1.6 | Предоставление Заказчику перечня работ за границей земельного участка с приложением данных о владельцах территорий, попадающих в границы работ. | Дата заключения Договора | не позднее 45 календарных дней с даты заключения  Договора |  |
| 1.1.7 | Разработка и направление на согласование с Заказчиком архитектурно-планировочных решений (ЦИМ) с посадкой здания (ситуационный план), принципиальными технологическими решениями и перечнем технологического оборудования | Дата заключения Договора | не позднее 45 календарных дней c даты заключения Договора |  |
| 1.1.8 | Утверждение архитектурно-планировочных решений (ЦИМ) с посадкой здания (ситуационный план), принципиальными технологическими решениями и перечнем технологического оборудования в профильном Департаменте | не позднее 12 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 120 календарных дней c даты заключения Договора |  |
| 1.1.9 | Предоставление Заказчику на согласование расчёта нагрузок, генплана и других необходимых документов для подачи заявок на подключение к городским инженерным сетям (с указанием мест расположения ИТП, ВРУ) | не позднее 90 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 120 календарных дней c даты заключения Договора |  |
| 1.1.10 | Получение и направление в адрес Заказчика технических условий на перекладку (вынос, обеспечение сохранности) инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, технических условий на временное подключение, на внутренние инженерные системы. Технический заказчик. | не позднее 75 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 125 календарных дней с даты заключения Договора |  |
| **1.2.** | **Разработка проектной документации, получение всех необходимых согласований. Получение положительного заключения государственной экспертизы. Утверждение проектной документации.** | **Дата заключения Договора** | **не позднее 240**  **календарных дней c даты заключения Договора** |  |
| 1.2.1 | Разработка буклета АГР и получение свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы | Не позднее 125 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 165 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.2.2 | Разработать проект концепции интерьеров и отделки помещений | Не позднее 38 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 120 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.2.3 | Получение в ГАУ «Мосгосэкспертиза» положительного заключения об экономической обоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование | Не позднее 180 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 240 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.2.4 | Предоставление на проверку Заказчику технические задания для проведения необходимых инженерных изысканий | Не позднее 60 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 75 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.2.5 | Проведение инженерных изысканий (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом и достаточном для проектирования и строительства объекта.  Технический заказчик. | Не позднее 25 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 82 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.2.6 | Выполнения ситуационного плана с посадкой здания. | Не позднее 30 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 80 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.2.7 | При необходимости выполнить обследование строительных конструкций инженерных систем существующих объектов  Технический заказчик. | Не позднее 25 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 80 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.2.8 | Выполнить геотехнические изыскания  Технический заказчик. | Не позднее 25 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 80 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.2.9 | Разработка СТУ/стандартов организации (при необходимости) | Не позднее 20 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 180 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.2.10 | Проведение инженерных изысканий на дополнительные участки для проектирования наружных сетей за границами участка, для организации подъездов, для размещения бытового городка (при необходимости)  Технический заказчик. | Не позднее 20 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 95 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.2.11 | Разработка и предоставление проектной документации, включая ЦИМ, на рассмотрение Заказчику в полном объеме одновременно с заполненными таблицами анализа технических и стоимостных показателей | Не позднее 90 календарного дня с даты заключения Договора | не позднее 170 календарных дней c даты заключения Договора |  |
| 1.2.12 | Предоставление Заказчику пакета документов для оформления земельного участка за границей земельного участка в том числе сводный план сетей за границей ГПЗУ согласованный с ОПС «Мосгоргеотрест». Технический заказчик. | Дата заключения Договора | не позднее 120 календарных дней c даты заключения Договора |  |
| 1.2.13 | Разработка и направление на согласование с Заказчиком Задания на проектирование | Не позднее 35 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 120 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.2.14 | Получение положительного заключения государственной экспертизы стадии «Проектная документация» | Не позднее 180 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 240 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.2.15 | Передача Заказчику по акту приема-передачи проектной документации в полном объеме, включая ЦИМ, получившей положительное заключение государственной экспертизы | Не позднее 240 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 250 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.2.16 | Утверждение проектной документации Заказчиком | Не позднее 250 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 265 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| **1.3** | **Разработка рабочей документации, получение всех необходимых согласований, передача в полном объеме по акту приема-передачи согласованной в установленном порядке рабочей документации Заказчику** | **не позднее 120 календарных дней c даты заключения Договора** | **не позднее 480 календарных дней c даты заключения Договора** |  |
| 1.3.1 | Передача Заказчику перечня комплектов рабочей документации, актуализированного комплексного графика разработки рабочей документации в соответствии с составом работ с указанием сроков согласования в РСО и т.д. | Не позднее 240 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 280 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2 | Передача Заказчику по акту приема-передачи, согласованной в установленном порядке разделов рабочей документации, включая (но не ограничиваясь): | Не позднее 230 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 480 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.1 | Раздел «Конструктивные решения. Котлован. Фундаментная плита» | Не позднее 230 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 250 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.2 | Раздел «Конструктивные решения. Подземная часть здания» | Не позднее 230 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 260 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.3 | Разделы «Стройгенплан», «Проект организации дорожного движения», «Дендрология» с получением Порубочного билета.  Технический заказчик. | Не позднее 230 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 250 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.4 | Разделы по выносу инженерных сетей из зоны строительства | Не позднее 240 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 300 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.5 | Раздел «Генеральный план» | Не позднее 230 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 250 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.6 | Сводный план сетей, согласованный с ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест» | Не позднее 230 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 480 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.7 | Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» | Не позднее 230 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 420 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.8 | Раздел «Архитектурные решения» | Не позднее 230 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 360 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.9 | Раздел «Конструктивные решения. Надземная часть здания» | Не позднее 230 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 360 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.10 | Разделы «Наружные инженерные сети» | Не позднее 230 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 430 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.11 | Раздел «Конструктивные решения. Узлы и детали» | Не позднее 230 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 380 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.12 | Разделы «Технологические решения», «Вертикальный транспорт», «Навигация» | Не позднее 230 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 380 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.13 | Разделы «Внутренние инженерные системы», в том числе: | Не позднее 230 (300) календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 390 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.13.1 | Системы внутреннего электроснабжения, электроосвещения | Не позднее 230 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 420 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.13.2 | Системы внутреннего водоснабжения, водоотведения | Не позднее 230 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 420 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.13.3 | Системы отопления, вентиляции, теплоснабжения, кондиционирования. холодоснабжения | Не позднее 230 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 410 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.13.4 | Индивидуальный тепловой пункт в составе: Тепломеханическая часть. Электрооборудование и электроосвещение. Автоматизация и диспетчеризация. Узлы учета тепловой энергии. | Не позднее 230 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 410 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.13.5 | Сети связи. Системы противопожарной защиты (АПС, СОУЭ) | Не позднее 230 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 380 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.13.6 | Сети связи. Системы охраны (СОТ, СКУД, ОС) | Не позднее 230 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 420 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.13.7 | Сети связи. Информационные системы (радио, телевидение, телефон, СКС, ЛВС, ОДИ) | Не позднее 230 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 420 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.13.8 | Автоматизированная система управления инженерными системами. Диспетчеризация инженерных систем. Автоматизированная система учета электроэнергии. | Не позднее 230 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 410 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.13.9 | Охранно-защитная дератизационная система | Не позднее 230 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 450 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.14 | Иные внутренние инженерные сети необходимость выполнения которых возникла в процессе проектирования | Не позднее 230 календарного дня с даты заключения Договора | Не позднее 480 календарного дня с даты заключения Договора |  |

**Заказчик: Исполнитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_