Приложение №2

к Техническому заданию

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**

на выполнение комплекса работ по разработке рабочей документации и строительству объекта «Административное здание по адресу: ул. Дорожная, влд.13 А, р-н Чертаново-Южное»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование этапа**  **работ (услуг)** | **Начало этапа** | **Окончание этапа** |
| **Этап 1** | **Разработка рабочей документации** | **Дата заключения Договора** | **Не позднее 365 календарных дней с даты заключения Договора** |
| **1.1** | **Предоставление приказов, графиков, перечня субподрядных организаций, сбор исходных данных** | **Дата заключения Договора** | **не позднее 30 календарных дней с даты заключения Договора** |
| 1.1.1 | Назначение представителя Исполнителя по доверенности | Дата заключения Договора | Не позднее 3 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.1.2 | Предоставление приказа о назначении Главного инженера проекта, находящегося в реестре НОПРИЗ | Дата заключения Договора | Не позднее 3 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.1.3 | Предоставление приказа о назначении Авторского коллектива | Дата заключения Договора | Не позднее 3 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.1.4 | Подключение к системе электронного документооборота Правительства Москвы | Дата заключения Договора | не позднее 7 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.1.5 | Представления перечня субподрядных организаций с указанием разделов планируемых к выполнению. Представление пакета документов по субподрядным организациям (в соответствии с регламентом) | Дата заключения Договора | не позднее 5 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.1.6 | Предоставление календарно-сетевого графика, составленного по методу критического пути с учетом логической последовательности действий и подробной детализацией, с объемами и стоимостью работ, с количеством рабочих и техники, с указанием сроков начала и окончания этапов не позднее указанных в настоящем календарном плане, разрабатываемый в специализированном ПО | Дата заключения Договора | не позднее 30 календарных дней с даты заключения Договора |
| **1.2** | **Разработка разделов рабочей документации:** | **Дата заключения Договора** | **Не позднее 340 календарных дней с даты заключения Договора** |
| 1.2.1 | Разработка раздела «Стройгенплан на подготовительный и основной периоды» | Дата заключения Договора | Не позднее 30 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.2.2 | Разработка раздела «Наружные инженерные сети. Вынос» | Дата заключения Договора | Не позднее 30 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.2.3 | Разработка раздела «Проект организации строительства» | Дата заключения Договора | Не позднее 60 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.2.4 | Разработка раздела «Котлован. Шпунтовое ограждение» | Дата заключения Договора | Не позднее 90 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.2.5 | Разработка раздела «Конструктивные решения» | Дата заключения Договора | Не позднее 120 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.2.6 | Разработка раздела «Архитектурные решения» | Дата заключения Договора | Не позднее 180 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.2.7 | Разработка раздела «Вертикальный транспорт (ВТ)» | Дата заключения Договора | Не позднее 340 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.2.8 | Разработка раздела «Наружные сети. Подключение» | Дата заключения Договора | Не позднее 180 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.2.9 | Разработка раздела «Внутренние инженерные системы», «Генеральный план» | Дата заключения Договора | Не позднее 200 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.2.10 | Разработка раздела «Технологические решения» | Дата заключения Договора | Не позднее 340 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.2.11 | Согласование рабочей документации с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Техническими условиями на технологическое присоединение и Техническими условиями на вынос | Не позднее 60 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 220 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.2.12 | Согласование сводного плана сетей, стройгенплана, плана благоустройства в ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест» | Не позднее 30 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 60 календарных дней с даты заключения Договора |
| **1.3** | **Передача Заказчику в полном объеме по Акту приема-передачи согласованной рабочей документации** | **Не позднее 340 календарных дней с даты заключения Договора** | **Не позднее 365 календарных дней с даты заключения Договора** |
| **Этап 2** | **Строительно-монтажные работы и получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, в том числе:** | **Не позднее 180 календарных дней с даты заключения Договора** | **Не позднее 730 календарных дней с даты заключения Договора** |
| **2.1** | **Подготовительный период** | **Не позднее 180 календарных дней с даты заключения Договора** | **Не позднее 215 календарных дней с даты заключения Договора** |
| 2.1.1. | Осуществление приема строительной площадки по акту приема-передачи | Не позднее 180 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 185 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.2. | Обеспечение выставления поста охраны объекта | Не позднее 180 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 190 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.3. | Выполнение установки информационного щита в соответствии с регламентом | Не позднее 180 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 190 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.4. | Представление журналов:  - общий журнал производства работ;  - журнал учета результатов входного контроля;  - журнал сварочных работ;  - журнал бетонных работ;  - журнал первичного инструктажа на рабочем месте;  - журнал первичного инструктажа по пожарной безопасности;  - журнал приема и осмотра лесов и подмостей;  - журнал учета работ по наряду-допуску;  - журнал учета и периодического осмотра съемных грузозахватных приспособлений и тары;  - вахтенный журнал на каждое подъемное сооружение. | Не позднее 180 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 190 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.5. | Представление приказов:  О назначении ответственных за строительство должностных лиц, осуществляющих строительство (с указанием идентификационного номера в национальном реестре специалистов в области строительства). О назначении ответственного производителя работ (с указанием идентификационного номера в национальном реестре специалистов в области строительства). О назначении ответственного за соблюдение требований охраны труда и техники безопасности. О назначении ответственного за соблюдение требований пожарной безопасности. О назначении ответственного за соблюдение требований экологии и культуры производства. О назначении лиц, ответственных за организацию и безопасное проведение работ на высоте, в том числе выполняемых с оформлением наряда-допуска. О назначении лиц, ответственных за составление плана мероприятий по эвакуации и спасению работников при возникновении аварийной ситуации и при проведении спасательных работ. О назначении работников, выдающих наряды-допуски. (при условии подтверждения квалификации и наличия удостоверений на соответствующую группу). О утверждении перечня работ на высоте, выполняемых с оформлением наряда-допуска. О назначении должностного лица, имеющего право выдавать наряд-допуск, из числа руководителей и специалистов. О назначении ответственного руководителя работ из числа руководителей и специалистов. О назначении работника, ответственного за обеспечение безопасного производства земляных работ. О назначении ответственного за содержание ПС в работоспособном состоянии. О назначении ответственного за безопасное производство работ с применением ПС. О назначении ответственного за осуществление производственного контроля при эксплуатации ПС. О назначении машинистов подъемников, крановщиков (операторов), их помощников, стропальщиков, слесарей, электромонтеров, рабочих люльки и наладчиков. О назначении ответственного за технический надзор (с идентификационными номерами в национальном реестре специалистов).  О назначении ответственного за обеспечение информационно-коммуникационными технологиями (ИКТ) и средствами контроля и управления доступом с технологией биометрического распознавания лиц (СКУД с FACE ID) и системой видеоаналитики для автоматизированного электронного контроля и учета строительной техники | Не позднее 180 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 190 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.6. | Представление проектов производства работ на:  - обустройство строительной площадки и временное подключение к наружным инженерным сетям  - демонтажные работы;  - устройство подземной части здания;  - устройство надземной части здания;  - устройство наружных инженерных сетей;  - устройство фасада. | Не позднее 180 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 190 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.7. | Представление технологических карт на:  - обустройство строительной площадки и временное подключение к наружным инженерным сетям  - демонтажные работы;  - устройство подземной части здания;  - устройство надземной части здания;  - устройство наружных инженерных сетей;  - устройство фасада. | Не позднее 180 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 190 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.8. | Оборудование строительной площадки системой видеонаблюдения в соответствии с Регламентом оформления строительной площадки, размещенном на сайте Заказчика | Не позднее 180 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 200 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.9. | Выполнение установки дорожных знаков | Не позднее 180 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 200 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.10. | Представление разрешения на перемещение отходов строительства | Не позднее 180 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 210 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.11. | Устройство площадок складирования | Не позднее 180 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 200 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.12. | Обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем | Не позднее 180 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 200 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.13. | Выполнение разбивки геодезической основы | Не позднее 200 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 215 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.14. | Обеспечение установки временного металлического ограждения строительной площадки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» | Не позднее 180 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 200 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.15. | Обеспечение установки мойки колес | Не позднее 180 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 200 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.16. | Установка стенда пожарной защиты с указанием строящихся и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения источников воды, средств пожаротушения | Не позднее 180 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 200 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.17. | Установка информационных щитов по темам: схемы строповки грузов, охрана труда, пожарная безопасность, земляные работы, монолитные работы, о запрете курения | Не позднее 180 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 200 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.18. | Оборудование поста оказания первой помощи, обеспеченного аптечками для оказания первой помощи работникам, укомплектованными изделиями медицинского назначения | Не позднее 180 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 200 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.19. | Вывоз строительного мусора | Не позднее 200 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 215 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.20. | Механизация строительства | Не позднее 180 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 200 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.21. | Выполнение подключения к сетям водоснабжения и водоотведения на период строительства | Не позднее 180 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 200 календарных дней с даты заключения Договора |
| **2.2** | **Устройство подземной части здания, в том числе здание КПП** | **Не позднее 215 календарных дней с даты заключения Договора** | **Не позднее 345 календарных дней с даты заключения Договора** |
| 2.2.1. | Разработка котлована | Не позднее 215 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 245 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.2.2. | Устройство бетонной подготовки, гидроизоляции | Не позднее 245 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 255 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.2.3. | Устройство фундаментной плиты | Не позднее 255 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 285 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.2.4. | Устройство вертикальных конструкций подземной части | Не позднее 285 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 315 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.2.5. | Устройство плиты перекрытия 1-го этажа | Не позднее 315 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 345 календарных дней с даты заключения Договора |
| **2.3.** | **Устройство надземной части зданий, в том числе здание КПП** | **Не позднее 345 календарных дней с даты заключения Договора** | **Не позднее 610 календарных дней с даты заключения Договора** |
| 2.3.1. | Возведение вертикальных конструкций | Не позднее 345 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 480 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.2. | Кладка внутренних стен и перегородок | Не позднее 385 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 500 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.3. | Устройство кровли | Не позднее 480 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 560 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.4. | Утепление фасада | Не позднее 480 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 540 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.5. | Монтаж фасадной подсистемы | Не позднее 480 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 540 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.6. | Облицовка фасада | Не позднее 520 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 610 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.7. | Монтаж витражей | Не позднее 480 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 610 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.8. | Устройство входных групп | Не позднее 540 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 610 календарных дней с даты заключения Договора |
| **2.4.** | **Внутренние инженерные системы, в том числе здание КПП** | **Не позднее 420 календарных дней с даты заключения Договора** | **Не позднее 690 календарных дней с даты заключения Договора** |
| 2.4.1. | Устройство системы водоснабжения | Не позднее 420 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 650 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.4.2. | Устройство системы водоотведения | Не позднее 420 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 650 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.4.3. | Устройство автоматической системы водяного пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод | Не позднее 420 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 650 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.4.4. | Устройство системы отопления | Не позднее 420 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 650 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.4.5. | Устройство системы общеобменной вентиляции | Не позднее 420 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 650 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.4.6. | Устройство системы противодымной вентиляции | Не позднее 420 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 650 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.4.7. | Устройство системы кондиционирования | Не позднее 420 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 650 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.4.8. | Устройство индивидуального теплого пункта | Не позднее 420 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 650 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.4.9. | Устройство слаботочных сетей | Не позднее 420 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 650 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.4.10. | Устройство системы внутреннего электроснабжения | Не позднее 420 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 650 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.4.11. | Устройство системы освещения | Не позднее 420 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 650 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.4.12. | Пусконаладочные работы инженерных систем | Не позднее 610 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 690 календарных дней с даты заключения Договора |
| **2.5.** | **Монтаж технологического оборудования, в том числе здание КПП** | **Не позднее 650 календарных дней с даты заключения Договора** | **Не позднее 720 календарных дней с даты заключения Договора** |
| **2.6.** | **Внутренние отделочные работы, в том числе здание КПП** | **Не позднее 420 календарных дней с даты заключения Договора** | **Не позднее 720 календарных дней с даты заключения Договора** |
| 2.6.1. | Черновая отделка | Не позднее 420 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 655 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.6.2. | Чистовая отделка | Не позднее 600 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 720 календарных дней с даты заключения Договора |
| **2.7.** | **Наружные инженерные сети:** | **Не позднее 540 календарных дней с даты заключения Договора** | **Не позднее 720 календарных дней с даты заключения Договора** |
| 2.7.1. | Устройство сетей наружного электроснабжения | Не позднее 540 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 720 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.7.2. | Устройство сетей наружного водоснабжения | Не позднее 540 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 720 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.7.3. | Устройство ливневой канализации | Не позднее 540 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 720 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.7.4. | Устройство хозяйственно-бытовой канализации | Не позднее 540 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 720 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.7.5. | Устройство наружного освещения | Не позднее 540 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 720 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.7.6. | Устройство наружных слаботочных сетей | Не позднее 540 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 720 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.7.7. | Устройство наружных сетей теплоснабжения | Не позднее 540 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 720 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.7.8. | Устройство дренажа | Не позднее 540 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 720 календарных дней с даты заключения Договора |
| **2.8.** | **Благоустройство территории** | **Не позднее 590 календарных дней от даты заключения Договора** | **Не позднее 720 календарных дней от даты заключения Договора** |
| **2.9.** | **Окончание выполнения работ по строительству объекта и вводу в эксплуатацию** | **Не позднее 720 календарных дней с даты заключения Договора** | **Не позднее 730 календарных дней с даты заключения Договора** |
| 2.9.1. | Кадастровые работы | Не позднее 720 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 730 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.9.2. | Заключение о соответствии построенного объекта | Не позднее 720 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 730 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.9.3. | Передача исполнителем исполнительно-технической документации в эксплуатирующие организации и Заказчику | Не позднее 720 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 730 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.9.4. | Оформление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Не позднее 720 календарных дней с даты заключения Договора | Не позднее 730 календарных дней с даты заключения Договора |

Подписание сторонами акта о соответствии земельного участка условиям Договора – не позднее 7 (семи) календарных дней со дня получения разрешения на строительство.

Передача Исполнителю копии разрешения на строительство, копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты выдачи разрешения (при наличии письменного запроса Исполнителя).

Передача Исполнителю копий документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего события (при наличии письменного запроса Исполнителя).

Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии   
с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией – в сроки, установленные в технических условиях/ договорах об осуществлении технологического присоединения.

Подписание акта о соответствии состояния земельного участка условиям договора при завершении строительства, реконструкции объекта – после получения заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства (ЗОС) не позднее 30 (тридцати) рабочих дней.

**Заказчик: Исполнитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_