**Приложение № 3**

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ по разработке рабочей документации и строительству объекта «Административное здание по адресу: ул. Дорожная, влд.13 А,
р-н Чертаново-Южное»

**1. Общая информация об объекте закупки:**

1.1. Объект закупки: выполнение комплекса работ по разработке рабочей документации и строительству объекта «Административное здание по адресу: ул. Дорожная, влд.13 А,
р-н Чертаново-Южное».

1.2. Место выполнения работ: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Чертаново Южное, улица Дорожная, влд.13 А, Южный административный округ.

1.3. Объем работ: в соответствии с условиями Договора и настоящего Технического задания.

1.4. Срок выполнения работ:

Начало выполнения работ по разработке рабочей документации – с даты заключения договора. Окончание работ по разработке рабочей документации – не позднее 365 календарных дней с даты заключения договора.

Начало выполнения работ по строительству объекта – не позднее 180 календарных дней с даты заключения договора. Окончание выполнения работ по строительству объекта и вводу в эксплуатацию – не позднее 730 календарных дней от даты заключения договора.

**2. Стандарт работ:**

Исполнитель выполняет работы в соответствии с условиями Договора и настоящего Технического задания.

**3. Состав работ:**

Выполнение работ по разработке рабочей документации и строительству объекта капитального строительства.

В случае необходимости, по согласованию с Заказчиком внести изменения в утвержденную проектную документацию и обеспечить получение положительного заключения ГАУ «Московская государственная экспертиза» (далее – Мосгосэкспертиза).

Исполнитель в установленный Заказчиком срок и за собственный счет устраняет недостатки в откорректированной проектной документации, в случае ее несоответствия разработанной рабочей документации, выявленные при её согласовании, утверждении, приемке, а также в период строительства и сдачи объекта в эксплуатацию.

**3.1. В части выполнения работ по разработке рабочей документации:**

Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативно-технических документов и регламентов, договора и настоящего Технического задания.

Рабочая документация должна быть согласована в объеме, необходимом для строительства объекта.

В установленный Заказчиком срок и за собственный счет устранять недостатки в рабочей документации, выявленные при её согласовании, утверждении, приемке, а также в период завершения строительства и сдачи объекта в эксплуатацию.

Рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, Договора в сроки, предусмотренные Календарным планом, Комплексным графиком работ. Комплексный график работ разрабатывается в Microsoft Project или эквивалент.

**3.2 В части выполнения строительно-монтажных работ:**

Строительно-монтажные работы выполнить в полном объеме надлежащего качества в срок, предусмотренный Календарным планом, в соответствии с согласованной проектной документацией, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы, рабочей документацией, Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также действующей нормативно-технической документацией, условиями Договора и настоящего Технического задания.

На время действия Договора Исполнитель должен иметь разрешение от компетентных органов на право выполнения работ, связанных с исполнением Договора, на территории Российской Федерации и в городе Москве, а также нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушение правил и порядка ведения работ, как со стороны самого Исполнителя, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций. Перечень привлекаемых субподрядных организаций необходимо представить Заказчику для согласования. Субподрядные организации обязаны выполнять работы только собственными силами.

Исполнитель несет ответственность за соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области природопользования, охраны труда, обеспечения безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, экологической безопасности, использования территории, зеленых насаждений и земли.

В случае приостановки работ Исполнитель должен незамедлительно уведомить Заказчика. Исполнитель также должен заблаговременно уведомить Заказчика о возможности наступления события, препятствующего выполнению работ в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий.

Исполнитель обеспечивает и содержит охрану строящегося объекта, материалов, оборудования, стоянки ремонтной техники и другого имущества и сооружений, возводимых для строительства объекта на строительной площадке, ограждения мест производства работ. В случае если в период выполнения работ объекту капитального строительства или его части будет причинен ущерб, обнаружены утраты или повреждения, Исполнитель обязан за свой счет произвести ремонт и устранить выявленные недостатки, либо поставить оборудование (материалы), идентичное утраченному, либо возместить его стоимость в согласованный с Заказчиком срок.

Исполнитель своевременно оформляет и представляет Заказчику исполнительную документацию (далее – ИД) на предъявляемые к приемке работы, в том числе для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной и рабочей документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и (или) заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды), а также для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**4. Порядок сдачи-приемки работ:**

Сдача-приемка выполненных работ по разработке рабочей документации, строительству и вводу в эксплуатацию объекта проводится в соответствии с условиями Договора.

**5. Объем и сроки гарантий качества:**

5.1. Гарантии качества выполнения работ по разработке рабочей документации:

5.1.1. Исполнитель гарантирует качество выполненных работ и разработанной рабочей документации, соответствие требованиям действующего законодательства, технических регламентов, заданию на разработку рабочей документации, а также условиям договора и настоящего Технического задания.

5.1.2 Гарантийный срок на рабочую документацию в соответствии с условиями Договора, и настоящего Технического задания.

5.2. Гарантии качества строительно-монтажных работ:

5.2.1 Исполнитель гарантирует качество выполненных работ по строительству Объекта соответствующее требованиям действующего законодательства, технических регламентов, заданию на проектирование, а также условиям Договора, настоящего Технического задания.

5.2.2 Обеспечить безаварийную эксплуатацию объекта и бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Исполнителем в течение всего срока эксплуатации объекта при соблюдении норм и требований безопасности и своевременному обслуживанию здания;

5.2.3 Обеспечить качество смонтированного Исполнителем оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных сетей требованиям действующего законодательства Российской Федерации, проектной и рабочей документации;

5.2.4 Исполнитель несет ответственность за отступления указанных в проектной и рабочей документации показателей при выполнении строительно-монтажных работ в течение всего срока эксплуатации объекта при соблюдении норм и требований безопасности и своевременному обслуживанию здания;

5.2.5 Исполнитель обеспечивает устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока;

**6. Требования к безопасности выполнения работ:**

6.1. Исполнитель обязан обеспечить в ходе строительства выполнение мероприятий по обеспечению безопасности строительства, культуры производства и охраны труда, безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, при необходимости установить освещение, изготовить информационно-наглядные материалы по всем вопросам строительства объекта, а также обеспечить соблюдение гигиенических требований в соответствии с проектной и рабочей документацией, перечнем нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ, и нормами действующего законодательства. Заказчик вправе осуществлять контроль выполнения мероприятий по обеспечению безопасности строительства, культуры производства и охраны труда.

6.2. Исполнитель обязан обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком годности.

6.3 Исполнитель обязан в случае необходимости применения строительных лесов предусмотреть использование инвентарных оцинкованных строительных лесов.

**7. Требования к используемым материалам и оборудованию:**

Применить материалы, конструкции и оборудование российского производства (в случае их отсутствия – импортные аналоги) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы».

Все поставляемые Исполнителем для строительства материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты (в случае, если подлежат обязательной сертификации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации), технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Перед началом строительно-монтажных работ Исполнитель должен согласовать с Заказчиком применяемые материалы и оборудование.

**8.**  **Контроль за выполнением работ:**

8.1. Контроль качества работ выполняется Заказчиком в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Любое отклонение от проектных решений при производстве работ требует согласования с Заказчиком до начала работ.

8.2. В течение всего срока производства работ со стороны Заказчика осуществляется строительный контроль с проведением соответствующих обследований, при необходимости с привлечением лабораторий и других организаций, осуществляющих оценку качества.

**9.**  **Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических актов:**

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- постановление Правительства Москвы от 17.04.2012 № 145-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг города Москвы «Выдача разрешения на строительство» и «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- постановление Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- постановление Правительства Москвы от 26.08.2020 № 1386-ПП «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве»;

- постановление Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в г. Москве»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства СНиП 12-01-2004»;

- СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*»;

- СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»;

- СП 63.13330.2018 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»;

- СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

- СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;

- иные нормативные документы, а также выданные Технические условия эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.

Приложения к Техническому заданию:

- Приложение № 1 - «Перечень основных сведений и требований к выполнению работ».

- Приложение № 2 – «Календарный план».

Приложение №1

к Техническому заданию

**Перечень основных сведений и требований к выполнению работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
|  | **Краткие характеристики выполняемых работ** | 1.1. Основания для проектирования и строительстваАдресная инвестиционная программа города Москвы на 2024-2027 гг., утвержденная постановлением Правительства Москвы от 08.10.2024 № 2251-ПП;1.2. Вид выполняемых работВыполнение комплекса работ по разработке рабочей документации и строительству объекта «Административное здание по адресу: ул. Дорожная, влд.13 А, р-н Чертаново-Южное».1.3. Указание о выделении этапов и (или) комплексов работ:1 Этап. Разработка рабочей документации;2 Этап. Выполнение работ по строительству и вводу объекта в эксплуатацию.1.4. Исходные данные для выполнения работПроектная документация, получившая положительные заключения Мосгосэкспертизы от 14.07.2023 № 77-1-1-3-040918-2023 (предоставляется в течении трех календарных дней с даты заключения договора).Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (предоставляются в течении трех календарных дней с даты заключения договора).Технологическое задание (предоставляются в течении трех календарных дней с даты заключения договора).1.5. Типы зданий и сооруженийНазначение строительства – социальное (административное здание);Тип здания – нежилое. 1.6. Технико-экономические показатели нового зданияОсновные технико-экономические показатели:Общая площадь земельного участка – 0,5600 га;**Административное здание:**Общая площадь здания – 5 755,8 кв.м.Количество этажей – 5 (1 подземный + 3 наземных + 1 верхний технический этаж).**Контрольно-пропускной пункт (КПП):**Общая площадь здания – 40,5 кв.м.Количество этажей – 1. |
|  | **Сведения о расположенных на участке объектах капитального строительства** | В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.  |
|  | **Очередность строительства и выделение пусковых комплексов** | В соответствии с проектной документацией. |
|  | **Требования к разработке и согласованию рабочей документации** | Результат выполненных работ по разработке рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-правовых актов Российской Федерации и города Москвы, удовлетворять требованиям всех согласующих и надзорных органов государственной власти Российской Федерации и города Москвы.При необходимости внесения изменений в утвержденную проектную документацию, уведомить Заказчика и при согласии Заказчика обеспечить внесение в проектную документацию изменений и получение положительного заключения Мосгосэкспертизы по откорректированной документации не позднее окончания работ по соответствующему этапу. При определении необходимости получения положительного заключения Мосгосэкспертизы по откорректированной документации необходимо руководствоваться требованиями п.3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса.В случае если по результатам получения положительного заключения Мосгосэкспертизы технико-экономические показатели по полученному ранее свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения (далее – АГР) будут не соответствовать положительному заключению Мосгосэкпертизы, а также, в случае несоответствия разработанной рабочей документации свидетельству об утверждении АГР, включая, но не ограничиваясь, по фасадным решениям, обеспечить корректировку АГР с повторным рассмотрением в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектуре) и получением нового заключения об утверждении АГР.В случае необходимости внесения изменений в рабочую документацию в части инженерно-технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность Объекта, перечня оборудования и его сметной стоимости относительно ранее утвержденного перечня и стоимости оборудования в проектной документации, на которую получено положительное заключение государственной экспертизы, Исполнитель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней представить на согласование такие изменения на Техническую комиссию Заказчика по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «рабочая документация» относительно стадии «проект» в установленном порядке и обеспечить ее прохождение.В случаях, когда замена утвержденных проектных решений оказывает влияние на конструктивную надежность и безопасность объекта, Исполнитель в течение 30 (тридцати) календарных дней обязан доработать проектную документацию и обеспечить ее направление для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы в части соответствующих изменений, внесенных в проектную документацию.В случае необходимости разработать и утвердить Специальные технические условия в части требований к пожарной безопасности.В случае необходимости разработать и утвердить Стандарт организации на общестроительные работы.Рабочая документация передается Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе от Исполнителя и в 1-м экземпляре на электронном носителе.Рабочая документация на электронном носителе передается Заказчику в нативном, редактируемом формате (DWG, NWC, DXP, ARPS, EXCEL, SOBX), а также PDF и IFC, в том числе в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы, с указанием:– формата и структуры электронных картографических и других информационных данных;– программного обеспечения;– формата передачи данных в электронном виде.Формирование электронных документов должно осуществляться с использованием единого файлового формата PDF (версия не ниже 1.7) и программы Adobe Acrobat (версия 8.0 или выше) в соответствие с постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении Технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы».Все электронные образы, включая графику, должны быть собраны в отдельные электронные книги, каждая книга или чертежи в отдельный файл.Гарантии качества распространяются на все разделы документации, выполненные Исполнителем по Договору. |
|  | **Требования к выполнению работ по разработки рабочей документации** | Состав требований включая, но не ограничиваясь:– сбор исходных данных для разработки рабочей документации;– согласование рабочей документации в полном объеме со всеми заинтересованными организациями (перечень размещен на сайте Заказчика: https://ano-sport.ru/company/documents/);– обеспечение в полном объеме необходимых согласований рабочей документации с энергоснабжающими, эксплуатирующими, согласующими организациями;– контроль качества разрабатываемой рабочей документации, в том числе: соответствия действующему законодательству Российской Федерации, соответствия разделов и стадий документации друг другу, а также исходно-разрешительной документации и заключению Мосгосэкспертизы.– обеспечение необходимых согласований с Заказчиком (перечень размещен на сайте Заказчика: https://ano-sport.ru/company/documents/).Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы, и должна быть разработана в объеме и с качеством, позволяющим осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию. |
|  | **Требование к выполнению строительно-монтажных работ** | При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства. В случае необходимости применения импортных аналогов, до начала производства работ, получить письменное согласование Заказчика.Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.Организовать строительную площадку в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве», «Регламентом оформления строительных площадок» и «Регламентом обеспечения объектов строительства информационно-коммуникационными услугами и СКУД с Face ID» (регламенты размещены на сайте Заказчика https://ano-sport.ru/company/documents/).Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям Договора, Технического задания, Технологического задания, проектной и рабочей документации, действующему законодательству Российской Федерации, условиям подключения (договорам технологического присоединения, техническим условиям), а также обеспечивать безопасную эксплуатацию здания согласно функциональному назначению.На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.Дополнительные требования:- оформление документов на вырубку и пересадку зеленых насаждений, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники;- оформление в установленном порядке общего журнала работ, журнала учета результатов входного контроля, журнала сварочных работ, журнала бетонных работ, журнала первичного инструктажа на рабочем месте, журнала первичного инструктажа по пожарной безопасности, журнала приема и осмотра лесов и подмостей, журнала учета работ по наряду-допуску, журнала учета и периодического осмотра съемных грузозахватных приспособлений и тары, вахтенного журнала на каждое подъемное сооружение;- заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий;- оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения;- предоставить приказ о назначении ответственного за обеспечение информационно-коммуникационными технологиями (далее - ИКТ), системой контроля и управления доступом с FACE ID (далее – СКУД с Faсe ID) и системой видеоаналитики электронного контроля и учета строительной техники на объектах капитального строительства (далее – СВЭКТ).До начала строительно-монтажных работ выполнить подготовительные работы и представить следующие документы:1. Приказы: - о назначении ответственных за строительство должностных лиц, осуществляющих строительство (с указанием идентификационного номера в национальном реестре специалистов в области строительства);- о назначении ответственного производителя работ (с указанием идентификационного номера в национальном реестре специалистов в области строительства);- о назначении ответственного за соблюдение требований охраны труда и техники безопасности;- о назначении ответственного за соблюдение требований пожарной безопасности;- о назначении ответственного за соблюдение требований экологии и культуры производства;- о назначении лиц, ответственных за организацию и безопасное проведение работ на высоте, в том числе выполняемых с оформлением наряда-допуска;- о назначении лиц, ответственных за составление плана мероприятий по эвакуации и спасению работников при возникновении аварийной ситуации и при проведении спасательных работ;- о назначении работников, выдающих наряды-допуски, (при условии подтверждения квалификации и наличия удостоверений на соответствующую группу);- о утверждении перечня работ на высоте, выполняемых с оформлением наряда-допуска;- о назначении должностного лица, имеющего право выдавать наряд-допуск, из числа руководителей и специалистов;- о назначении ответственного руководителя работ из числа руководителей и специалистов;- о назначении работника, ответственного за обеспечение безопасного производства земляных работ;- о назначении ответственного за содержание подъемного сооружения (далее - ПС) в работоспособном состоянии;- о назначении ответственного за безопасное производство работ с применением ПС;- о назначении ответственного за осуществление производственного контроля при эксплуатации ПС;- о назначении машинистов подъемников, крановщиков (операторов), их помощников, стропальщиков, слесарей, электромонтеров, рабочих люльки и наладчиков;- о назначении ответственного за технический надзор (с идентификационными номерами в национальном реестре специалистов);- о назначении ответственного за обеспечение ИКТ, СКУД с Faсe ID и СВЭКТ.2. Журналы:- общий журнал производства работ;- журнал учета результатов входного контроля;- журнал сварочных работ;- журнал бетонных работ;- журнал первичного инструктажа на рабочем месте;- журнал первичного инструктажа по пожарной безопасности;- журнал приема и осмотра лесов и подмостей;- журнал учета работ по наряду-допуску;- журнал учета и периодического осмотра съемных грузозахватных приспособлений и тары;- вахтенный журнал на каждое подъемное сооружение.3. Проекты производства работ на:- обустройство строительной площадки и временное подключение к наружным инженерным сетям; - на демонтажные работы;- устройство подземной части здания;- устройство надземной части здания;- устройство наружных инженерных сетей;- устройство фасада.4.Технологические карты на: - обустройство строительной площадки и временное подключение к наружным инженерным сетям; - на демонтажные работы;- устройство подземной части здания;- устройство надземной части здания;- устройство наружных инженерных сетей;- устройство фасада.5. Календарно-сетевой график, разработанный в Microsoft Project или эквивалент, в соответствии с классификатором «Виды работ», с детализацией по этажам, с указанием стоимости конструкций, объемов работ, количества рабочих (указать квалификацию по видам работ) и техники. 6. Уведомление о завершении работ по устройству ИКТ СКУД с Faсe ID, а также СВЭКТ согласно «Регламенту обеспечения объектов строительства информационно-коммуникационными услугами и СКУД с Face ID» (далее – Требования по обеспечению объекта строительства).7. Предоставить информацию о локальной системе видеонаблюдения согласно Требованиям по обеспечению объекта строительства.8. Ежедневно, на протяжении всего времени выполнения работ по Договору, предоставлять информацию о строительных кадрах со СКУД с Faсe ID по форме, согласно Требованиям по обеспечению объекта строительства.9. Ежедневно, на протяжении всего времени выполнения работ по Договору, предоставлять информацию по СВЭКТ согласно Требованиям по обеспечению объекта строительства.Строительно-монтажные работы производить в соответствии с согласованной проектной документацией, рабочей документацией, Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также действующей нормативно-технической документацией. При проведении строительных работ (строительно-монтажных, пуско-наладочных) в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора.**Инженерные системы**Работы по монтажу и пусконаладке инженерных систем объекта выполнить в объеме согласованной энергоснабжающими городскими и районными организациями проектной и рабочей документации, в строгом соответствии с техническими условиями и требованиями нормативной документации (сводом правил, правилами устройства электроустановок).Обеспечить своевременное оформление и согласование в установленном порядке исполнительной документации, промежуточных актов на скрытые работы, актов ввода электроустановок, испытания и ввода инженерных систем в эксплуатацию.Обеспечить наличие в требуемом объеме сертификатов (в случае, если предусмотрена обязательная сертификация в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации), паспортов на материалы и инженерное оборудование, протоколов испытаний систем и агрегатов.**Инженерное обеспечение**Наружные инженерные сети глубокого и мелкого заложения выполнить в строгом соответствии с условиями на подключение (договорами на технологическое присоединение, техническими условиями) энергоснабжающих городских и районных организаций в объеме согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной и рабочей документации с учетом технологических и нормативных требований, действующих на территории Российской Федерации.Своевременно оформить получение необходимых временных технических условий на механизацию строительства подключение к сетям районных эксплуатирующих организаций на период строительства. |
|  | **Требования к составу и оформлению исполнительной документации** | Исполнитель обеспечивает формирование и передачу исполнительной документации в электронном виде в системе Экзон (Exon). Исполнительную документацию оформить в соответствии с приказом Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», требованиями постановления Правительства Москвы от 15.03.2023 № 399-ПП «Об особенностях ведения и использования исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, проведении работ по сохранению объектов культурного наследия за счет средств бюджета города Москвы», Типовым перечнем исполнительной документации, предусмотренным Договором.Передать Заказчику исполнительную документацию в полном объеме и форматах в соответствии с перечнем и порядком, предусмотренными Регламентом приемки исполнительной документации (размещен на сайте Заказчика https://ano-sport.ru/company/documents/).Передать исполнительную документацию в ресурсоснабжающие организации, согласно условиям подключения (договорам технологического присоединения, техническим условиям и т.д.) на перекладку/прокладку инженерных сетей в составе, предусмотренном регламентами этих организаций.Передать Заказчику «Паспорт объекта». |
|  | **Комплексное страхование строительно-монтажных рисков** | Исполнитель обеспечивает страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (страховой полис на лифтовое оборудование) при вводе объекта в эксплуатацию.Исполнитель обеспечивает страхование строительно-монтажных и общестроительных работ за свой счет на весь период строительства объекта. |
|  | **Организация и восстановление прилегающей территории** | Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к строящемуся объекту территории после завершения основных работ на строящемся объекте в соответствии с требованиями действующего законодательства, проектной и рабочей документации. |
|  | **Мероприятия по утилизации строительных отходов** | Мероприятия по утилизации строительных отходов выполнять в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.08.2020 № 1386-ПП «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве» и иными нормативными правовыми актами.Исполнитель обязан зарегистрироваться в автоматизированной информационной системе «Регулирование перемещения отходов строительства, сноса и грунтов в городе Москве» и государственной информационной системе «Единая региональная навигационно-информационная система города Москвы».Исполнитель обязан оформлять электронный талон на каждый совершаемый рейс через мобильное приложение «Мобильный КПТС» или https://grunt.rm.mosreg.ru.Исполнитель обязан производить вывоз строительного мусора согласно инструкции мобильного приложения «Мобильный КПТС».Складирование строительного мусора (отходов, образуемых при строительстве) осуществляется Исполнителем в специально отведенном Заказчиком месте. Вывоз строительного мусора осуществляется Исполнителем ежедневно.В течение 3 рабочих дней с даты начала строительно-монтажных работ Исполнитель обязан предоставить договор на вывоз и утилизацию отходов, образуемых при строительстве (далее – отходы). В случае вывоза отходов собственными силами Исполнитель обязан подтвердить наличие технических возможностей для бесперебойного вывоза и наличие разрешения (лицензии) на перевозку отходов. Утилизация отходов осуществляется исключительно на полигонах.Исполнитель обязан вывозить отходы на согласованный в установленном порядке с Департаментом строительства транспортной и инженерной инфраструктуры города Москвы полигон, имеющий действующую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности в соответствии с приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов». Исполнитель обязан предоставить в адрес Заказчика копию разрешения на вывоз отходов, договоров на размещение отходов на полигоне между перевозчиком и полигоном, копию лицензии и лимита полигона. В случае, если согласованный полигон прекращает прием отходов, то Исполнитель должен самостоятельно обеспечить условия для заключения договора с новым полигоном для размещения отходов. Вывоз отходов осуществляется автотранспортом Исполнителя или силами привлеченных им третьих лиц. Заказ талонов и их оплата входит в обязанности Исполнителя. Исполнитель обязан отмечать талон на полигоне твердых коммунальных отходов при каждом исполнении заявки Заказчика. Исполнитель обязан закрыть разрешение на перемещение отходов строительства, сноса и грунта в автоматизированной информационной системе «Регулирование перемещения отходов строительства, сноса и грунтов в городе Москве» по истечении 30 рабочих дней с даты окончания срока его действия.Осуществить демонтаж материалов и изделий, попадающих в зону Работ по ликвидации, и сдать для утилизации в пункт приема металлолома, с последующим предоставлением Заказчику накладной по унифицированной форме ТОРГ-12 (далее – Накладная ТОРГ-12) о приеме лома и отходов черных металлов с указанием объема, и стоимости принятого металла от пункта приема металлолома.Исполнитель обязуется сдать металлолом для утилизации в пункт приема металлолома по цене не ниже, чем цена, установленная в Проектной документации, при этом Исполнитель является агентом по сдаче металлолома и действует от своего имени. Услуги по сдаче металлолом для утилизации в пункт приема металлолома входят в Цену Договора, уплата отдельного вознаграждения за действия агента не устанавливается.Исполнитель и Заказчик в подтверждение исполнения обязательств по сдаче металлолома подписывают Отчет посредника (Исполнителя) об исполнении указания по утилизации металлолома с обязательным приложением заверенных копий документов, перечисленных в Отчете. Срок предоставления Исполнителем Отчета посредника (Исполнителя) об исполнении указания по утилизации металлолома Заказчику - не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты сдачи металлолома в пункт приема металлолома. На основании полученного отчета агента и заверенных копий документов Заказчик выставляет в адрес пункта приема металлолома счет-фактуру согласно пункту 5 статьи 168 Налогового Кодекса на сумму без учета НДС с указанием «НДС исчисляется налоговым агентом». Обмен документами с пунктом приема металлолома осуществляется через Исполнителя. Полученные денежные средства за сдачу металла в пункт приема металлолома Исполнитель должен перечислить на расчетный счет Заказчика для внесения обеспечительных платежей, перечисления неустоек, штрафов, указанный в Договоре, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Отчета посредника (Исполнителя) об исполнении указания по утилизации металлолома.Если договор с пунктом приема металлолома заключен Субподрядной организацией, то Исполнитель обязуется передать Заказчику копию Отчета посредника (Субподрядной организации) об исполнении указания по утилизации металлолома одновременно с Отчетом посредника (Исполнителя) об исполнении указания по утилизации металлолома с обязательным приложением заверенных подписью уполномоченного лица и печатью Исполнителя копий следующих документов:- Отчет посредника (субподрядчика);- счета-фактура (Продавец - Исполнитель, Грузоотправитель – Субподрядная организация, Покупатель- Пункт приема металлолома) на сумму без учета НДС с указанием «НДС уплачен налоговым агентом»;- договор купли-продажи между субподрядчиком и пунктом приема металлолома;- счет-фактура и накладная ТОРГ-12;- приемосдаточные акты из пункта приема лома;- платежное поручение о получении денежных средств за сдачу металла.В случае, если объем и (или) стоимость принятого пунктом приема металлолома, указанные в Накладной ТОРГ-12, не будут соответствовать объему и (или) стоимости, установленных в Проектной документации, Исполнитель обязан в срок, установленный Заказчиком, предоставить письменные объяснения о причинах расхождения фактического объема металлолома и (или) его стоимости, с данными, указанными в Проектной документации.В случае, если объем и (или) стоимость металлолома, указанные в Накладной ТОРГ-12, будет меньше объема и (или) стоимости подлежащего утилизации металлолома, отраженного в Проектной документации, Исполнитель в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика обязан оплатить Заказчику разницу между стоимостью металлолома, подлежащего утилизации, указанной в Проектной документации, и стоимостью металлолома сданного в пункт приема металлолома, указанной в Накладной ТОРГ-12, либо предоставить Заказчику доказательства того, что расхождения в объеме и (или) стоимости возникли не по вине Исполнителя. |
|  | **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** | Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». |
|  | **Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** | Выполнить в соответствии c Федеральными законами Российской Федерации от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».  |
|  | **Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности** | В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам». |
|  | Обеспечение строительства оборудованием и материалами | Обеспечение строительства оборудованием и материалами выполняется и осуществляется Исполнителем на основании проектной документации, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы, и в полном объеме, и в счет цены договора.Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Исполнитель обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления.Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:- копию сертификата соответствия (в случае, если предусмотрена обязательная сертификация в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации), заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально;- сертификат качества (в случае, если предусмотрена обязательная сертификация в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);- паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя;- документ, подтверждающий гарантийные обязательства;- инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования;- иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию;- нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке. |