ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту капитального строительства «Административное здание по адресу: Чертановская ул., влд.25А, р-н Центральное Чертаново (со сносом административного здания по адресу: Чертановская ул., д. 25)»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

2025 г.

**1. Общая информация об объекте закупки:**

1.1. Объект закупки: Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту капитального строительства «Административное здание по адресу: Чертановская ул., влд.25А, р-н Центральное Чертаново (со сносом административного здания по адресу: Чертановская ул., д. 25)».

1.2. Место выполнения работ: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Чертаново Центральное, улица Чертановская, земельный участок 25, Южный административный округ.

1.3. Объем работ: в соответствии с условиями Договора, настоящего Технического задания.

1.4. Срок выполнения работ:

Начало выполнения работ - дата заключения Договора.

Окончание выполнения работ - не позднее 540 календарных дней с даты заключения Договора.

**2. Стандарт работ:**

Генеральный проектировщик выполняет работы в соответствии с условиями Договора, настоящего Технического задания.

**3. Состав работ:**

Выполнение функций генерального проектировщика по выполнению проектно-изыскательских работ для строительства объекта.

Проектная и рабочая документация должна быть разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативно-технических документов и регламентов, Договора, настоящего Технического задания в сроки, предусмотренные Календарным планом, Комплексным графиком проектно-изыскательских работ. Комплексный график проектно-изыскательских работ разрабатывается в программе Microsoft Project.

Проектная документация на каждой стадии проектирования должна быть согласована с уполномоченными организациями в объеме, необходимом для оформления положительного заключения экспертизы, выполнения работ по строительству объекта капитального строительства (объем согласования уточняется в процессе проектирования).

Проектирование выполнить с применением технологии информационного моделирования (далее – ТИМ) согласно [постановлению Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331](kodeks://link/d?nd=573842519) «Об установлении случаев, при которых застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 17.05.2024 № 614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов», минимум один из разделов должен быть выполнен в отечественном программном обеспечении. Заказчик вправе предъявить дополнительные требования к информационной модели при разработке задания на проектирование и технического задания на разработку цифровой информационной модели.

Генеральный проектировщик обеспечивает получение положительного заключения государственной экспертизы на разработанную цифровую информационную модель и проектную документацию, включая сметы и (или) документы, содержащие результат инженерных изысканий.

Генеральный проектировщик в установленный Заказчиком срок и за собственный счет обязан устранить недостатки в проектной и рабочей документации, выявленные при её согласовании, утверждении, приемке, а также в период строительства и сдачи объекта в эксплуатацию.

**4. Порядок сдачи-приемки работ:**

Сдача-приемка выполненных работ по проектированию объекта проводится в соответствии с условиями Договора.

При сдаче-приемке выполненных работ (услуг) по проектированию, одновременно с Документом о приемке Генеральный проектировщик предоставляет Акт о приемке выполненных работ, расшифровывающий виды и стоимость принимаемых по Документу о приемке работ (услуг).

**5. Объем и сроки гарантий качества:**

Генеральный проектировщик гарантирует качество выполненных работ и разработанной проектной и рабочей документации, соответствие требованиям действующего законодательства, технических регламентов, заданию на разработку проектной документации, а также условиям Договора, настоящего Технического задания.

Гарантийный срок на проектную, рабочую документацию в соответствии с условиями Договора, настоящего Технического задания.

**6. Требования к используемым материалам и оборудованию:**

Применить материалы, конструкции и оборудование российского производства (в случае их отсутствия – импортные аналоги) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы».

Предусмотреть в проектной и рабочей документации использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты (в случае, если предусмотрена обязательная сертификация в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации), подтверждающие их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям, а также функциональные параметры и характеристики немонтируемого оборудования.

**7.**  **Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических актов:**

Состав и содержание разделов проектной и рабочей документации выполнить   
в соответствии с:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «[Градостроительный кодекс Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919338);

- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- постановлением Правительства Москвы [от 03.11.2015 № 728-ПП](kodeks://link/d?nd=537982695) «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта»;

- постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом»;

- постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительного решения объектов капитального строительства в городе Москве»;

- приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56 «О внесении изменений в пункт 2.4.17 Общих положений по применению территориальных сметных нормативов ТСН-2001.12»;

- Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;

- ОДМ 218.6.019-2016 «Отраслевой дорожный методический документ. Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ»;

- МРР-4.1.02-21 «Сборник 4.1. Объекты капитального строительства»;

- распоряжением Правительства Москвы от 13.10.2003 № 1825-РП «О рекомендациях по порядку оценки отходов строительства и сноса, подлежащих использованию, на их соответствие санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям»;

- постановлением Правительства Москвы от 26.08.2020 № 1386-ПП «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве»;

- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федеральным законом от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»;

- Законом города Москвы от 17.01.2001 № 3 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и иных маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы»;

- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;

- ГОСТ Р 51671-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»;

- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция [СНиП 35-01-2001](kodeks://link/d?nd=1200022394)»;

- «Методическими рекомендациями о порядке организации и проведения обследования по степени приспособленности для инвалидов объектов городской инфраструктуры», разработанными Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;

- постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы»;

- СНиП 1.04.03-85 «Строительные нормы и правила. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

- приказом Москомэкспертизы от 30.09.2021 № МКЭ-ОД/21-71 «Об утверждении Сборника 11.1 «Нормы продолжительности проектирования объектов строительства. [МРР-11.1.02-21](kodeks://link/d?nd=608994708)»;

- иными нормативными документами, а также выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.

Приложения к Техническому заданию:

- Приложение № 1 - «Перечень основных сведений и требований к выполнению работ»

- Приложение № 2 – «Календарный план».

Приложение №1

к Техническому заданию

**Перечень основных сведений и требований к выполнению работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **ОБЩИЕ ДАННЫЕ** | | |
|  | **Краткие характеристики выполняемых работ** | 1.1. Основания для проектирования и строительства  - Адресная инвестиционная программа города Москвы на 2024-2027 гг., утвержденная постановлением Правительства Москвы от 08.10.2024  № 2251-ПП;  - Градостроительный план земельного участка от 22.02.2024 № РФ-77-4-59-3-25-2024-1273-0 (далее – ГПЗУ) (предоставляется в течении трех календарных дней после заключения договора);  - Технологическое задание на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта «Административное здание по адресу: Чертановская ул., влд. 25А, р-н Центральное Чертаново (со сносом административного здания по адресу: Чертановская ул., д.25)» (предоставляется в течении трех календарных дней после заключения договора).  1.2. Вид выполняемых работ  Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту капитального строительства «Административное здание по адресу: Чертановская ул., влд.25А, р-н Центральное Чертаново (со сносом административного здания по адресу: Чертановская ул., д. 25)».  1.3. Указание о выделении этапов и (или) комплексов работ:  Разработка проектной и рабочей документации, получение положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».  1.4. Типы зданий и сооружений  Назначение строительства – социальное (административное здание);  Тип здания – нежилое.  Ограничения по высоте и плотности принять в соответствии с ГПЗУ.  1.5. Технико-экономические показатели (ТЭП) согласно ГПЗУ и Технологическому заданию  Площадь земельного участка – 3800 ± 22 кв.м (уточняется на этапе проектирования);  Максимальная плотность (тыс. кв.м/га) – 16;  Общая площадь объекта – 6 138,8 кв.м, в т.ч:  Общая площадь административного здания (с конференц-залом, тиром, спортивным залом и т.д.) – 6 093,80 кв. м.;  - Контрольно-пропускной пункт (далее –КПП) (1 шт.) – не менее 30,00 кв.м.;  - гаражные боксы – не менее 420,00 кв.м.  Этажность зданий:  - административное здание: 3-5 этажей+0-2 подземный этаж (уточняется при проектировании);  - КПП – 1 этажное.  На территории объекта предусмотреть:  - спортплощадку для занятий – 10 снарядов;  - площадку для осмотра автотранспорта – 5 мест;  - открытую стоянку на 60 мест.  Наименование помещений, их количество и площадь уточняются на этапе проектирования и не должны превышать указанные параметры.  Согласовать с Заказчиком предварительные объемно-планировочные решения (не менее 2-х вариантов). Объемно-планировочные решения предоставляются на бумажном носителе с краткой пояснительной запиской и указанием ТЭПов по каждому варианту.  Предусмотреть необходимые элементы благоустройства улиц и территории в соответствии с распоряжением Правительства Москвы [от 04.08.2016 № 387-РП](kodeks://link/d?nd=441801314) «Об утверждении Сводного стандарта благоустройства улиц Москвы».  Материалы, технологическое оборудование (при необходимости уточняются в задании на проектирование) и оборудование инженерных систем применять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы». Применение импортной продукции допускается только при условии предоставления обоснования и по согласованию с Заказчиком. |
|  | **Сведения о расположенных на участке объектах капитального строительства** | В границах земельного участка расположен объект капитального строительства:  - Нежилое здание. Адрес: ул. Чертановская, д. 25. Кадастровый номер: 77:05:0007002:1074. Общая площадь – 742,0 кв. м. Количество этажей – 2. Материал стен-кирпичные. Строительный объем – ориентировочно 3 100 м3. |
|  | **Необходимость выделения этапов строительства и их состав** | При разработке проектной документации предусмотреть подготовку территории (вынос коммуникаций, вырубка зеленых насаждений, снос объектов капитального строительства). |
|  | **Количество выполняемых работ для каждой позиции и вида номенклатуры или ассортимента** | Проектирование выполнить с применением технологии информационного моделирования согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случаев, при которых застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».  Разработка проектной и рабочей документации (включая подготовку исходно-разрешительной документации для выполнения инженерных изысканий) с использованием технологий информационного моделирования выполняется при следующих уровнях проработки элементов (LOD - Level of development) цифровой информационной модели: проектная документация – LOD 200, рабочая документация LOD – 300.  Проектная, сметная и рабочая документация должны быть выгружены из цифровой информационной модели.  Запрещается дорабатывать графическую часть с использованием стороннего программного обеспечения (AutoCAD, Photoshop)  Проектная документация передается Заказчику в 1-м экземпляре на электронном носителе.  Рабочая документация передается Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе от Генерального проектировщика и в 1-м экземпляре на электронном носителе.  Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается Заказчику в нативном, редактируемом формате (DWG, NWC, DXP, ARPS, EXCEL, SOBX), а также PDF и IFC, в том числе в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы, с указанием:  – формата и структуры электронных картографических и других информационных данных;  – программного обеспечения;  – формата передачи данных в электронном виде.  Информационная модель (ЦИМ) передается Заказчику в 1 экземпляре путем выгрузки на облачный сервис Exon в проприетарном (редактируемом, исходном) формате, а также в открытом формате обмена проектными данными IFC (версии не ниже IFC4) и NWD (при использовании Autodesk Revit).  Формирование электронных документов должно осуществляться с использованием единого файлового формата PDF (версия не ниже 1.7) и программы Adobe Acrobat (версия не ниже 8.0) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении Технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы».  Все электронные образы, включая графику, должны быть собраны в отдельные электронные книги, каждая книга или чертежи в отдельный файл, в соответствии с «Информационными требованиями Заказчика. Техническое задание на разработку цифровой информационной модели по объекту» (Информационные требования размещены на сайте Заказчика <https://ano-sport.ru> (далее – сайт Заказчика)). |
|  | **Сопутствующие работы, услуги, перечень, требования к выполнению** | Состав требований включая, но не ограничиваясь:  - оформление полного пакета документов для получения разрешения на строительство объекта, порубочного билета (для проведения работ за границами земельного участка и на подготовительные работы внутри земельного участка), свидетельства об утверждении Архитектурно-градостроительного решения (далее – АГР), ордера Объединения административно-технических инспекций города Москвы;  - разработка архитектурно-функциональной концепции (далее – АФК) и согласование в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы  - разработка и согласование с Москомархитектурой транспортной схемы;  - оформление полного пакета документов для получения заключения о соответствии объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919338) требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;  - предоставить на проверку Заказчику технические задания для проведения необходимых инженерных изысканий  - до начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом и достаточном для проектирования и строительства объекта.  - разработать ситуационный план с посадкой здания.  - при необходимости обеспечить заключение/получение и/или переоформление условий на подключение (договоров на технологическое присоединение, технических условий) в объеме достаточном для реализации объекта;  - при необходимости выполнить обследование строительных конструкций инженерных систем существующих объектов;  - выполнить геотехнические изыскания;  - в случае нахождения объекта на приаэродромной территории, предоставить Заказчику согласование: организации, осуществляющей эксплуатацию аэродрома (для аэродромов экспериментальной авиации); организации, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром (для аэродромов государственной авиации); Росавиации (для аэродромов гражданской авиации, за исключением аэродромов Внуково и Шереметьево).  - предусмотреть устройство информационно-коммуникационной технологии, системой контроля и управления доступом (далее – СКУД) с Faсe ID, а также системой видеоаналитики для автоматизированного электронного контроля и учета строительной техники (далее – СВЭКТ) согласно Регламенту обеспечения объектов строительства информационно-коммуникационными услугами и СКУД с Face ID (регламент размещен на сайте Заказчика). |
|  | **Общие требования к работам, требования по объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества** | Обеспечивается полный комплекс работ, в соответствии с Техническим заданием, Технологическим заданием и Договором в пределах установленной цены.  Выполнить обследование, оценку влияния и мониторинг состояния строительных конструкций объектов капитального строительства и инженерных сетей, попадающих в зону влияния строительства.  В срок до получения положительного заключения экспертизы разработать АФК, АГР, согласовать с Архитектурным советом города Москвы, получить свидетельство об утверждении АГР в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектуре).  В случае если по результатам получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» технико-экономические показатели по полученному ранее свидетельству об утверждении АГР будут не соответствовать положительному заключению ГАУ «Мосгосэкпертиза», а также, в случае несоответствия разработанной рабочей документации свидетельству об утверждении АГР, включая, но не ограничиваясь, по фасадным решениям, обеспечить корректировку АГР с повторным рассмотрением в Москомархитектуре и получением нового свидетельства об утверждении АГР.  Получить все необходимые согласования проектной и рабочей документации для обеспечения проектирования, строительства и ввода объекта в эксплуатацию, включая, но не ограниваясь:  - согласование в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологической части проекта, при вырубке за границами земельного участка;  - согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» (ГКУ «ЦОДД») проекта организации движения на период строительства объекта (в т.ч. на период прокладки инженерных коммуникаций и подготовительный период);  - согласование в ГКУ «ЦОДД» проекта организации движения на период эксплуатации объекта;  - согласование проектных решений для строительства в охранных зонах с заинтересованными организациями;  - согласование проектной и рабочей документации с уполномоченными организациями в полном объеме, необходимом для строительства (перечень Требований по согласованию разделов проектной и рабочей документации размещен на сайте Заказчика).  В случае возникновения необходимости внесения изменений в рабочую документацию относительно утвержденной проектной документации, Генеральный проектировщик в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней уведомляет Заказчика с подробным перечнем вносимых изменений, указанием причин, повлекших такие изменения, предоставлением сравнительной сопоставительной ведомости отклонений между проектной и рабочей документацией по объемным и стоимостным показателям в уровне цен в соответствии с положительным заключением ГАУ «Мосгосэкспертиза», представлением графика внесения изменений, без изменения цены Договора.  В случае необходимости внесения изменений в рабочую документацию в части инженерно-технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность Объекта, перечня оборудования и его сметной стоимости относительно ранее утвержденного перечня и стоимости оборудования в проектной документации, на которую получено положительное заключение государственной экспертизы, Генеральный проектировщик обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней представить на согласование такие изменения на Техническую комиссию Заказчика по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «рабочая документация» относительно стадии «проект» в установленном порядке и обеспечить ее прохождение.  В случаях, когда замена утвержденных проектных решений оказывает влияние на конструктивную надежность и безопасность объекта, Генеральный проектировщик в течение 30 (тридцати) календарных дней обязан доработать проектную документацию и обеспечить ее направление для получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» в части соответствующих изменений, внесенных в проектную документацию.  При определении необходимости повторной передачи документации на согласование в ГАУ «Мосгосэкспертиза» необходимо руководствоваться требованиями ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса.  В случае необходимости разработать и утвердить Специальные технические условия в части требований к пожарной безопасности.  В случае необходимости разработать и утвердить Стандарт организации на общестроительные работы.  Гарантии качества распространяются на все демонстрационные материалы, разделы проектной и рабочей документации, выполненные Генеральным проектировщиком по Договору.  Гарантийный срок на результат работ по разработке проектной и рабочей документации, выполненных по Договору, составляет 60 месяцев с момента подписания акта прима-передачи полного комплекта проектной и рабочей документации.  Если в период гарантийного срока, а также в период строительно-монтажных работ возникли вопросы, связанные с качеством проектирования, Генеральный проектировщик обязан их устранить за свой счет в течение 10 (десяти) календарных дней.  Разработать и согласовать задание на проектирование объекта капитального строительства.  Дополнительно согласовать с Заказчиком Задание на разработку цифровой информационной модели стадии «Проектная документация» и «Рабочая документация» объекта капитального строительства и План реализации проекта с использованием информационного моделирования объекта капитального строительства. |
|  | **Градостроительные решения, генплан** | Разработать схему планировочной организации земельного участка в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». |
|  | **Требования к архитектурно-планировочным решениям** | Разработать архитектурные решения в соответствии с Технологическим заданием, Заданием на проектирование объекта капитального строительства, действующими нормами и правилами.  Проектирование выполнить с учетом опорной застройки и условиями естественной освещенности и продолжительности времени инсоляции и в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479](kodeks://link/d?nd=565837297) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», [приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 № 881н](kodeks://link/d?nd=573191712) «Об утверждении Правил по охране труда в подразделениях пожарной охраны».  Архитектурно-планировочные решения предоставляются минимум в 2‑х вариантах, с краткой пояснительной запиской и указанием ТЭПов по каждому варианту.  В случае необходимости при проектировании предусмотреть звукоизоляцию помещений.  Все решения должны соответствовать Архитектурно- градостроительному решению, утвержденному в установленном порядке Москомархитектурой, утвержденному технологическому заданию, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений от существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.  Все помещения (их размеры, пропорции, расположение окон и дверей) должны быть спроектированы с учетом размещения оборудования и мебели.  Состав и площади помещений могут уточняться в ходе проектирования и подлежат согласованию с Заказчиком и ГУ МВД России по г. Москве на этапе утверждения архитектурно-градостроительного решения объекта. |
|  | **Внутренняя отделка помещений** | Материал отделки помещений (стены, потолки, полы) предварительно согласовать с Заказчиком.  Характеристики материалов по отделке могут быть определены в задании на проектирование объекта капитального строительства.  Проектными решениями предусмотреть применение сертифицированных строительных материалов, в том числе в отделке, для расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  Разработать проект концепции интерьеров и отделки, согласовать его с Заказчиком и ГУ МВД России по г. Москве. |
|  | **Наружная отделка** | Материал отделки согласовать с Заказчиком на этапе подготовки задания на проектирование объекта капитального строительства и архитектурно-градостроительного решения.  Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия требованиям противопожарной защиты и санитарным нормам. Предоставить предварительный расчет стоимости фасадов.  Отделку фасада определить проектом, согласовать с Заказчиком и ГУ МВД России по г. Москве. |
|  | **Конструктивные и объемно-планировочные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций** | Согласовать с Заказчиком предварительные объемно-планировочные решения (не менее 2-х вариантов). Объемно-планировочные решения предоставляются на бумажном носителе с краткой пояснительной запиской и указанием ТЭПов по каждому варианту. Статический расчет здания должен быть выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования.  Расчетный том должен включать в себя схемы приложения нагрузок и жесткостных характеристик в табличной и графической формах. Результаты расчета должны быть представлены с учетом настройки шкалы подбора арматуры с указанием в ней диаметров и шагов армирования, с поэтажной фрагментацией основных несущих конструкций здания, а также результатами расчета на действие поперечных сил, включая частные случаи.  На стадии разработки рабочей документации не допускается без согласования с Заказчиком корректировка расчетного обоснования, в том числе изменение класса, диаметров, шагов арматуры и жесткостных характеристик конструктивных элементов. В случае обоснованного изменения расчетного обоснования, в том числе изменение класса, диаметров, шагов арматуры и жесткостных характеристик конструктивных элементов необходимо доработать проектную документацию и обеспечить ее направление для получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» в части соответствующих изменений, внесенных в проектную документацию.  Ведомость объемов работ по возведению железобетонных конструкций здания должна отвечать результатам данного расчета.  Конструктивную схему основных вертикальных и горизонтальных несущих конструкций определить проектом.  Тип фундаментов, ограждающие конструкции котлована определить на основании отчетов инженерно-геологических изысканий.  По результатам геологических изысканий (при необходимости) предусмотреть водопонижение в необходимых местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия.  Необходимость рекультивации территории определить по результатам инженерно-экологических изысканий. |
|  | **Инженерное обеспечение** | Выполнить инженерное обеспечение проектируемого объекта.  Получить и/или заключить все необходимые условия на подключение (договоры на технологическое присоединение, технические условия) инженерных коммуникаций от эксплуатирующих организаций, в том числе временные на период строительства.  При необходимости получить у организаций-собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества. До начала рассмотрения проектной документации в ГАУ «Мосгосэкспертиза» предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет в соответствии с постановлениями Правительства Москвы [от 25.07.2011 № 333-ПП](kodeks://link/d?nd=537906444) «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта», [от 28.03.2012 № 113-ПП](kodeks://link/d?nd=537915885) «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом», согласованного регламента ПАО «МГТС», АО «Мосгаз».  Длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектом с учетом нагрузок объекта, в соответствии с действующими нормами и правилами, а также условиями на подключение (договорами на технологическое присоединение, техническими условиями).  Подключение к сетям инженерного обеспечения осуществить в соответствии с условиями на подключение (договорами на технологическое присоединение, техническими условиями) эксплуатирующих организаций, действующими строительными нормами и правилами.  Разработать проект выноса (перекладки) инженерных сетей (при необходимости).  При необходимости оформить необходимые соглашения о компенсации потерь за ликвидируемое в процессе строительства имущество. |
|  | **Внутренние и наружные инженерные системы** | Предусмотреть инженерные системы в соответствии с требованиями условий на подключение (договоров на технологическое присоединение, технических условий) и действующими нормами и правилами.  Объект оборудовать инженерными системами, в том числе:  1. Внутренние инженерные системы:   * электроснабжение; * электроосвещение; * заземление; * молниезащита; * уравнивания потенциалов; * водоснабжение (в том числе водомерный узел); * пожаротушение (при необходимости); * хозяйственно-бытовая канализация; * внутренний водосток; * отопление; * индивидуальный тепловой пункт (при необходимости); * вентиляция; * противодымная вентиляция; * кондиционирование; * система противопожарной защиты; * система охранно-пожарной сигнализации и автоматики с выполнением комплекса мероприятий по противопожарной безопасности в соответствии с нормативами; * система охранной сигнализации по передачи тревожных сигналов на пульт вневедомственной охраны; * система охранного телевидения; * система контроля и управления доступом; * система громкоговорящей связи; * система двухсторонней связи с диспетчером; * система видеонаблюдения (предусмотреть возможность передачи видеоинформации по существующим каналам ИМТС МВД России в окружное УВД). * система передачи сигнала о пожаре в службу «01»; * система оповещения гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям; * система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем; * система телефонизации, мини автоматическая телефонная станция; * структурированная кабельная сеть (СКС) с внешней проводной связью; * система радиофикации; * система оперативной радиосвязи; * система телевидения; * система электрочасофикации и звонковой сигнализации; * система телекоммуникации, компьютерной сетью и оптико-волоконной связью с интернет (ЛВС); * тревожная сигнализация санузлов маломобильных групп населения (МГН); * автоматизированные рабочие места (АРМ); * охранно-защитная дератизационная система; * система защиты информации.   2. Наружные инженерные системы:   * система наружного освещения; * автоматизированная система управления наружного освещения; * система наружной теплосети; * сеть электроснабжения; * сеть водоснабжения; * сеть водоотведения (ливневой канализации); * сеть хозяйственно-бытовой канализации; * дренаж; * наружные сети связи.   Проект на наружные инженерные системы разработать в соответствии с условиями на подключение (договорами на технологическое присоединение, техническими условиями) ресурсоснабжающих организаций.  Предусмотреть систему беспроводной передачи данных (Wi-Fi), систему звонковой сигнализации и комплекс системы электросвязи для конференц-зала (звукоусиления с речевым и музыкальными режимами работы, видеопроекция на большой экран, трансляции мероприятий из зала в помещения здания).  Разработать алгоритм работы противопожарных систем с описанием взаимодействия различных систем противопожарной защиты и связанных с ними инженерных систем в рамках интегрированной системы пожарной автоматики объекта. Управляемое совместное действие систем предусмотреть в зависимости от реальных пожароопасных ситуаций, определяемых местом возникновения пожара в здании - расположением горящего помещения на каждом из его этажей. |
|  | **Вертикальный транспорт** | Предусмотреть установку пассажирских лифтов отечественного производства с установкой фотобарьера.  Предусмотреть лифт для транспортировки пожарных подразделений.  Проектом предусмотреть лифты, доступные для МГН с соответствующими габаритами и информационным обеспечением.  Разработать систему диспетчеризации пассажирского лифта в соответствии с требованиями ГОСТ 34441-2024 «Межгосударственный стандарт. Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования». |
|  | **Мусоропровод** | Проектом не предусматривать. |
|  | **Дендрологическая часть.** | Предусмотреть вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства.  Проектные решения согласовать с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы. При необходимости получить порубочный билет. |
|  | **Требования к организации производства работ** | Разработать раздел «Проект организации строительства» (для строительства объекта и инженерных коммуникаций). Проект организации строительства (ПОС) согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями.  В составе проектной и рабочей документации предусмотреть мероприятия по организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации объекта, обеспечить его согласование в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями.  В случае необходимости применения строительных лесов, при проектировании предусмотреть использование инвентарных оцинкованных строительных лесов.  В ПОС предусмотреть мероприятия по ограждению строительной площадки согласно утвержденного альбома типовых решений временных ограждений строительных площадок Градостроительного комплекса (альбом размещен на сайте Заказчика).  В ПОС предусмотреть мероприятия по оснащению СКУД по Face ID согласно Регламенту обеспечения объектов строительства информационно-коммуникационными услугами и СКУД с Face ID (регламент размещен на сайте Заказчика). |
|  | **Охрана окружающей среды** | Разработать, согласовать в установленном порядке раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормами и правилами.  В составе раздела разработать проектные решения процесса обращения с отходами от строительства и сноса.  Раздел должен включать следующую информацию:  – виды отходов, образующихся на объекте в результате строительства, в т.ч. грунтов (наименование по Федеральному классификационному каталогу отходов);  – объем отходов, образующихся в результате строительства;  – класс опасности образуемых в результате строительства отходов;  – расстояние перевозки отходов, образующихся в результате строительства, до объектов утилизации и/или размещения. |
|  | **Требования к составу сметной документации** | 1. Сметную документацию разработать в соответствии с действующей сметно-нормативной базой ТСН-2001 (МГЭ) в двух уровнях цен:  - в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 г.;  - в текущем уровне цен, сложившихся на дату представления сметной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919338) с использованием коэффициентов пересчета, утверждаемых приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов в соответствие с действующей на указанную дату редакцией сметно-нормативной базы ТСН-2001.  При необходимости в соответствии с приказом Москомэкспертизы от 14.10.2022 № МКЭ-ОД/22-90 «Об утверждении и введении в действие Сборника дополнений № 66 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001» и п. 3.4.30 Сборника ТСН-2001.12 «Глава 12. Общие указания по применению ТСН-2001» учесть затраты, учитывающие усложненные условия производства работ (стесненность, сложность складирования и транспортной логистики, наличие в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта).   1. Локальные сметные расчеты (форма 4) разработать с применением сборников территориальных сметных нормативов для Москвы ТСН- 2001, утвержденных приказами Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, с учетом действующих дополнений и пересчетом в текущий уровень с использованием коэффициентов пересчета, утверждаемых приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов. 2. Стоимость материальных ресурсов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующих в сборниках ТСН-2001.1 и ТСН- 2001.13-2, учитывать в локальных сметных расчетах на основании наиболее экономичного из не менее чем трех предложений поставщиков/производителей по результатам конъюнктурного анализа с предоставлением в полном объеме Прайс-листов (коммерческих предложений). В строке локального сметного расчета, содержащей стоимость материальных ресурсов, изделий, конструкций и оборудования, учтенных по ценам поставщиков/производителей, показать порядок расчета сметной цены. 3. Среднее расстояние перевозки грунтов и строительного мусора до объектов приема отходов строительства в локальных сметных расчетах определять на основании приказа Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 17.11.2023 № МКЭ-ОД/23-119 «О порядке определения затрат на перевозку отходов строительства и сноса за пределы строительной площадки». 4. Объектные сметные расчеты разработать в соответствии с п. 3.3 ТСН-2001.12 в базисном и текущем уровнях цен. 5. Сводный сметный расчет стоимости строительства разработать в соответствии с п. 3.2 ТСН-2001.12 в базисном и текущем уровнях цен.   В сводный сметный расчет стоимости включить:   * затраты на временные здания и сооружения с учетом п. 2 Общих положений ТСН-2001.10 и согласно табл. 1 ТСН-2001.10; * затраты на выплату премии за обеспечение досрочного ввода в эксплуатацию построенного объекта в соответствии с п. 4 распоряжения Правительства Москвы от 02.07.2019 № 309-РП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»;   - затраты на технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 02.07.2019 № 309-РП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»;  затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов строительства в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 30.08.2005  № 1680-РП «О перечне прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 сводных сметных расчетов стоимости строительства объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»;   * затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток»; * затраты по охране объекта; * затраты на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объектов в эксплуатацию; * затраты на услуги по предоставлению независимой гарантии согласно распоряжению Правительства Москвы от 30.08.2005  № 1680-РП «О перечне прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 сводных сметных расчетов стоимости строительства объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»; * затраты на содержание службы Заказчика и затраты на осуществление строительного контроля в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов [от 20.03.2014 № 29](kodeks://link/d?nd=537952547) «Об утверждении Порядка определения нормативов затрат на содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля»; * резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20.06.2019 № МКЭ-ОД/19-36 «О внесении изменений в пункт 3.2.25 Главы 12 «Общие указания по применению ТСН-2001»ТСН-2001.12».   7. Включить в сметную документацию в составе проектной документации:  - затраты на механизацию строительства;   * затраты на технологическое присоединение к сетям инженерно- технического обеспечения в размере, установленном договорами о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения; * затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком (при необходимости); * затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей (по результатам независимой оценки); * затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства; * затраты на проведение инженерных изысканий.  1. Сметную документацию представить в электронном виде в форматах PDF, XLS, ARPS и (или) SOBX и в формате XML, позволяющем обмениваться структурированными данными сметных расчетов между различными программами.   Сметная стоимость объекта не должна превышать предельную стоимость, утвержденную Адресной инвестиционной программой города Москвы. |
|  | **Особые условия** | Предусмотреть проектной документацией возможность параллельной работы археологической службы при обнаружении артефактов и/или объектов культурного наследия.  Разработать раздел сохранности объектов археологического наследия, получить заключение историко-культурной экспертизы и заключение Департамента культурного наследия г. Москвы (при необходимости).  Получить справку в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий, при необходимости согласовать проектные решения.  Получить справки в ФГБУ «Центральное УГМС» о фоновых концентрациях загрязняющих веществ и о краткой климатической характеристике района расположения объекта строительства.  Получить справку в АО «Мосводоканал» о наличии (отсутствии) подземных источников водоснабжения и соответствующих им санитарно-защитных зон.  Получить справку об интенсивности движения транспорта в ГАУ «Институт генплана Москвы».  Согласовать проектные решения с Росавиацией в части высотных отметок и Роспотребнадзором в части уровней шума, допустимых концентраций вредных веществ, электромагнитного поля радиочастотного диапазона в зонах прохода воздушных судов (при необходимости).  Выполнить гидрогеологические изыскания и разработать инженерную защиту от подтопления и затопления (при необходимости). |
|  | **Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями** | Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии с действующими нормами и правилами.  При проектировании основных функциональных и эргономичных параметров формирования среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения руководствоваться СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».  Проектными решениями в том числе предусмотреть:  - все необходимые мероприятия для обеспечения доступа инвалидов во входную группу 1-го этажа, санитарный узел, холл, коридоры и зону безопасности;  - размещение парковочных мест для инвалидов по расчету (5% от общего количества машино-мест, но не менее одного машино-места);  - беспрепятственное передвижение инвалидов по территории (уклоны пешеходных дорожек не более 5%, перепады высот не более 1,5 см);  - системы средств информации и сигнализации об опасности (визуальные, звуковые), световой сигнализации об эвакуации в случае чрезвычайных ситуаций;  - устройство тактильных указателей в здании;  - безбарьерные входы в здание с устройством пандусов с нормативным уклоном и габаритами площадки не менее длиной 2,2 м и шириной 2,2 м;  - зону безопасности для инвалидов на 1 этаже;  - использование контрастных надписей и контрастных деталей и элементов интерьера мест общего пользования. |
|  | **Мероприятия по обеспечению антитеррористичес – кой защищенности**  **здания** | Предусмотреть мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности здания в соответствии с СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». |
|  | **Требования к согласованию проектной (рабочей) документации** | Получить в полном объеме согласования и заключения по проектной и рабочей документации, необходимые для передачи проектной документации на рассмотрение и получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, а также для дальнейшего строительства, ввода объекта в эксплуатацию и его передачи на баланс (включая инженерные сооружения, внутренние и наружные инженерные коммуникации).  Рабочую документацию согласовать с ресурсоснабжающими и эксплуатирующими организациями. |
|  | **Требования к выполнению функций технического заказчика при выполнении проектно-изыскательских работ** | Состав требований включая, но не ограничиваясь:  – сбор исходных данных для разработки проектной и рабочей документации;  – контроль процесса проектирования в целях обеспечения своевременного выпуска проектной и рабочей документации в соответствии с календарным планом в объеме, необходимом для обеспечения строительства и передачи объекта в эксплуатацию;  – обеспечение получения положительного заключения Мосгосэкспертизы и утверждения проектной документации;  – согласование проектной и рабочей документации в полном объеме со всеми заинтересованными организациями;  – обеспечение в полном объеме необходимых согласований проектной и рабочей документации с энергоснабжающими, эксплуатирующими, согласующими организациями;  – контроль качества разрабатываемой проектной и рабочей документации, в том числе: соответствия действующему законодательству Российской Федерации, соответствия разделов и стадий документации друг другу, а также исходно-разрешительной документации и заключению Мосгосэкспертизы, оценка эффективности и обоснованности принимаемых проектных решений, оптимизация проектных решений;  – обеспечение необходимых согласований с Заказчиком. |
|  | **Требования о применении ТИМ (технологии информационного моделирования объекта капитального строительства)** | Требуется разработка проектной и рабочей документации с использованием технологий информационного моделирования.  Требуется ведение ЦИМ и СЦИМ на стадии производства строительно-монтажных работ.  Графическая часть исполнительной документации должна быть дополнена ЦИМ и СЦИМ.  Требования принять согласно заданию на разработку цифровых информационных моделей на стадии Проектной и Рабочей документации (ЗНЦ) в соответствии с требованиями договора.  Генеральный проектировщик обеспечивает получение положительного заключения государственной экспертизы на разработанную цифровую информационную модель и проектную документацию, включая сметы и (или) документы, содержащие результат инженерных изысканий. |
|  | **Требования по подготовке демонстрационных материалов** | Разработать планшеты для рабочих рассмотрений (при необходимости).  Изготовить макеты (при необходимости):  - промежуточные с учётом опорной застройки, для рабочих рассмотрений (М 1:2000; 1:1000; М 1:500). Допускается выполнять бесцветными на 3D принтере;  - основные, градостроительные (цветные М 1:500);  - основные, деталировочные (после выбора концепции архитектурного облика здания) с подсветкой здания и благоустройства территории (М 1:200). |
|  | **Требования к архитектурному освещению фасадов и размещению информационных конструкций** | Размещение информационных конструкций определить на этапе рабочих рассмотрений. |
|  | **Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг.** | Качество работ, являющихся предметом Договора, должно соответствовать действующим на момент исполнения Договора требованиям законодательства, нормативно-технической и методической документации.  До направления проектной документации в Мосгосэкспертизу Генеральный проектировщик предоставляет на согласование Заказчику проектную документацию в полном объеме.  В случае превышения установленной (предполагаемой) предельной стоимости строительства объекта Генеральный проектировщик предоставляет Заказчику обоснование увеличения стоимостных показателей и обоснование проектных решений, которые влияют на увеличение стоимости.  Проектная документация должна быть разработана в объеме и соответствующего качества, необходимом для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы.  Разделы и стадии проектной и рабочей документации должны соответствовать друг другу, а также исходно-разрешительной документации, включая, но не ограничиваясь, Техническому заданию, заданию на проектирование объекта капитального строительства, условиям Договора, положительному заключению Мосгосэкспертизы.  Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы, и должна быть разработана в объеме и с качеством, позволяющим осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию. |
|  | **Качественные характеристики поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг.** | Проектная документация передается на экспертизу с нанесенными на планы разводками основных магистралей инженерных систем, спецификациями оборудования, принципиальными схемами.  Обязательства Генерального проектировщика по выполнению работ по проектированию по Договору считаются надлежащим образом выполненными после предоставления Заказчику подготовленной и согласованной во всех инстанциях проектной и рабочей документации в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, актов ненормативного характера, получения положительного заключения Мосгосэкспертизы и подписания Заказчиком акта приема-передачи выполненных работ.  Результат выполненных работ должен соответствовать требованиям нормативно-правовых актов Российской Федерации и города Москвы, удовлетворять требованиям всех согласующих и надзорных органов государственной власти Российской Федерации и города Москвы.  Разработка проектной документации должна быть осуществлена в объеме, необходимом для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, рабочая документация в объеме необходимом для обеспечения строительства и ввода объекта в эксплуатацию. |
|  | **Дополнительные требования** | Провести оценку влияния строительства объекта на опорную застройку.  Получить справки в ресурсоснабжающих организациях о техническом состоянии инженерных сетей, попадающих в зону влияния строительства.  Обеспечить соответствие АГР объекта санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений от существующих подземных коммуникаций и санитарно-защитных зон.  Учесть требования постановления Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284‑ПП «Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве».  Не допускать в проектной документации указаний на необходимость применения строительных материалов и оборудования конкретных производителей.  Определить идентификационные признаки объекта, предусмотренные ч.1 ст.4 Федерального закона от 30.12.2009  № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (утверждаются в задании на проектирование объекта капитального строительства).  Установить класс сооружения в соответствии с п. 3.2  ГОСТ 27751-2014 «Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» (утверждается в задании на проектирование объекта капитального строительства).  Проверить наличие объектов культурного наследия.  При проектировании предусмотреть не менее 5 процентов от общего объема материалы и оборудование из Перечня инновационной, высокотехнологичной продукции и технологий, утвержденного Департаментом предпринимательства и инновационного развития города Москвы, согласно п. 7.11 постановления Правительства города Москвы от 19.07.2019 № 899-ПП «О системе закупок города Москвы». |