|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту капитального строительства

«Административное здание ОМОН (на транспорте) «Меч» Главного управления Росгвардии по городу Москве по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 17 (Северо-Западный административный округ г. Москвы)»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

2025 г.

**1. Общая информация об объекте закупки:**

1.1. Объект закупки: выполнение проектно-изыскательских работ по объекту капитального строительства «Административное здание ОМОН (на транспорте) «Меч» Главного управления Росгвардии по городу Москве по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мневники, д. 17 (Северо-Западный административный округ г. Москвы)».

1.2. Место выполнения работ: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошёво-Мневники, ул.Нижние Мневники, д. 17, Северо-Западный административный округ.

 1.3. Объем работ: в соответствии с условиями Договора, настоящего Технического задания.

 1.4. Срок выполнения работ:

Начало выполнения проектно-изыскательских работ - дата заключения Договора.

Окончание выполнения проектно-изыскательских работ - не позднее 540 календарных дней с даты заключения Договора.

**2. Стандарт работ:**

Генеральный проектировщик выполняет работы в соответствии с условиями Договора, настоящего Технического задания.

**3. Состав работ:**

Выполнение функций генерального проектировщика по выполнению проектно-изыскательских работ для строительства объекта.

Проектная и рабочая документация должна быть разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативно-технических документов и регламентов, Договора, настоящего Технического задания в сроки, предусмотренные Календарным планом, Комплексным графиком проектно-изыскательских работ. Комплексный график проектно-изыскательских работ разрабатывается программе в Microsoft Project.

Проектная документация на каждой стадии проектирования должна быть согласована с уполномоченными организациями в объеме, необходимом для оформления положительного заключения экспертизы, выполнения работ по строительству объекта капитального строительства (объем согласования уточняется в процессе проектирования).

Проектирование выполнить с применением технологии информационного моделирования (далее – ТИМ) согласно постановлению Правительства РФ от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случаев, при которых застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства». Минимум один из разделов должен быть выполнен в отечественном программном обеспечении. Заказчик вправе предъявить дополнительные требования к информационной модели при разработке задания на проектирование и технического задания на разработку цифровой информационной модели.

Генеральный проектировщик обеспечивает получение положительного заключения государственной экспертизы на разработанную цифровую информационную модель и проектную документацию, включая сметы и (или) документы, содержащие результат инженерных изысканий.

Генеральный проектировщик в установленный Заказчиком срок и за собственный счет обязан устранить недостатки в проектной и рабочей документации, выявленные при её согласовании, утверждении, приемке, а также в период строительства и сдачи объекта в эксплуатацию.

**4. Порядок сдачи-приемки работ:**

Сдача-приемка выполненных работ по проектированию объекта проводится в соответствии с условиями Договора.

При сдаче-приемке выполненных работ (услуг) по проектированию, одновременно с Документом о приемке Генеральный проектировщик предоставляет Акт о приемке выполненных работ, расшифровывающий виды и стоимость принимаемых по Документу о приемке работ (услуг).

**5. Объем и сроки гарантий качества:**

Генеральный проектировщик гарантирует качество выполненных работ и разработанной проектной и рабочей документации, соответствие требованиям действующего законодательства, технических регламентов, заданию на разработку проектной документации, а также условиям Договора, настоящего Технического задания.

Гарантийный срок на проектную, рабочую документацию в соответствии с условиями Договора, настоящего Технического задания.

**6. Требования к используемым материалам и оборудованию:**

Применить материалы, конструкции и оборудование российского производства (в случае их отсутствия – импортные аналоги) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы».

Предусмотреть в проектной и рабочей документации использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты (в случае, если предусмотрена обязательная сертификация в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации), подтверждающие их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям, а также функциональные параметры и характеристики немонтируемого оборудования.

**7.**  **Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических актов:**

Состав и содержание разделов проектной и рабочей документации выполнить
в соответствии с:

- постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»;

- постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта»;

 - постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом»;

- постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительного решения объектов капитального строительства в городе Москве»;

- приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56 «О внесении изменений в пункт 2.4.17 Общих положений по применению территориальных сметных нормативов ТСН-2001.12»;

- Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;

- ОДМ 218.6.019-2016 «Отраслевой дорожный методический документ. Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ»;

- МРР-4.1.02-21 «Сборник 4.1. Объекты капитального строительства»;

- распоряжением Правительства Москвы от 13.10.2003 № 1825-РП «О рекомендациях по порядку оценки отходов строительства и сноса, подлежащих использованию, на их соответствие санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям»;

- постановлением Правительства Москвы от 26.08.2020 № 1386-ПП «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве»;

- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федеральным законом от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»;

- Законом города Москвы от 17.01.2001 № 3 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и иных маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы»;

- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;

- ГОСТ Р 51671-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»;

- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

- «Методическими рекомендациями о порядке организации и проведения обследования по степени приспособленности для инвалидов объектов городской инфраструктуры», разработанными Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы;

- постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;

- постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы»;

- СНиП 1.04.03-85\*. Строительные нормы и правила. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II;

- приказом Москомэкспертизы от 30.09.2021 № МКЭ-ОД/21-71 «Об утверждении Сборника 11.1 «Нормы продолжительности проектирования объектов строительства. МРР-11.1.02-21»;

- иными нормативными документами, а также выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.

Приложения к Техническому заданию:

- Приложение № 1 - «Перечень основных сведений и требований к выполнению работ»;

- Приложение № 2 - «График выполнения работ»;

Приложение №1

к Техническому заданию

**Перечень основных сведений и требований к выполнению работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **ОБЩИЕ ДАННЫЕ** |
|  | **Краткие характеристики выполняемых работ** | 1.1. Основания для проектирования и строительства- Адресная инвестиционная программа (АИП) города Москвы на 2024-2027 гг., утвержденная постановлением Правительства Москвы от 08.10.2024 № 2251-ПП;- Технологическое задание на разработку проектно-сметной документации на строительство административных зданий под размещение ОМОН «Меч» (на транспорте) Главного управления Росгвардии по г. Москве от 27.10.2023 № 13-ТЗ/23 (предоставляется в течении трех календарных дней после заключения договора).1.2. Вид выполняемых работВыполнение функций генерального проектировщика по разработке проектной документации (включая сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы), ее согласованию в объеме, необходимом для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, и получение положительного заключения Мосгосэкспертизы на указанную документацию, а также разработке рабочей документации в объеме, необходимом для строительства объекта «Административное здание ОМОН (на транспорте) **«**Меч**»** Главного управления Росгвардии по городу Москве по адресу: г. Москва, ул.Нижние Мневники, д. 17 (Северо-Западный административный округ г. Москвы)».1.3. Указание о выделении этапов и (или) комплексов работ:Разработка проектной и рабочей документации, получение положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».1.4. Типы зданий и сооруженийНазначение строительства – социальное (административное здание);Тип здания – нежилое. 1.5. Технико-экономические показатели (ТЭП)Площадь земельного участка – 20 619,0 кв.м.Общая площадь: - административное здание – 2 000,0 кв.м (уточняется на этапе проектирования);- Контрольно-пропускной пункт (КПП) (1 шт.) – не менее 25,0 кв.м (уточняется на этапе проектирования).Этажность зданий:- административное здание – 3 этажа+цокольный этаж (уточняется при проектировании);- КПП – 1 этажное.На территории объекта предусмотреть (уточняется на этапе проектирования):- навес для легкового автотранспорта – 29 машино-мест;- навес для грузового и специального автотранспорта – 2 ед. на 43 машино-мест;- площадку для построения личного состава – 82 сотрудника.Наименование помещений, их количество и площадь уточняется на этапе проектирования и не должны превышать указанные параметры.Предусмотреть необходимые элементы благоустройства улиц и территории в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 04.08.2016 № 387-РП «Об утверждении Сводного стандарта благоустройства улиц Москвы».Материалы, технологическое оборудование и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование.  |
|  | **Сведения о расположенных на участке объектах капитального строительства** | В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства:1. Жилое здание. Адрес: ул. Нижние Мнёвники, д. 13. Кадастровый номер – 77:08:0014001:1013. Общая площадь – 1 527,7 кв. м. Количество этажей – 3. Материал стен – кирпичные. 2. Нежилое здание. Адрес: ул. Нижние Мнёвники, д. 14. Кадастровый номер – 77:00:0000000:41807. Общая площадь – 558,6 кв. м. Количество этажей – 1. Материал стен – кирпичные. 3. Жилое здание. Адрес: ул. Нижние Мнёвники, д. 17. Кадастровый номер – 77:08:0014001:1017. Общая площадь – 1 580,0 кв. м. Количество этажей – 3. Материал стен – кирпичные. 4. Нежилое здание. Адрес: ул. Нижние Мнёвники, д. 19, стр. 3. Кадастровый номер – 77:08:0014001:1030. Общая площадь – 151,0 кв. м. Количество этажей – 1. Материал стен – кирпичные. |
|  | **Необходимость выделения этапов строительства и их состав** | При разработке проектной документации предусмотреть подготовку территории (вынос коммуникаций, вырубка зеленых насаждений). |
|  | **Количество выполняемых работ для каждой позиции и вида номенклатуры или ассортимента** | Проектирование выполнить с применением технологии информационного моделирования согласно постановлению Правительства РФ от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случаев, при которых застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».Разработка проектной и рабочей документации (включая подготовку исходно-разрешительной документации для выполнения инженерных изысканий) с использованием технологий информационного моделирования выполняется при следующих уровнях проработки элементов (LOD - Level of development) цифровой информационной модели: проектная документация – LOD 200, рабочая документация LOD – 300.Проектная, сметная и рабочая документация должны быть выгружены из цифровой информационной модели.Запрещается дорабатывать графическую часть с использованием стороннего программного обеспечения (AutoCAD, Photoshop)Проектная документация передается Заказчику в 1-м экземпляре на электронном носителе.Рабочая документация передается Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе с печатью «в производство работ» от Генерального проектировщика и в 1-м экземпляре на электронном носителе.Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается Заказчику в нативном, редактируемом формате (DWG, NWC, DXP, ARPS, EXCEL, SOBX), а также PDF и IFC, в том числе в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы, с указанием:– формата и структуры электронных картографических и других информационных данных;– программного обеспечения;– формата передачи данных в электронном виде.Информационная модель (ЦИМ) передается заказчику в 1 экземпляре путем выгрузки на облачный сервис Exon в проприетарном (редактируемом, исходном) формате, а также в открытом формате обмена проектными данными IFC (версии не ниже IFC4) и NWD (при использовании Autodesk Revit).Формирование электронных документов должно осуществляться с использованием единого файлового формата PDF (версии не ниже 1.7) и программы Adobe Acrobat (версия 8.0 или выше) в соответствие с постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении Технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы».Все электронные образы, включая графику, должны быть собраны в отдельные электронные книги, каждая книга или чертежи в отдельный файл, в соответствии с «Информационными требованиями Заказчика. Техническое задание на разработку цифровой информационной модели по объекту» (Информационные требования размещены на сайте Заказчика <https://ano-sport.ru> (далее – сайт Заказчика)). |
|  | **Сопутствующие работы, услуги, перечень, требования к выполнению** | Состав требований включая, но не ограничиваясь:- оформление полного пакета документов для получения разрешения на строительство объекта, порубочного билета (для проведения работ за границами земельного участка и на подготовительные работы внутри земельного участка), свидетельства об утверждении Архитектурно-градостроительного решения (далее – АГР), ордера Объединения административно-технических инспекций;- разработка и согласование с Москомархитектурой транспортной схемы;- оформление полного пакета документов для получения заключения о соответствии объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;- предоставить на проверку Заказчику технические задания для проведения необходимых инженерных изысканий.- до начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом и достаточном для проектирования и строительства объекта.- выполнить ситуационный план с посадкой здания.- получение и переоформление технических условий в объеме достаточном для реализации объекта;- в случае нахождения объекта на приаэродромной территории, предоставить Заказчику согласование: организации, осуществляющей эксплуатацию аэродрома (для аэродромов экспериментальной авиации); организации, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром (для аэродромов государственной авиации); Росавиации (для аэродромов гражданской авиации, за исключением аэродромов Внуково и Шереметьево).  |
|  | **Общие требования к работам, требования по объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества**  | Обеспечивается полный комплекс работ, в соответствии с Техническим заданием, Технологическим заданием и Договором в пределах установленной цены.Выполнить обследование, оценку влияния и мониторинг состояния строительных конструкций объектов капитального строительства и инженерных сетей, попадающих в зону влияния строительства.В срок до получения положительного заключения экспертизы разработать АГР, согласовать с Архитектурным советом города Москвы, получить свидетельство об утверждении АГР в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектуре). В случае если по результатам получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» технико-экономические показатели по полученному ранее свидетельству об утверждении АГР будут не соответствовать положительному заключению ГАУ «Мосгосэкпертиза», а также, в случае несоответствия разработанной рабочей документации свидетельству об утверждении АГР, включая, но не ограничиваясь, по фасадным решениям, обеспечить корректировку АГР с повторным рассмотрением в Москомархитектуре и получением нового свидетельства об утверждении АГР.Получить все необходимые согласования проектной и рабочей документации для обеспечения проектирования, строительства и ввода объекта в эксплуатацию, включая, но не ограниваясь:- согласование в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологической части проекта, при вырубке за границами земельного участка;  - согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» (ГКУ «ЦОДД») проекта организации движения на период строительства объекта (в т.ч. на период прокладки инженерных коммуникаций и подготовительный период);  - согласование в ГКУ «ЦОДД» проекта организации движения на период эксплуатации объекта;- согласование проектных решений для строительства в охранных зонах с заинтересованными организациями;  - согласование проектной и рабочей документации с уполномоченными организациями в полном объеме, необходимом для строительства (перечень Требований по согласованию разделов проектной и рабочей документации размещен на сайте Заказчика).В случае возникновения необходимости внесения изменений в рабочую документацию относительно утвержденной проектной документации, Генеральный проектировщик в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней уведомляет Заказчика с подробным перечнем вносимых изменений, указанием причин, повлекших такие изменения, предоставлением сравнительной сопоставительной ведомости отклонений между проектной и рабочей документацией по объемным и стоимостным показателям в уровне цен в соответствии с положительным заключением ГАУ «Мосгосэкспертиза», представлением графика внесения изменений, без изменения цены Договора.В случае необходимости внесения изменений в рабочую документацию в части инженерно-технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность Объекта, перечня оборудования и его сметной стоимости относительно ранее утвержденного перечня и стоимости оборудования в проектной документации, на которую получено положительное заключение государственной экспертизы, Генеральный проектировщик обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней представить на согласование такие изменения на Техническую комиссию Заказчика по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «рабочая документация» относительно стадии «проект» в установленном порядке и обеспечить ее прохождение.В случаях, когда замена утвержденных проектных решений оказывает влияние на конструктивную надежность и безопасность объекта, Генеральный проектировщик в течение 30 (тридцати) календарных дней обязан доработать проектную документацию и обеспечить ее направление для получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» в части соответствующих изменений, внесенных в проектную документацию.При определении необходимости повторной передачи документации на согласование в ГАУ «Мосгосэкспертиза» необходимо руководствоваться требованиями ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса.В случае необходимости разработать и утвердить Специальные технические условия в части требований к пожарной безопасности.В случае необходимости разработать и утвердить Стандарт организации на общестроительные работы.Гарантии качества распространяются на все демонстрационные материалы, разделы проектной и рабочей документации, выполненные Генеральным проектировщиком по Договору.Гарантийный срок на результат работ по разработке проектной и рабочей документации, выполненных по Договору, составляет 60 месяцев с момента подписания акта прима-передачи полного комплекта проектной и рабочей документации.Если в период гарантийного срока, а также в период строительно-монтажных работ возникли вопросы, связанные с качеством проектирования, Генеральный проектировщик обязан их устранить за свой счет в течение 10 (десяти) календарных дней.Разработать и согласовать задание на проектирование объекта капитального строительства.Дополнительно согласовать с Заказчиком Задание на разработку цифровой информационной модели стадии «П» и «РД» объекта капитального строительства и План реализации проекта с использованием информационного моделирования объекта капитального строительства. |
|  | **Градостроительные решения, генплан** | Разработать схему планировочной организации земельного участка в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». |
|  | **Требования к архитектурно-планировочным решениям**  | Разработать архитектурные решения в соответствии с Технологическим заданием, Заданием на проектирование и действующими нормами, и правилами.Проектирование выполнить с учетом опорной застройки и условиями естественной освещенности и продолжительности времени инсоляции и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 № 881н «Об утверждении Правил по охране труда в подразделениях пожарной охраны».АГР предоставляются минимум в 2‑х вариантах, с краткой пояснительной запиской и указанием ТЭПов по каждому варианту.В случае необходимости при проектировании предусмотреть звукоизоляцию помещений.Все решения должны соответствовать АГР, утвержденному в установленном порядке Москомархитектурой, утвержденному технологическому заданию, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений от существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.АГР должны обеспечивать комфортность эксплуатации.Все помещения (их размеры, пропорции, расположение окон и дверей) должны быть спроектированы с учетом удобного размещения оборудования и мебели.Состав и площади помещений могут уточняться в ходе проектирования и подлежат согласованию с Заказчиком и Главное управление Росгвардии (ГУ Росгвардии) по г. Москве на этапе утверждения АГР объекта. |
|  | **Внутренняя отделка помещений** | Материал отделки помещений (стены, потолки, полы) предварительно согласовать с Заказчиком.Характеристики материалов по отделке могут быть определены в задании на проектирование объекта капитального строительства. Проектными решениями предусмотреть применение сертифицированных строительных материалов, в том числе в отделке, для расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 26.10.2017 N 1484/ПР «Об утверждении методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства».Разработать проект концепции интерьеров и отделки, согласовать его с Заказчиком и ГУ Росгвардии по г. Москве. |
|  | **Наружная отделка** | Материал отделки согласовать с Заказчиком на этапе подготовки задания на проектирование объекта капитального строительства и АГР.Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия требованиям противопожарной защиты и санитарным нормам. Предоставить предварительный расчет стоимости фасадов.Отделку фасада определить проектом, согласовать с Заказчиком и ГУ Росгвардии по г. Москве. |
|  | **Конструктивные и объемно-планировочные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций** | Согласовать с Заказчиком предварительные объемно-планировочные решения (не менее 2-х вариантов). Объемно-планировочные решения предоставляются на бумажном носителе с краткой пояснительной запиской и указанием ТЭПов по каждому варианту. Статический расчет здания должен быть выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования.Расчетный том должен включать в себя схемы приложения нагрузок и жесткостных характеристик в табличной и графической формах. Результаты расчета должны быть представлены с учетом настройки шкалы подбора арматуры с указанием в ней диаметров и шагов армирования, с поэтажной фрагментацией основных несущих конструкций здания, а также результатами расчета на действие поперечных сил, включая частные случаи.На стадии разработки рабочей документации не допускается без согласования с Заказчиком корректировка расчетного обоснования, в том числе изменение класса, диаметров, шагов арматуры и жесткостных характеристик конструктивных элементов. В случае обоснованного изменения расчетного обоснования, в том числе изменение класса, диаметров, шагов арматуры и жесткостных характеристик конструктивных элементов необходимо доработать проектную документацию и обеспечить ее направление для получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» в части соответствующих изменений, внесенных в проектную документацию. Ведомость объемов работ по возведению железобетонных конструкций здания должна отвечать результатам данного расчета. Конструктивную схему основных вертикальных и горизонтальных несущих конструкций определить проектом.Тип фундаментов, ограждающие конструкции котлована определить на основании отчетов инженерно-геологических изысканий. По результатам геологических изысканий (при необходимости) предусмотреть водопонижение в необходимых местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия.Необходимость рекультивации территории определить по результатам инженерно-экологических изысканий. |
|  | **Инженерное обеспечение** | Выполнить инженерное обеспечение проектируемого объекта. Получить и/или заключить все необходимые условия на подключение (договоры на технологическое присоединение, технические условия) инженерных коммуникаций от эксплуатирующих организаций.При необходимости, получить у организаций-собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества. До начала рассмотрения проектной документации в ГАУ «Мосгосэкспертиза» предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта», от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом», согласованного регламента ПАО «МГТС», АО «Мосгаз».Длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектом с учетом нагрузок объекта, действующих норм и правил, а также условиями на подключение (договорами на технологическое присоединение, техническими условиями).Подключение к сетям инженерного обеспечения осуществить в соответствии с условиями на подключение (договорами на технологическое присоединение, техническими условиями) эксплуатирующих организаций, действующими строительными нормами и правилами.Разработать проект выноса (перекладки) инженерных сетей (при необходимости).При необходимости, оформить необходимые соглашения о компенсации потерь за ликвидируемое имущество. |
|  | **Внутренние и наружные инженерные системы** | Предусмотреть инженерные системы в соответствии с требованиями условий на подключение (договоров на технологическое присоединение, техническими условиями) и действующими нормами и правилами, а также Технологическим заданием.Объект оборудовать инженерными системами, в том числе:1. Внутренние инженерные системы:* электроснабжение;
* электроосвещение;
* заземление;
* молниезащита;
* уравнивания потенциалов;
* водоснабжение (в том числе водомерный узел);
* пожаротушение (при необходимости);
* хозяйственно-бытовая канализация;
* внутренний водосток;
* отопление;
* индивидуальный тепловой пункт (при необходимости);
* вентиляция;
* противодымная вентиляция;
* кондиционирование;
* система противопожарной защиты;
* система охранно-пожарной сигнализации и автоматики с выполнением комплекса мероприятий по противопожарной безопасности в соответствии с нормативами;
* система охранной сигнализации по передачи тревожных сигналов на пульт вневедомственной охраны;
* система охранного телевидения;
* система контроля и управления доступом;
* система громкоговорящей связи;
* система двухсторонней связи с диспетчером;
* система видеонаблюдения;
* система передачи сигнала о пожаре в службу «01»;
* система оповещения гражданской обороны и чрезвычайной ситуации (ГО ЧС);
* система автоматизации и диспетчеризации инженерных

систем;* система телефонизации, мини автоматическая телефонная станция (АТС);
* структурированная кабельная сеть (СКС) с внешней

проводной связью;* система радиофикации;
* система оперативной радиосвязи;
* система телевидения;
* система электрочасофикации и звонковой сигнализации;
* система телекоммуникации, компьютерной сетью и

оптико-волоконной связью с интернет (ЛВС);* тревожная сигнализация санузлов маломобильных групп населения (МГН);
* автоматизированные рабочие места (АРМ);
* охранно-защитная дератизационная систему;
* система защиты информации.

2. Наружные инженерные системы:* система наружного освещения;
* автоматизированная система управления наружного освещения;
* система наружной теплосети;
* сеть электроснабжения;
* сеть водоснабжения;
* сеть водоотведения (ливневой канализации);
* сеть хозяйственно-бытовой канализации;
* дренаж;
* наружные сети связи.

Проект на наружные инженерные системы разработать в соответствии с условиями на подключение (договорами на технологическое присоединение, техническими условиями) ресурсоснабжающих организаций.Разработать алгоритм работы противопожарных систем с описанием взаимодействия различных систем противопожарной защиты и связанных с ними инженерных систем в рамках интегрированной системы пожарной автоматики объекта. Управляемое совместное действие систем предусмотреть в зависимости от реальных пожароопасных ситуаций, определяемых местом возникновения пожара в здании - расположением горящего помещения на каждом из его этажей. |
|  | **Вертикальный транспорт** | Предусмотреть установку пассажирских лифтов отечественного производства с установкой фотобарьера.Предусмотреть лифт для транспортировки пожарных подразделений.Проектом предусмотреть лифты, доступные для МГН с соответствующими габаритами и информационным обеспечением.Разработать систему диспетчеризации пассажирского лифта в соответствии с требованиями ГОСТ 34441-2024 «Межгосударственный стандарт. Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования». |
|  | **Мусоропровод** | Проектом не предусматривать. |
|  | **Дендрологическая часть.**  | Предусмотреть вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства.Проектные решения согласовать с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы. При необходимости получить порубочный билет. |
|  | **Требования к организации производства работ** | Разработать раздел «Проект организации строительства» (для строительства объекта и инженерных коммуникаций). Проект организации строительства (ПОС) согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями.В составе проектной и рабочей документации предусмотреть мероприятия по организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации объекта, обеспечить его согласование в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями.В случае необходимости применения строительных лесов, при проектировании предусмотреть использование инвентарных оцинкованных строительных лесов.В ПОС предусмотреть мероприятия по ограждению строительной площадки согласно утвержденного альбома типовых решений временных ограждений строительных площадок Градостроительного комплекса (альбом размещен на сайте Заказчика).В ПОС предусмотреть мероприятия по оснащению СКУД по Face ID согласно Регламенту обеспечения объектов строительства информационно-коммуникационными услугами и СКУД с Face ID (регламент размещен на сайте Заказчика). |
| 1.
 | **Охрана окружающей среды** | Разработать и согласовать в установленном порядке раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормами и правилами.В составе раздела разработать проектные решения процесса обращения с отходами от строительства и сноса».Раздел должен включать следующую информацию:– виды отходов, образующихся на объекте в результате строительства, в т.ч. грунтов (наименование по Федеральному классификационному каталогу отходов);– объем отходов, образующихся в результате строительства;– класс опасности образуемых в результате строительства отходов;– расстояние перевозки отходов, образующихся в результате строительства, до объектов утилизации и/или размещения. |
|  | **Требования к составу сметной документации** | 1. Сметную документацию разработать в соответствии с действующей сметно-нормативной базой ТСН-2001 (МГЭ) в двух уровнях цен:- в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 г.;- в текущем уровне цен, сложившихся на дату представления сметной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации с использованием коэффициентов пересчета, утверждаемых приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов в соответствие с действующей на указанную дату редакцией сметно-нормативной базы ТСН-2001.При необходимости в соответствии с приказом Москомэкспертизы от 14.10.2022 № МКЭ-ОД/22-90 «Об утверждении и введении в действие Сборника дополнений № 66 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001» и п. 3.4.30 Сборника ТСН-2001.12 «Глава 12. Общие указания по применению ТСН-2001» учесть затраты, учитывающие усложненные условия производства работ (стесненность, сложность складирования и транспортной логистики, наличие в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта).1. Локальные сметные расчеты (форма 4) разработать с применением сборников территориальных сметных нормативов для Москвы ТСН- 2001, утвержденных приказами Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, с учетом действующих дополнений и пересчетом в текущий уровень с использованием коэффициентов пересчета, утверждаемых приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.
2. Стоимость материальных ресурсов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующих в сборниках ТСН-2001.1 и ТСН- 2001.13-2, учитывать в локальных сметных расчетах на основании наиболее экономичного из не менее чем трех предложений поставщиков/производителей по результатам конъюнктурного анализа с предоставлением в полном объеме Прайс-листов (коммерческих предложений). В строке локального сметного расчета, содержащей стоимость материальных ресурсов, изделий, конструкций и оборудования, учтенных по ценам поставщиков/производителей, показать порядок расчета сметной цены.
3. Среднее расстояние перевозки грунтов и строительного мусора до объектов приема отходов строительства в локальных сметных расчетах определять на основании приказа Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 17.11.2023 № МКЭ-ОД/23-119 «О порядке определения затрат на перевозку отходов строительства и сноса за пределы строительной площадки».
4. Объектные сметные расчеты разработать в соответствии с п. 3.3 ТСН-2001.12 в базисном и текущем уровнях цен.
5. Сводный сметный расчет стоимости строительства разработать в соответствии с п. 3.2 ТСН-2001.12 в базисном и текущем уровнях цен.

В сводный сметный расчет стоимости включить:* затраты на временные здания и сооружения с учетом п. 2 Общих положений ТСН-2001.10 и согласно табл. 1 ТСН-2001.10;
* затраты на выплату премии за обеспечение досрочного ввода в эксплуатацию построенного объекта в соответствии с п. 4 распоряжения Правительства Москвы от 02.07.2019 № 309-РП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»;

- затраты на технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 02.07.2019 № 309-РП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»;затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов строительства в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 30.08.2005 № 1680-РП «О перечне прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 сводных сметных расчетов стоимости строительства объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»;* затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток»;
* затраты по охране объекта;
* затраты на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объектов в эксплуатацию;
* затраты на услуги по предоставлению независимой гарантии согласно распоряжению Правительства Москвы от 30.08.2005 № 1680-РП «О перечне прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 сводных сметных расчетов стоимости строительства объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»;
* затраты на содержание службы Заказчика и затраты на осуществление строительного контроля в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20.03.2014 № 29 «Об утверждении Порядка определения нормативов затрат на содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля»;
* резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20.06.2019 № МКЭ-ОД/19-36 «О внесении изменений в пункт 3.2.25 Главы 12 «Общие указания по применению ТСН-2001»ТСН-2001.12».

7. Включить в сметную документацию в составе проектной документации:- затраты на механизацию строительства;* затраты на технологическое присоединение к сетям инженерно- технического обеспечения в размере, установленном договорами о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения;
* затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком (при необходимости);
* затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей (по результатам независимой оценки);
* затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства;
* затраты на проведение инженерных изысканий.
1. Сметную документацию представить в электронном виде в форматах PDF, XLS, ARPS и (или) SOBX и в формате XML, позволяющем обмениваться структурированными данными сметных расчетов между различными программами.

Сметная стоимость объекта не должна превышать предельную стоимость, утвержденную Адресной инвестиционной программой города Москвы. |
|  | **Особые условия** | Земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:1. Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;2. Часть земельного участка расположена в границах прибрежной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;3. Часть земельного участка расположена в границах зоны сильного подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от 08.05.2018 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов»;4. Часть земельного участка расположена в границах зоны затопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 148 от 08.05.2018 «Об утверждении зон затопления поверхностными водами, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов»;5. Часть земельного участка расположена в границах зоны умеренного подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от 08.05.2018 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».6. Часть земельного участка расположена в границах зоны слабого подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от 08.05.2018 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».В случае необходимости в проектной и рабочей документации предусмотреть возможность параллельной работы археологической службы при обнаружении артефактов или объектов культурного наследия.Разработать раздел сохранности объектов археологического наследия, получить заключение историко-культурной экспертизы и заключение Департамента культурного наследия г. Москвы (при необходимости).Получить справку в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий, при необходимости согласовать проектные решения.Получить справки в ФГБУ «Центральное УГМС» о фоновых концентрациях загрязняющих веществ и о краткой климатической характеристике района расположения объекта строительства.Получить справку в АО «Мосводоканал» о наличии (отсутствии) подземных источников водоснабжения и соответствующих им санитарно-защитных зон. Получить справку об интенсивности движения транспорта в ГАУ «Институт генплана» Москвы.Согласовать проектные решения с Росавиацией в части высотных отметок и Роспотребнадзором в части уровней шума, допустимых концентраций вредных веществ, электромагнитного поля радиочастотного диапазона в зонах прохода воздушных судов (при необходимости).Выполнить гидрогеологические изыскания и разработать инженерную защиту от подтопления и затопления (при необходимости). |
|  | **Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями**  | Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии с действующими нормами и правилами.При проектировании основных функциональных и эргономичных параметров формирования среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения руководствоваться СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».Проектными решениями в том числе предусмотреть:- все необходимые мероприятия для обеспечения доступа инвалидов во входную группу 1-го этажа, санитарный узел, холл, коридоры и зону безопасности;- размещение парковочных мест для инвалидов по расчету (5% от общего количества машино-мест, но не менее одного машино-места);- беспрепятственное передвижение инвалидов по территории (уклоны пешеходных дорожек не более 5%, перепады высот не более 1,5 см);- системы средств информации и сигнализации об опасности (визуальные, звуковые), световой сигнализации об эвакуации в случае чрезвычайных ситуаций;- устройство тактильных указателей в здании; - безбарьерные входы в здание с устройством пандусов с нормативным уклоном и габаритами площадки не менее 2,2 м в длину и не менее 2,2 м в ширину;- зону безопасности для инвалидов на 1 этаже;- использование контрастных надписей и контрастных деталей и элементов интерьера мест общего пользования.  |
|  | **Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности****здания** | Предусмотреть мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности здания в соответствии с СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». |
|  | **Требования к согласованию проектной (рабочей) документации** | Получить в полном объеме согласования и заключения по проектной и рабочей документации, необходимые для передачи документации на рассмотрение в ГАУ «Мосгосэкспертиза», получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза», строительства, ввода объекта в эксплуатацию и его передачи на баланс, включая инженерные сооружения, внутренние и наружные инженерные коммуникации. Рабочую документацию согласовать с ресурсоснабжающими и эксплуатирующими организациями. |
|  | **Дополнительные требования** | Провести оценку влияния строительства объекта на опорную застройку.Получить справки в ресурсоснабжающих организациях о техническом состоянии инженерных сетей, попадающих в зону влияния строительства.Обеспечить соответствие АГР объекта санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений от существующих подземных коммуникаций и санитарно-защитных зон. Учесть требования постановления Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284‑ПП «Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве».Не допускать в проектной документации указаний на необходимость применения строительных материалов и оборудования конкретных производителей.Определить идентификационные признаки объекта, предусмотренные ч.1 ст.4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (утверждаются в задании на проектирование объекта капитального строительства).Установить класс сооружения в соответствии с п. 3.2 ГОСТ 27751-2014 «Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» (утверждается в задании на проектирование объекта капитального строительства).Проверить наличие объектов культурного наследия.  |
|  | **Требования к выполнению функций технического заказчика при выполнении проектно-изыскательских работ** | Состав требований включая, но не ограничиваясь:– сбор исходных данных для разработки проектной и рабочей документации;– контроль процесса проектирования в целях обеспечения своевременного выпуска проектной и рабочей документации в соответствии с календарным планом в объеме, необходимом для обеспечения строительства и передачи объекта в эксплуатацию;– обеспечение получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» и утверждения проектной документации;– согласование проектной и рабочей документации в полном объеме со всеми заинтересованными организациями;– обеспечение в полном объеме необходимых согласований проектной и рабочей документации с энергоснабжающими, эксплуатирующими, согласующими организациями;– контроль качества разрабатываемой проектной и рабочей документации, в том числе: соответствия действующему законодательству РФ, соответствия разделов и стадий документации друг другу, а также исходно-разрешительной документации и заключению ГАУ «Мосгосэкспертиза», оценка эффективности и обоснованности принимаемых проектных решений, оптимизация проектных решений;– обеспечение необходимых согласований с Заказчиком. |
|  | **Требования по подготовке демонстрационных материалов** | Разработать планшеты для рабочих рассмотрений (при необходимости).Изготовить макеты (при необходимости):- промежуточные с учётом опорной застройки, для рабочих рассмотрений (М 1:2000; 1:1000; М 1:500). Допускается выполнять бесцветными на 3D принтере;- основные, градостроительные (цветные М 1:500);- основные, деталировочные (после выбора концепции архитектурного облика здания) с подсветкой здания и благоустройства территории (М 1:200). |
|  | **Требования к архитектурному освещению фасадов и размещению информационных конструкций** | Размещение информационных конструкций определить на этапе рабочих рассмотрений. |
|  | **Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг.** | Качество работ, являющихся предметом Договора, должно соответствовать действующим на момент исполнения Договора требованиям законодательства, нормативно-технической и методической документации. До направления проектной документации в ГАУ «Мосгосэкспертиза» Генеральный проектировщик предоставляет на согласование Заказчику проектную документацию в полном объеме.В случае превышения установленной (предполагаемой) предельной стоимости строительства объекта Генеральный проектировщик предоставляет Заказчику обоснование увеличения стоимостных показателей и обоснование проектных решений, которые влияют на увеличение стоимости. Проектная документация должна быть разработана в объеме и соответствующего качества, необходимом для получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».Разделы и стадии проектной и рабочей документации должны соответствовать друг другу, а также исходно-разрешительной документации, включая, но не ограничиваясь, Техническому заданию, заданию на проектирование объекта капитального строительства, условиям Договора, положительному заключению ГАУ «Мосгосэкспертиза». Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза», и должна быть разработана в объеме и с качеством, позволяющим осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию. |
|  | **Качественные характеристики поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг.** | Проектная документация передается на экспертизу с нанесенными на планы разводками основных магистралей инженерных систем, спецификациями оборудования, принципиальными схемами.Обязательства Генерального проектировщика по выполнению работ по проектированию по Договору считаются надлежащим образом выполненными после предоставления Заказчику подготовленной и согласованной во всех инстанциях проектной и рабочей документации в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, актов ненормативного характера, получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» и подписания Заказчиком акта приема-передачи выполненных работ.Результат выполненных работ должен соответствовать требованиям нормативно-правовых актов Российской Федерации и города Москвы, удовлетворять требованиям всех согласующих и надзорных органов государственной власти Российской Федерации и города Москвы.Разработка проектной документации должна быть осуществлена в объеме, необходимом для получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза», рабочая документация в объеме необходимом для обеспечения строительства и ввода в эксплуатацию объекта. |