

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по модернизации объекта: «Футбольное поле с
инфраструктурой по адресу: г. Москва, ул. Ясногорская,
д. 17А, стр. 1»**

Москва, 2025 г.

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие требования	
1.1	Основание	Договор пожертвования №1 от 13 февраля 2025 г.
1.2	Место выполнения работ:	г. Москва, ЮЗАО, ул. Ясногорская, д. 17А, стр. 1. Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0009004:5593 площадью 14750 кв.м. Границами участка являются: на севере и юге - внутриквартальные проезды и дворовые территории многоквартирных жилых зданий, на востоке-территория общеобразовательной школы, на западе-территория многоквартирных жилых зданий.
1.3	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов»
1.4	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов»
1.5	Сведения об объекте, функциональное назначение	Футбольное поле категории 5, разряд А с трибунами на 498 мест (по Стандарту Российского футбольного союза (СТО) от 20.12.2024 № 218.2 «Футбольные стадионы») для круглогодичных занятий площадью 7 526 кв.м. с искусственным травяным покрытием с системой жидкостного обогрева с расходом тепла 1,2 Гкал/час. Теплоснабжение футбольного поля осуществляется от индивидуального теплового пункта, расположенного в помещении крытой автостоянки спецтехники на уровне 0.000 в непосредственной близости от поля. В качестве местного теплоносителя принят водный раствор пропиленгликоля 40% с температурным графиком 50/35°C; Система спортивного освещения футбольного поля представлена четырьмя высокомачтовыми опорами, расположенными по углам футбольного поля. На опорах установлены 7 прожекторов Musco 1500 Вт в комплекте с пускорегулирующим аппаратом и лампой. Проведение круглогодичных спортивных, тренировочных занятий, проведение спортивно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятий, соревнований по футболу окружного и городского уровня с единовременной пропускной способностью (ЕПС) 88 человек в том числе в темное время суток.
1.6	Этапы выполнения работ	<u>Этап 1 (обследование):</u> - Проведение обследования футбольного поля с инженерными системами (обогрев, спортивное освещение, дренаж), составление технического отчета; <u>Этап 2 (производство работ):</u> - Модернизация футбольного поля и инженерных систем в соответствии с выводами отчета об обследовании (Этап 1).

1.7	Сроки выполнения работ	<u>Этап 1 (обследование):</u> – не более 30-ти календарных дней с даты заключения договора. <u>Этап 2 (производство работ):</u> начало выполнения работ: не позднее окончания Этапа 1 окончание выполнения работ: не позднее 30.09.2025.
1.8	Мероприятия по проведению обследования.	В соответствии с «ГОСТ 31937-2024. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» выполнить комплексное детальное (инструментальное) обследование футбольного поля и инженерных сетей в целях установления технического состояния футбольного поля, существующих систем инженерно-технического обеспечения и определения исходных данных для уточнения объемов работ, а также определения объемов образующихся отходов демонтажа сооружений, существующих систем инженерно-технического обеспечения, транзитных сетей. Выполнить: – обследование системы освещения футбольного поля; – обследование систем обогрева футбольного поля. – выдача рекомендаций по необходимым ремонтным работам с учетом их объема, обеспечению сохранности, необходимости перекладки (выноса) и демонтажа отдельных частей сооружений, существующих систем инженерно-технического обеспечения, замены покрытия футбольного поля и переустройства его конструктива. По результатам проведенного обследования подготовить отчет, который должен содержать следующие сведения: – оценку технического состояния конструктива футбольного поля и внутренних инженерных систем обогрева, а также дренажа и системы спортивного освещения; – обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений; – выводы и рекомендации по обеспечению требуемых мероприятий с рекомендуемой последовательностью выполнения ремонтных работ по восстановлению; – схемы и ведомости дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера; – описания и фотоматериалы с фиксацией дефектных участков и повреждений инженерного оборудования (коммуникаций); – степень износа основного инженерного оборудования и его ремонтпригодность в целях дальнейшей эксплуатации; – оценку соответствия инженерных систем требованиям действующих нормативных документов, в том числе в части

		пожарной безопасности; Получаемая информация по результатам обследования должна быть достаточной для оценки фактического технического состояния сооружений, сетей инженерного обеспечения и определения объемов и видов последующих работ по модернизации объекта. Итоговые рекомендации по ремонту и модернизации не могут ухудшать характеристики существующих инженерных систем. Отчет (заключение) по обследованию согласовать с Заказчиком. В случае замечаний Исполнитель корректирует и дорабатывает отчет до полного согласования.
1.9	Технология футбольного поля	Покрытие футбольного поля должно иметь Сертификат безопасности эксплуатации РФС и/или Тестового сертификата Российского футбольного союза и/или сертификата Международной федерации футбола (ФИФА) («FIFA QUALITY PROGRAMME FOR FOOTBALL TURF – FIFA QUALITY или FIFA QUALITY PRO»). Футбольное поле с освещением должно иметь возможность пройти сертификацию стадиона по стандартам Российского футбольного союза. Изменение существующих отметок земли не предусматривается. Планировочные отметки футбольного поля должны обеспечивать водоотлив в лотки по его периметру. Предусмотреть модернизацию футбольного поля с переустройством системы обогрева и конструктивных слоев покрытия в объемах согласно результатам отчета об обследовании.
1.10	Инженерные сети	Работы по модернизации инженерного обеспечения футбольного поля (обогрев, спортивное освещение, дренаж) необходимо выполнить в соответствии с действующим договором теплоснабжения и в пределах установленных исходными данными нагрузок в объемах согласно результатам отчета об обследовании, выполнить пуско-наладочные работы системы обогрева футбольного поля. Выполнить замену светильников на современные светодиодные с длительным сроком службы, энергосберегающие Российского производства, обеспечивающие горизонтальную освещенность поля не менее 350 Лк. Предусмотреть возможность переключения режимов освещения на 150 Лк и на 350 Лк. Материалы светотехнического обследования включить в состав основного отчета об обследовании Объекта. Предусмотреть иные мероприятия, необходимые для сертификации футбольного поля в соответствии с требованиями стандартов РФС «Футбольные стадионы» и по результатам

		отчета об обследовании.
1.11	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Предусмотреть вывоз и утилизацию грунта и строительного мусора, образующегося при проведении демонтажных работ. Оформить необходимый пакет документов на вывоз и утилизацию отходов, образовавшихся в результате проведения работ.
1.12	Требование к составу сметной документации	Исполнительную сметную документацию разработать на основании фактических ведомостей объемов работ, предусмотренных в составе отчета об обследовании и выполнить в соответствии с территориальными сметными нормативами ТСН-2001 для г. Москвы (с последующими дополнениями), в 2-х уровнях цен (базовый и текущий уровень цен с учетом коэффициентов, действующих на дату представления сметной документации Заказчику. При составлении сметной документации, в т.ч. сводного сметного расчета руководствоваться положениями Общих указаний по применению ТСН-2001 (ТСН-2001.12). Учесть требования пункта 3.4.30 ТСН-2001.12. Учесть требования Распоряжение Правительства Москвы от 30.08.2005 г. № 1680-РП « О перечне прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 сводных сметных расчетов стоимости строительства объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» (Затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения исполнения государственного контракта/договора). В том числе включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в соответствии с 3.2.23 ТСН-2001.12, затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов. Разработанная сметная документация передаётся Заказчику в электронном виде в следующих форматах: *sobx, *xml, *xls, *xlsx, *pdf. При представлении иных сметных расчетов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *xls, *xlsx, *pdf. Предусмотреть составление ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ по форме сметы контракта (договора) на выполнение работ.
2	Требования к выполнению работ	
2.1	Основные требования к выполнению работ	При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением

		отсутствия отечественных аналогов. Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством. Качество выполненных работ должно соответствовать, нормативно-технической документации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, техническим условиям. На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации. Дополнительные требования: – оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники; – предоставление актов выполненных работ, актов оказанных услуг, актов приема-передачи отходов строительства и сноса; данных, полученных с контрольно-измерительных пунктов, находящихся в АИС «ОССиГ»; – предоставление путевых и маршрутных листов машин и механизмов с указанием расхода топлива и количества отработанных часов; – оформление в установленном порядке Общего журнала работ, специальных журналов работ, журнала входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования, журнала учета работы машин и механизмов, журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда; – предоставление проектов производства работ; проекта производства работ грузоподъемного оборудования, технологических карт; – проведение контрольно-геодезической съемки подземных коммуникаций и сооружений, подземных частей зданий и сооружений; – оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения; – оформление исполнительной документации в соответствии с утвержденным постановлением Правительства Москвы от 15 марта 2023 г. № 399-ПП «Об особенностях
--	--	--

		ведения и использования исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, проведении работ по сохранению объектов культурного наследия за счет средств бюджета города Москвы».
2.2	Инженерное обеспечение на период выполнения работ	Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение на период выполнения работ (при необходимости).
2.3	Организация и восстановление прилегающей территории	Выполнить восстановление нарушенного благоустройства в том числе на территории, прилегающей к зоне проведения основных работ.
2.4	Мероприятия по утилизации строительных отходов	Выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 26.08.2020 № 1386-ПП «Об утверждении порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве» и другими требованиями действующего законодательства.
2.5	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», СП 48.13330.2019 – «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004», Постановление Правительства Москвы от 15.03.2023 N 399-ПП «Об особенностях ведения и использования исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, проведении работ по сохранению объектов культурного наследия за счет средств бюджета города Москвы». Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.
2.6	Данные в области нормирования	При проведении работ по демонтажу руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми, включая, но не ограничиваясь: - Трудовой кодекс Российской Федерации (с изменениями на 7 апреля 2025 года). Кодекс РФ от 30.12.2001 N 197-ФЗ; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 28.12.2013 № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда»; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

	- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; - Постановление Госстроя РФ от 17.09.2002 № 122 «О Своде правил «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; - Приказ Минтруда России от 20.04.2022 № 223н «Об утверждении Положения об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях, форм документов, соответствующих классификаторов, необходимых для расследования несчастных случаев на производстве»; - Приказ Минтруда России от 15.09.2021 № 632н «Об утверждении рекомендаций по учету микроповреждений (микротравм) работников»; - Приказ Минтруда России от 22.09.2021 № 650н «Об утверждении примерного положения о комитете (комиссии) по охране труда»; - Приказ Минтруда России от 22.09.2021 № 656н «Об утверждении примерного перечня мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников (при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица))»; - Приказ Минтруда России от 28.10.2020 № 753н «Об утверждении правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов»; - Приказ Минтруда России от 29.10.2021 № 766н «Об утверждении Правил обеспечения работников средствами индивидуальной защиты и смывающими средствами»; - Приказ Минтруда России от 29.10.2021 № 767н «Об утверждении Единых типовых норм выдачи средств индивидуальной защиты и смывающих средств»; - Приказ Минтруда России от 29.10.2021 № 771н «Об утверждении Примерного перечня ежегодно реализуемых работодателем мероприятий по улучшению условий и охраны труда, ликвидации или снижению уровней профессиональных рисков либо недопущению повышения их уровней»; - Приказ Минтруда России от 29.10.2021 № 774н «Об утверждении общих требований к организации безопасного рабочего места»; - Приказ Минтруда России от 29.10.2021 № 776н «Об
--	--

	утверждении Примерного положения о системе управления охраной труда»; - Приказ Минтруда России от 16.11.2020 № 782н «Об утверждении правил по охране труда при работе на высоте»; - Приказ Минтруда России от 27.11.2020 № 835н «Об утверждении правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями»; - Приказ Минтруда России от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»; - Приказ Минтруда России от 11.12.2020 № 884н «Об утверждении правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ»; - Приказ Минтруда России от 15.12.2020 № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»; - Приказ Минтруда России от 28.12.2021 № 926 «Об утверждении Рекомендаций по выбору методов оценки уровней профессиональных рисков и по снижению уровней таких рисков»; - Постановление Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018 «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве»; - Постановление Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда» (вместе с «Правилами обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда»); - Постановление Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве»; - Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»; - Приказ Минэнерго России от 12.08.2022 № 811 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии»; - «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»; - «СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты.
--	---

		Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования»; - «ГОСТ Р 12.3.051-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Строительство. Конструкции защитно-улавливающих сеток. Технические условия»; - «ГОСТ 12.4.026-2015. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний»; - «ГОСТ Р 12.3.050-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Строительство. Работы на высоте. Правила безопасности»; - «ГОСТ Р 12.3.053-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Строительство. Ограждения предохранительные временные. Общие технические условия»; - Приказ Минпросвещения России от 14.07.2023 № 534 «Об утверждении Перечня профессий рабочих, должностей служащих, по которым осуществляется профессиональное обучение»; - Приказ Минздрава России от 28.01.2021 № 29н «Об утверждении Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников, предусмотренных частью четвертой статьи 213 Трудового кодекса Российской Федерации, перечня медицинских противопоказаний к осуществлению работ с вредными и (или) опасными производственными факторами, а также работам, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры»; - СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения, правила производства работ при демонтаже и утилизации»; - СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты»; - СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений»; - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»; - СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве»; - СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и
--	--	---

		сооружения»; - СП 63.13330.2018 «СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»; - СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»; - Стандарт Российского футбольного союза (СТО) от 20.12.2024 «Футбольные стадионы».
2.7	Обеспечение оборудованием и материалами	Осуществляется Исполнителем в полном объеме в счет цены договора. Основные материалы и оборудование, используемые для проведения работ, должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком. Все материалы и оборудование, применяемые для выполнения работ (не включая технику и оборудование, используемые для ведения работ), должны иметь: - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.
2.8	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.
2.9	Прочее	Результаты выполненных работ должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных в соответствии с: • Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; • Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».