|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение №3**  **к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ, оказание услуг по авторскому надзору и работ по строительству объекта капитального строительства:

«Административное здание на территории р-на Коммунарка»

**г. Москва, 2025 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **1.** | **Основание для проектирования** | Постановление Правительства Москвы от 08.10.2024  № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы». |
| **1.1** | **Заказчик** | АНО «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» |
| **1.2** | **Район проектирования и строительства** | г. Москва, Новомосковский административный, район Коммунарка |
| **1.3** | **Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях** | В границах земельного участка (№ 50:21:0120316:1067) площадью 4800 кв.м.  Объекты капитального строительства отсутствуют.  Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.  Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.  Памятников архитектуры и природы не выявлено. Данная территория не относится к участку памятника археологии.  Геологические, экологические условия проектируемого объекта принять в соответствии с результатом изысканий.  На территории участка расположены: существующие здания, инженерные коммуникации, также на участке/на границе участка имеются зеленые насаждения.  В рамках подготовительных работ строительной площадки предполагается демонтаж двух существующих зданий с каркасом из металлоконструкций, а также демонтаж инженерных сетей. |
| **1.4** | **Назначение объекта** | Административное здание в составе (01.01.001.001):  - Мировые судьи;  - Департамент труда и социальной защиты населения;  - ГБУ «Многофункциональные центры предоставления услуг»;  - Управа района Коммунарка;  - Резерв для учреждений Правительства Москвы;  - Коммерческие помещения. |
| **1.5** | **Технико-экономические показатели** | Площадь земельного участка, предусмотренного для строительства объекта принять в соответствии с градостроительным планом земельного участка (далее – ГПЗУ).  Общая площадь проектируемого объекта – 25 665 кв.м.  **Мировые судьи:** общая площадь, кв.м. – 2 500.  **Департамент труда и социальной защиты населения:** общая площадь, кв.м. – 2 435.  **ГБУ «Многофункциональные центры предоставления услуг»:** общая площадь, кв.м. – 2 630.  **Управа района Коммунарка:** общая площадь, кв.м. – 2 690.  **Резерв для учреждений Правительства Москвы:** общая площадь, кв.м. – 2 390.  **Коммерческие помещения:** общая площадь, кв.м. – 9 165.  **Подземная часть включая автостоянку -** общая площадь, кв.м. – 3 855.  Технико-экономические показатели не должны превышать предельно допустимые показатели, указанные в ГПЗУ, подлежат уточнению при проектировании.  Состав, площади помещений, распределение помещений указаны в Приложении № 1 и подлежат уточнению при разработке проектной документации. |
| **1.6** | **Исходные данные в области нормирования** | При проектировании следует руководствоваться действующими нормами, правилами, государственными стандартами и другими необходимыми документами, действующими на территории Российской Федерации.  При необходимости, в случае отступления от действующих нормативных документов - разработать специальные технические условия на проектирование. |
| **1.7** | **Исходные данные, предоставляемые Заказчиком** | В течении 10 рабочих дней с даты подписания договора Заказчик передает  Проекты планировки территории.  Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-59-3-63-2025-05418-0-ГПЗУ.  Технологическое задание.  Технические условия;  Распоряжение Правительства г. Москвы от 04.06.2024 № 405-РП «О внесении изменений в правовые акты города. Москвы». |
| **1.8** | **Сроки проектирования, ведения авторского надзора и строительства** | Срок выполнения проектно-изыскательских работ: 500 календарных дней с даты заключения Договора.  Срок выполнения строительно-монтажных работ: 868 календарных дней с даты заключения Договора.  Срок выполнения услуг по осуществлению авторского надзора: 868 календарных дней с даты заключения Договора. |
| **1.9** | **Этапы проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов, ведения авторского надзора** | Определить проектом |
| **1.10** | **Стадийность проектирования** | - Проектная документация.  - Рабочая документация. |
| **1.11** | **Объем оказываемых услуг** | 1. Подготовка документов для получения технических условий от ресурсоснабжающих организаций, отраслевых структур и договоров технологического присоединения;  2. Разработка проектно-сметной документации (включая стадию «Рабочая документация», цифровую информационную модель) в соответствии с действующими строительными, экологическими, и санитарными нормативными документами;  3. Обеспечение устранения выявленных в ходе выполнения проектно-изыскательских работ недостатков;  4. Обеспечение формирования документации по изъятию земельных участков для целей строительства;  5. Исполнитель обеспечивает проведение государственной экспертизы проектной документации и получения положительных заключений:  - по проектной документации, результатам инженерных изысканий с учетом информационной модели;  - по проверке достоверности определения сметной стоимости, в том числе, участие в защите в органах государственной экспертизы, предоставление пояснений, документов и обоснований по требованию экспертизы с целью получения положительных заключений экспертизы;  6. Согласование разработанной проектной и рабочей документации с ресурсоснабжающими организациями, отраслевыми Департаментами и при необходимости с Федеральной службой охраны Российской Федерации; Росавиацией;  7. При необходимости, разработать проект санитарной защитной зоны (СЗЗ) с получением положительного заключения от ФБУЗ «Федеральный центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве», получить согласование в Роспотребнадзоре. |
| **1.12** | **Результат выполненных работ по Договору** | 1. Разработка проектной документации, получившей положительное заключение (одно или несколько), с разработкой рабочей документации (получением всех необходимых согласований) в объеме необходимом и достаточном для осуществления реализации строительства Объекта. 2. Выполнение авторского надзора Объекта. 3. Строительство и ввод в эксплуатацию Объекта. |
| **2** | **Состав и объем проектно-изыскательских работ (ПИР)** | |
| **СОСТАВ РАБОТ** | | **ОБЪЕМ РАБОТ** |
| **2.1** | **Инженерные изыскания** | Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации.  При разработке программы и выполнении инженерных изысканий учесть возможные проявления опасных геологических и инженерно-геологических процессов и получить необходимые и достаточные данные и характеристики для расчетного прогнозирования, проектирования и устройства мероприятий по инженерной защите территорий, зданий и сооружений (при необходимости). |
| **2.1.1** | **Инженерно-геодезические изыскания** | Выполнить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов, в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации и при необходимости рабочей документации, включая:  - инженерно-геодезические изыскания инженерных сооружений, коммуникаций и дорог;  - проверку инженерно-топографических планов по данным Отдела подземных сооружений (ОПС)  ГУП «Мосгоргеотрест» и эксплуатирующих организаций;  - сборные планы (сводный план сетей) с сохранением масштаба оригинала, с согласованием владельцев сетей.  Объемы работ уточняются при разработке проектной документации и получении новых технических условий. |
| **2.1.2** | **Инженерно-геологические изыскания** | Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов, в объёме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации и при необходимости рабочей документации, включая предоставление продольных профилей с нанесёнными на них инженерно-геологическими данными и заключения для всех инженерных сооружений, коммуникаций и дорог. При необходимости выполнить инженерно-геотехнические изыскания. |
| **2.1.3** | **Инженерно-экологические изыскания** | Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов, в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации, включая санитарно-экологические исследования территории и грунтов (радиологические, бактериологические, токсико-химические) по трассам проектируемых дорог, инженерных коммуникаций и сооружений до глубины ведения земляных работ с расчетом класса опасности грунтов. Получить сведения об экологических ограничениях природопользования в границах участка изысканий. |
| **2.1.4** | **Инженерно-гидрометеорологические изыскания** | Для проектной документации выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания, обеспечивающие комплексное изучение гидрометеорологических условий, с целью получения необходимых и достаточных материалов для принятия обоснованных проектных решений. |
| **2.1.5** | **Археологические исследования** | Выполнить археологические исследования (при получении соответствующего указания от уполномоченного государственного органа охраны объектов культурного наследия о выполнении археологических исследований, и с получением заключения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ). |
| **2.1.6** | **Технический отчёт «Расчётный прогноз влияния процесса строительства на существующие сооружения»** | Для проектной документации при необходимости выполнить:  - обследование грунтов основания фундаментов и состояния строительных конструкций (с разработкой шурфов и восстановлением благоустройства);  разработать:  - расчетные обоснования прогнозируемого изменения напряженно-деформируемого состояния грунтового массива и осадок сооружений в зоне влияния строительства по каждому сооружению;  - расчетные обоснования осадок сооружений от изменений УГВ (при необходимости выполнить гидрогеологическое моделирование);  - рекомендации, повышающие безопасность строительства;  - дополнительные инженерно-топографические планы. |
| **2.2** | **Проектно-сметная документация** | Состав Проектной документации стадии «Проектная документация» определить в соответствии с частью II Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".  Состав Проектной документации стадии «Рабочая документация» определить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.  Проектно-изыскательские работы выполнить в полном объеме, необходимом и достаточном для обоснования проектных решений и обеспечения строительства (выполнения строительно-монтажных работ) в установленном законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами города Москвы порядке.  Включить в проектную документацию условия о соблюдении требований к продольной ровности дорог, установленных постановлением Правительства Москвы от 18.02.2025 № 264-ПП «О требованиях к продольной ровности дорожного покрытия объектов дорожного хозяйства улично-дорожной сети города Москвы». |
| **2.2.1** | **Необходимость разработки разделов (подразделов) по стадиям проектирования, авторского надзора** | В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года». |
| **2.2.2** | **Раздел 1 «Пояснительная записка»** | Требуется. |
| **2.2.3** | **Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»** | Требуется. |
| **2.2.4** | **Раздел 3 «Архитектурные решения»** | Требуется. |
| **2.2.5** | **Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»** | Требуется. |
| **2.2.6** | **Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в том числе:** | Требуется. |
| **2.2.6.1** | **Подраздел 1 «Система электроснабжения»** | Требуется. |
| **2.2.6.2** | **Подраздел 2 «Система водоснабжения»** | Требуется. |
| **2.2.6.3** | **Подраздел 3 «Система водоотведения** | Требуется. |
| **2.2.6.4** | **Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»** | Требуется. |
| **2.2.6.5** | **Подраздел 5 «Сети связи»** | Требуется. |
| **2.2.7** | **Раздел 6 «Технологические решения»** | Требуется. |
| **2.2.8** | **Раздел 7 «Проект организации строительства»** | Требуется. Дополнительно разработать проект организации работ по демонтажу. |
| **2.2.9** | **Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»** | Требуется. |
| **2.2.10** | **Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»** | Требуется. |
| **2.2.11** | **Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»** | Требуется. |
| **2.2.12** | **Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»** | Требуется. |
| **2.2.13** | **Раздел 12 «Смета на строительство объектов капитального строительства»** | Требуется. |
| **2.2.14** | **Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами»** | При необходимости. |
| **2.3** | **Необходимость выполнения согласований** | Провести все необходимые согласования с заинтересованными организациями в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.07.2002 г. №586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г. Москве» и иными нормативными актами.  Рабочую документацию согласовать с эксплуатирующими организациями и ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест» и иными организациями в установленном порядке. |
| **3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ** | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ** | | **СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ** |
| **3.1** | **Указания о необходимости выполнения в составе ПСД демонстрационных материалов, их форма и объём** | Разработать и предоставить Заказчику не менее 2-х вариантов 3D–визуализаций фасадных решений, предварительно проработав с Заказчиком концептуальный облик здания с перечнем предлагаемых материалов отделки.  На основании выбранного Заказчиком варианта фасадных решений подготовить материалы Архитектурно-градостроительного решения объекта (далее - АГР), и обеспечить оформление Свидетельства об утверждении АГР. |
| **3.2** | **Требования о применении ТИМ (технологии информационного моделирования объекта капитального строительства)** | Требуется разработка проектной и рабочей документации с использованием технологий информационного моделирования.  Требования принять согласно заданию на разработку цифровых информационных моделей на стадии Проектной и Рабочей документации (ЗНЦ). ЗНЦ утвержден Заказчиком и размещен на официальном сайте Заказчика https://ano-sport.ru/company/documents/. |
| **3.3** | **Количество экземпляров проектно-сметной документации** | До направления на государственную экспертизу проектная документация передается Заказчику на электронном носителе, оформленная в соответствии с Техническими требованиями к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 г. № 728-ПП «Об утверждении Технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы».  До направления проектной документации на рассмотрение в Мосгосэкспертизу подготовить и передать Заказчику:  - 1 (один) экземпляр на электронном носителе в формате PDF, редактируемом формате;  1 (один) экземпляр проектной и 1 (один) экземпляр рабочей документации на бумажном носителе по адресу местонахождения Заказчика.  После получения положительного заключения государственной экспертизы передать Заказчику проектную документацию в соответствии с условиями договора, а также в формате Единого геоинформационного пространства Москвы, в формате разработки информационной модели. |
| **3.4** | **Применение материалов, конструкций и оборудования при разработке проекта** | В проектной документации привести перечень применяемых инновационных материалов и технологий.  Материалы, технологическое оборудование и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование. Замена на импортный аналог возможна только после получения письменного согласования Заказчика. |
| **3.5** | **Дополнительные требования к разработке раздела «Проект организации строительства»** | При необходимости разработать проект специальных способов работ (ПССР) |
| **3.6** | **Требования к оформлению набора (перечня) монтируемого и немонтируемого оборудования иностранного происхождения** | В составе проектной документации отдельным томом оформить набор (перечень) монтируемого и немонтируемого оборудования иностранного происхождения. |
| **3.7** | **Требование к составу сметной документации** | Сметную документацию разработать в сметно- нормативной базе ТСН-2001.  В 9-ой главе сводного сметного расчета учесть затраты:  - на выплату премий за обеспечение досрочного ввода в эксплуатацию построенного объекта в размере 2% от СМР по итогу глав 1-7 ССР в соответствии с  Распоряжением Правительства г. Москвы от 04.06.2024 № 405-РП «О внесении изменений в правовые акты города. Москвы»;  - на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения исполнения договора в соответствии с п.18 табл.1 ТСН-2001.11.  Включить в сводный сметный расчет резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный  для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий  строительства, в размере 2% (на основании п.3.2.23 ТСН-2001.12).  При составлении локальных сметных расчетов (смет) применить коэффициент, учитывающий усложненные условия производства работ (стесненность, сложность складирования и транспортной логистики, наличие в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта и т.п.) в соответствии с п.3.4.30 ТСН-2001.12. |
| **3.8** | **Прочие требования к проекту** | Использовать Информационную систему управления строительными проектами (Exon и аналоги) для формирования, ведения, согласования и утверждения проектной и рабочей документации.  Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:  - сбором исходных данных, в том числе: проведение обследовании зданий, сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, трансформаторных подстанций, индивидуальных тепловых, центральных тепловых пунктов, коллекторов), а также получение исполнительной документации у эксплуатирующих организаций;  - корректировкой, при необходимости, технологического задания и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями;  - подготовкой материалов для заключения договоров технологического присоединения и компенсации потерь с ресурсоснабжающими организациями;  - разработкой и согласованием в установленном порядке с заинтересованными организациями Задания на проектирование.  - предоставлением Заказчику подписанного технического задания для проведения инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и ситуационный план с посадкой здания.  - разработкой, при необходимости, проекта сокращения санитарно-защитных зон предприятий, сооружений, иных объектов и согласования его с заинтересованными организациями.  Получить все необходимые согласования проектной и рабочей документации для обеспечения проектирования и строительства объекта, включая:  - согласование проектных решений строительно- монтажных работ в охранных зонах с заинтересованными организациями (при необходимости);  - согласование рабочей документации с уполномоченными организациями в полном объеме, необходимом для строительства;  - разработку и согласование с ресурсоснабжающими и иными необходимыми организациями проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций из пятна строительства.  Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы, и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.  В случае если по результатам получения положительного заключения Мосгосэкспертизы технико- экономические показатели по полученному ранее свидетельству об утверждении АГР будут не соответствовать положительному заключению Мосгосэкспертизы, а также, в случае несоответствия разработанной рабочей документации свидетельству об утверждении АГР, включая, но не ограничиваясь, по фасадным решениям, обеспечить в счет Цены Договора (без дополнительной платы) корректировку АГР с повторным рассмотрением в Москомархитектуре и получением нового заключения об утверждении АГР.  В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ.  Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре.  Предусмотреть проектом требования к разработке антитеррористических мероприятий в соответствии с СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования" и Постановлением правительства РФ № 1467 от 23.12.2016 г "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения, формы паспорта безопасности объекта водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".  При необходимости разработать проект эксплуатации инженерных сооружений.  При необходимости предусмотреть отопление зданий с применением электрических отопительных приборов  Предусмотреть подраздел «Сети связи» с учетом необходимости подключения объекта к сетям связи общего пользования, параметры сетей связи определить на основании технических условий операторов связи и требований размещаемых служб.  При необходимости получить заключение археологического надзора.  При неблагоприятных гидрологических условиях предусмотреть специальные методы строительства. В случае необходимости, предусмотреть закрытый способ работ. Предусмотреть установку информационных щитов (паспорта объекта) на объекте на время строительства. Проектную документацию направлять на государственную экспертизу после получения всех необходимых согласований.  Проектную документацию направлять в Мосгосэкспертизу после получения всех необходимых согласований, для получения положительного заключения и утверждения Заказчиком. Повторное направление материалов в Мосгосэкспертизу оплачивает Исполнитель.  В составе сдаваемой Заказчику документации отдельным томом оформить пакет документов необходимых для получения разрешения на строительство в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.  Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении проектной и рабочей документации Заказчиком, защите в органах государственной экспертизы, предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, по результатам и выдаче замечаний экспертизы вносить в документацию изменения и дополнения, не противоречащие действующим нормативным документам и данному Техническому заданию.  Исполнитель выполняет корректировку рабочей документации по замечаниям, выданным согласующими инстанциями. |
| 1. **Работы по авторскому надзору** | | |
| **4.1** | **Требования к оказанию услуг по авторскому надзору** | При осуществление авторского надзора руководствоваться положениями Свода правил по проектированию и строительству СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», СП 246.1325800.2023 "Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства"  Проверять в процессе строительства соответствие выполненных работ по возведению зданий и сооружений проектным решениям, предусмотренным рабочими чертежами, строительным нормам и правилам, ГОСТ и прочим нормативным документам, соблюдение технологии производства работ (в том числе проекта организации строительства).  Фиксировать в журнале авторского надзора выявленные отступления от проектной и рабочей документации и нарушения, а также сроки их устранения.  Незамедлительно решать возникающие в процессе строительства вопросы, связанные с неточностями и/или недостатками в разработанной рабочей документации.  По согласованию с Заказчиком вносить в установленном порядке дополнения и изменения в проектную и рабочую документацию, необходимость которых выявилась в процессе строительства, с последующим утверждением внесенных изменений в проектную документацию.  Принимать участие в приемке и вводе в эксплуатацию законченного строительством Объекта. |
| **5. Строительно-монтажные работы (СМР)** | | |
| **5.1** | **Очередность строительства и выделение пусковых комплексов** | В соответствии с проектной документацией. |
| **5.2** | **Требования к выполнению строительно-монтажных работ** | Строительно-монтажные работы производить в соответствии с рабочей документацией, Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией.  Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.  Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015  № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве».  Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.  Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям Договора, Технического задания, Технологического задания, проектно-сметной и рабочей документации, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию здания согласно функциональному назначению.  На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.  Дополнительные требования:  - оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники;  - оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов;  - заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий;  - оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно- технического обеспечения.  При проведении строительных работ (строительно- монтажных, пуско-наладочных) в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами. |
| **5.3** | **Инженерное обеспечение на период строительства** | Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.  Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями. |
| **5.4** | **Организация и восстановление прилегающей территории** | Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства. |
| **5.5** | **Мероприятия по утилизации строительных отходов** | Выполнить в соответствии с действующим законодательством. Предусмотреть выполнение комплекса работ по закрытию ордеров по утилизации  отходов строительства. |
| **5.6** | **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** | Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ  «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». |
| **5.7** | **Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** | Выполнить в соответствии c Федеральными законами РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». |
| **5.8** | **Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности** | В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам». |
| **5.9** | **Требования к составу и оформлению исполнительной документации** | Исполнительную документацию оформлять в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.03.2023 № 399-ПП «Об особенностях ведения и использования исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, проведении работ по сохранению объектов культурного наследия за счет средств бюджета города Москвы».  Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.  Использовать Информационную систему управления строительными проектами (Exon и аналоги) для формирования, согласования, утверждения, контроля, ведения, подписания и учета исполнительной документации по Объекту в электронном виде, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Исполнителем организации системы управления качеством. |
| **5.10** | **Данные в области нормирования** | При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов,  в том числе рекомендуемыми. |
| **5.11** | **Обеспечение строительства оборудованием и материалами** | На основании проектной документации, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы приобретение материалов и оборудования осуществляется Исполнителем в полном объеме в счет цены договора.  Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.  Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:   * копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; * сертификат качества; * паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; * документ, подтверждающий гарантийные обязательства; * инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; * иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию;   - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке. |
| **5.12** | **Иные требования** | При организации строительства учесть требования цветового оформления зданий и помещений бытового городка:  - внешний цвет фасада бытовых помещений – RAL 7042;  - внешнее обрамление контура блоков фасада бытовых помещений, входные двери – RAL 3028;  - внешняя и внутренняя сторона ограждений строительной площадки – RAL 5005;  - цвет внутренних элементов (дверные и оконные проемы и т.п.) – RAL 9010;  - обеспечить устройство СКУД FACE ID;  - обеспечить устройство камер видеонаблюдения на период строительства. |
| **6** | **Перечень приложений** | Все указанные ниже Приложения являются неотъемлемой частью Технического задания**:**   * Приложение № 1 – Предварительная ведомость объемов работ. |