|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение №3** **к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ, оказание услуг по авторскому надзору и работ по строительству объекта капитального строительства:

«Административное здание на территории р-на Коммунарка»

**г. Москва, 2025 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **1.** | **Основание для проектирования** | Постановление Правительства Москвы от 08.10.2024№ 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы». |
| **1.1** | **Заказчик** | АНО «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» |
| **1.2** | **Район проектирования и строительства** | г. Москва, Новомосковский административный, район Коммунарка |
| **1.3** | **Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях** | В границах земельного участка (№ 50:21:0120316:1067) площадью 4800 кв.м.Объекты капитального строительства отсутствуют.Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.Памятников архитектуры и природы не выявлено. Данная территория не относится к участку памятника археологии.Геологические, экологические условия проектируемого объекта принять в соответствии с результатом изысканий.На территории участка расположены: существующие здания, инженерные коммуникации, также на участке/на границе участка имеются зеленые насаждения.В рамках подготовительных работ строительной площадки предполагается демонтаж двух существующих зданий с каркасом из металлоконструкций, а также демонтаж инженерных сетей.  |
| **1.4** | **Назначение объекта** | Административное здание в составе (01.01.001.001):- Мировые судьи;- Департамент труда и социальной защиты населения;- ГБУ «Многофункциональные центры предоставления услуг»;- Управа района Коммунарка;- Резерв для учреждений Правительства Москвы;- Коммерческие помещения. |
| **1.5** | **Технико-экономические показатели** | Площадь земельного участка, предусмотренного для строительства объекта принять в соответствии с градостроительным планом земельного участка (далее – ГПЗУ). Общая площадь проектируемого объекта – 25 665 кв.м.**Мировые судьи:** общая площадь, кв.м. – 2 500.**Департамент труда и социальной защиты населения:** общая площадь, кв.м. – 2 435.**ГБУ «Многофункциональные центры предоставления услуг»:** общая площадь, кв.м. – 2 630.**Управа района Коммунарка:** общая площадь, кв.м. – 2 690.**Резерв для учреждений Правительства Москвы:** общая площадь, кв.м. – 2 390.**Коммерческие помещения:** общая площадь, кв.м. – 9 165.**Подземная часть включая автостоянку -** общая площадь, кв.м. – 3 855.Технико-экономические показатели не должны превышать предельно допустимые показатели, указанные в ГПЗУ, подлежат уточнению при проектировании.Состав, площади помещений, распределение помещений указаны в Приложении № 1 и подлежат уточнению при разработке проектной документации. |
| **1.6** | **Исходные данные в области нормирования** | При проектировании следует руководствоваться действующими нормами, правилами, государственными стандартами и другими необходимыми документами, действующими на территории Российской Федерации.При необходимости, в случае отступления от действующих нормативных документов - разработать специальные технические условия на проектирование. |
| **1.7** | **Исходные данные, предоставляемые Заказчиком** | В течении 10 рабочих дней с даты подписания договора Заказчик передаетПроекты планировки территории.Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-59-3-63-2025-05418-0-ГПЗУ.Технологическое задание.Технические условия;Распоряжение Правительства г. Москвы от 04.06.2024 № 405-РП «О внесении изменений в правовые акты города. Москвы». |
| **1.8** | **Сроки проектирования, ведения авторского надзора и строительства** | Срок выполнения проектно-изыскательских работ: 500 календарных дней с даты заключения Договора.Срок выполнения строительно-монтажных работ: 868 календарных дней с даты заключения Договора.Срок выполнения услуг по осуществлению авторского надзора: 868 календарных дней с даты заключения Договора. |
| **1.9** | **Этапы проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов, ведения авторского надзора** | Определить проектом |
| **1.10** | **Стадийность проектирования** | - Проектная документация.- Рабочая документация. |
| **1.11** | **Объем оказываемых услуг** | 1. Подготовка документов для получения технических условий от ресурсоснабжающих организаций, отраслевых структур и договоров технологического присоединения;2. Разработка проектно-сметной документации (включая стадию «Рабочая документация», цифровую информационную модель) в соответствии с действующими строительными, экологическими, и санитарными нормативными документами;3. Обеспечение устранения выявленных в ходе выполнения проектно-изыскательских работ недостатков;4. Обеспечение формирования документации по изъятию земельных участков для целей строительства;5. Исполнитель обеспечивает проведение государственной экспертизы проектной документации и получения положительных заключений:- по проектной документации, результатам инженерных изысканий с учетом информационной модели;- по проверке достоверности определения сметной стоимости, в том числе, участие в защите в органах государственной экспертизы, предоставление пояснений, документов и обоснований по требованию экспертизы с целью получения положительных заключений экспертизы;6. Согласование разработанной проектной и рабочей документации с ресурсоснабжающими организациями, отраслевыми Департаментами и при необходимости с Федеральной службой охраны Российской Федерации; Росавиацией;7. При необходимости, разработать проект санитарной защитной зоны (СЗЗ) с получением положительного заключения от ФБУЗ «Федеральный центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве», получить согласование в Роспотребнадзоре. |
| **1.12** | **Результат выполненных работ по Договору** | 1. Разработка проектной документации, получившей положительное заключение (одно или несколько), с разработкой рабочей документации (получением всех необходимых согласований) в объеме необходимом и достаточном для осуществления реализации строительства Объекта.
2. Выполнение авторского надзора Объекта.
3. Строительство и ввод в эксплуатацию Объекта.
 |
| **2** | **Состав и объем проектно-изыскательских работ (ПИР)** |
| **СОСТАВ РАБОТ** | **ОБЪЕМ РАБОТ** |
| **2.1** | **Инженерные изыскания** | Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации. При разработке программы и выполнении инженерных изысканий учесть возможные проявления опасных геологических и инженерно-геологических процессов и получить необходимые и достаточные данные и характеристики для расчетного прогнозирования, проектирования и устройства мероприятий по инженерной защите территорий, зданий и сооружений (при необходимости). |
| **2.1.1** | **Инженерно-геодезические изыскания** | Выполнить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов, в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации и при необходимости рабочей документации, включая: - инженерно-геодезические изыскания инженерных сооружений, коммуникаций и дорог;- проверку инженерно-топографических планов по данным Отдела подземных сооружений (ОПС)ГУП «Мосгоргеотрест» и эксплуатирующих организаций; - сборные планы (сводный план сетей) с сохранением масштаба оригинала, с согласованием владельцев сетей.Объемы работ уточняются при разработке проектной документации и получении новых технических условий. |
| **2.1.2** | **Инженерно-геологические изыскания** | Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов, в объёме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации и при необходимости рабочей документации, включая предоставление продольных профилей с нанесёнными на них инженерно-геологическими данными и заключения для всех инженерных сооружений, коммуникаций и дорог. При необходимости выполнить инженерно-геотехнические изыскания. |
| **2.1.3** | **Инженерно-экологические изыскания** | Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов, в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации, включая санитарно-экологические исследования территории и грунтов (радиологические, бактериологические, токсико-химические) по трассам проектируемых дорог, инженерных коммуникаций и сооружений до глубины ведения земляных работ с расчетом класса опасности грунтов. Получить сведения об экологических ограничениях природопользования в границах участка изысканий. |
| **2.1.4** | **Инженерно-гидрометеорологические изыскания** | Для проектной документации выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания, обеспечивающие комплексное изучение гидрометеорологических условий, с целью получения необходимых и достаточных материалов для принятия обоснованных проектных решений. |
| **2.1.5** | **Археологические исследования** | Выполнить археологические исследования (при получении соответствующего указания от уполномоченного государственного органа охраны объектов культурного наследия о выполнении археологических исследований, и с получением заключения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ). |
| **2.1.6** | **Технический отчёт «Расчётный прогноз влияния процесса строительства на существующие сооружения»** | Для проектной документации при необходимости выполнить:- обследование грунтов основания фундаментов и состояния строительных конструкций (с разработкой шурфов и восстановлением благоустройства);разработать:- расчетные обоснования прогнозируемого изменения напряженно-деформируемого состояния грунтового массива и осадок сооружений в зоне влияния строительства по каждому сооружению;- расчетные обоснования осадок сооружений от изменений УГВ (при необходимости выполнить гидрогеологическое моделирование);- рекомендации, повышающие безопасность строительства;- дополнительные инженерно-топографические планы. |
| **2.2** | **Проектно-сметная документация** | Состав Проектной документации стадии «Проектная документация» определить в соответствии с частью II Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".Состав Проектной документации стадии «Рабочая документация» определить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.Проектно-изыскательские работы выполнить в полном объеме, необходимом и достаточном для обоснования проектных решений и обеспечения строительства (выполнения строительно-монтажных работ) в установленном законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами города Москвы порядке.Включить в проектную документацию условия о соблюдении требований к продольной ровности дорог, установленных постановлением Правительства Москвы от 18.02.2025 № 264-ПП «О требованиях к продольной ровности дорожного покрытия объектов дорожного хозяйства улично-дорожной сети города Москвы». |
| **2.2.1** | **Необходимость разработки разделов (подразделов) по стадиям проектирования, авторского надзора** | В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года». |
| **2.2.2** | **Раздел 1 «Пояснительная записка»** | Требуется. |
| **2.2.3** | **Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»** | Требуется. |
| **2.2.4** | **Раздел 3 «Архитектурные решения»** | Требуется. |
| **2.2.5** | **Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»** | Требуется. |
| **2.2.6** | **Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в том числе:** | Требуется. |
| **2.2.6.1** | **Подраздел 1 «Система электроснабжения»** | Требуется. |
| **2.2.6.2** | **Подраздел 2 «Система водоснабжения»** | Требуется. |
| **2.2.6.3** | **Подраздел 3 «Система водоотведения**  | Требуется. |
| **2.2.6.4** | **Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»** | Требуется. |
| **2.2.6.5** | **Подраздел 5 «Сети связи»** | Требуется. |
| **2.2.7** | **Раздел 6 «Технологические решения»** | Требуется. |
| **2.2.8** | **Раздел 7 «Проект организации строительства»** | Требуется. Дополнительно разработать проект организации работ по демонтажу. |
| **2.2.9** | **Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»** | Требуется. |
| **2.2.10** | **Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»** | Требуется. |
| **2.2.11** | **Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»** | Требуется. |
| **2.2.12** | **Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»** | Требуется. |
| **2.2.13** | **Раздел 12 «Смета на строительство объектов капитального строительства»** | Требуется. |
| **2.2.14** | **Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами»** | При необходимости. |
| **2.3** | **Необходимость выполнения согласований** | Провести все необходимые согласования с заинтересованными организациями в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.07.2002 г. №586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г. Москве» и иными нормативными актами.Рабочую документацию согласовать с эксплуатирующими организациями и ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест» и иными организациями в установленном порядке. |
| **3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ** |
| **ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ** | **СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ** |
| **3.1** | **Указания о необходимости выполнения в составе ПСД демонстрационных материалов, их форма и объём** | Разработать и предоставить Заказчику не менее 2-х вариантов 3D–визуализаций фасадных решений, предварительно проработав с Заказчиком концептуальный облик здания с перечнем предлагаемых материалов отделки.На основании выбранного Заказчиком варианта фасадных решений подготовить материалы Архитектурно-градостроительного решения объекта (далее - АГР), и обеспечить оформление Свидетельства об утверждении АГР. |
| **3.2** | **Требования о применении ТИМ (технологии информационного моделирования объекта капитального строительства)** | Требуется разработка проектной и рабочей документации с использованием технологий информационного моделирования.Требования принять согласно заданию на разработку цифровых информационных моделей на стадии Проектной и Рабочей документации (ЗНЦ). ЗНЦ утвержден Заказчиком и размещен на официальном сайте Заказчика https://ano-sport.ru/company/documents/.  |
| **3.3** | **Количество экземпляров проектно-сметной документации** | До направления на государственную экспертизу проектная документация передается Заказчику на электронном носителе, оформленная в соответствии с Техническими требованиями к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 г. № 728-ПП «Об утверждении Технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы». До направления проектной документации на рассмотрение в Мосгосэкспертизу подготовить и передать Заказчику:- 1 (один) экземпляр на электронном носителе в формате PDF, редактируемом формате;1 (один) экземпляр проектной и 1 (один) экземпляр рабочей документации на бумажном носителе по адресу местонахождения Заказчика.После получения положительного заключения государственной экспертизы передать Заказчику проектную документацию в соответствии с условиями договора, а также в формате Единого геоинформационного пространства Москвы, в формате разработки информационной модели. |
| **3.4** | **Применение материалов, конструкций и оборудования при разработке проекта** | В проектной документации привести перечень применяемых инновационных материалов и технологий.Материалы, технологическое оборудование и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование. Замена на импортный аналог возможна только после получения письменного согласования Заказчика.  |
| **3.5** | **Дополнительные требования к разработке раздела «Проект организации строительства»** | При необходимости разработать проект специальных способов работ (ПССР) |
| **3.6** | **Требования к оформлению набора (перечня) монтируемого и немонтируемого оборудования иностранного происхождения** | В составе проектной документации отдельным томом оформить набор (перечень) монтируемого и немонтируемого оборудования иностранного происхождения. |
| **3.7** | **Требование к составу сметной документации** | Сметную документацию разработать в сметно- нормативной базе ТСН-2001.В 9-ой главе сводного сметного расчета учесть затраты:- на выплату премий за обеспечение досрочного ввода в эксплуатацию построенного объекта в размере 2% от СМР по итогу глав 1-7 ССР в соответствии сРаспоряжением Правительства г. Москвы от 04.06.2024 № 405-РП «О внесении изменений в правовые акты города. Москвы»;- на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения исполнения договора в соответствии с п.18 табл.1 ТСН-2001.11.Включить в сводный сметный расчет резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенныйдля возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условийстроительства, в размере 2% (на основании п.3.2.23 ТСН-2001.12).При составлении локальных сметных расчетов (смет) применить коэффициент, учитывающий усложненные условия производства работ (стесненность, сложность складирования и транспортной логистики, наличие в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта и т.п.) в соответствии с п.3.4.30 ТСН-2001.12. |
| **3.8** | **Прочие требования к проекту** | Использовать Информационную систему управления строительными проектами (Exon и аналоги) для формирования, ведения, согласования и утверждения проектной и рабочей документации.Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:- сбором исходных данных, в том числе: проведение обследовании зданий, сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, трансформаторных подстанций, индивидуальных тепловых, центральных тепловых пунктов, коллекторов), а также получение исполнительной документации у эксплуатирующих организаций;- корректировкой, при необходимости, технологического задания и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями;- подготовкой материалов для заключения договоров технологического присоединения и компенсации потерь с ресурсоснабжающими организациями;- разработкой и согласованием в установленном порядке с заинтересованными организациями Задания на проектирование.- предоставлением Заказчику подписанного технического задания для проведения инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и ситуационный план с посадкой здания.- разработкой, при необходимости, проекта сокращения санитарно-защитных зон предприятий, сооружений, иных объектов и согласования его с заинтересованными организациями.Получить все необходимые согласования проектной и рабочей документации для обеспечения проектирования и строительства объекта, включая:- согласование проектных решений строительно- монтажных работ в охранных зонах с заинтересованными организациями (при необходимости);- согласование рабочей документации с уполномоченными организациями в полном объеме, необходимом для строительства;- разработку и согласование с ресурсоснабжающими и иными необходимыми организациями проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций из пятна строительства.Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы, и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.В случае если по результатам получения положительного заключения Мосгосэкспертизы технико- экономические показатели по полученному ранее свидетельству об утверждении АГР будут не соответствовать положительному заключению Мосгосэкспертизы, а также, в случае несоответствия разработанной рабочей документации свидетельству об утверждении АГР, включая, но не ограничиваясь, по фасадным решениям, обеспечить в счет Цены Договора (без дополнительной платы) корректировку АГР с повторным рассмотрением в Москомархитектуре и получением нового заключения об утверждении АГР.В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ.Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре.Предусмотреть проектом требования к разработке антитеррористических мероприятий в соответствии с СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования" и Постановлением правительства РФ № 1467 от 23.12.2016 г "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения, формы паспорта безопасности объекта водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".При необходимости разработать проект эксплуатации инженерных сооружений.При необходимости предусмотреть отопление зданий с применением электрических отопительных приборовПредусмотреть подраздел «Сети связи» с учетом необходимости подключения объекта к сетям связи общего пользования, параметры сетей связи определить на основании технических условий операторов связи и требований размещаемых служб.При необходимости получить заключение археологического надзора.При неблагоприятных гидрологических условиях предусмотреть специальные методы строительства. В случае необходимости, предусмотреть закрытый способ работ. Предусмотреть установку информационных щитов (паспорта объекта) на объекте на время строительства. Проектную документацию направлять на государственную экспертизу после получения всех необходимых согласований.Проектную документацию направлять в Мосгосэкспертизу после получения всех необходимых согласований, для получения положительного заключения и утверждения Заказчиком. Повторное направление материалов в Мосгосэкспертизу оплачивает Исполнитель.В составе сдаваемой Заказчику документации отдельным томом оформить пакет документов необходимых для получения разрешения на строительство в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении проектной и рабочей документации Заказчиком, защите в органах государственной экспертизы, предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, по результатам и выдаче замечаний экспертизы вносить в документацию изменения и дополнения, не противоречащие действующим нормативным документам и данному Техническому заданию.Исполнитель выполняет корректировку рабочей документации по замечаниям, выданным согласующими инстанциями. |
| 1. **Работы по авторскому надзору**
 |
| **4.1** | **Требования к оказанию услуг по авторскому надзору** | При осуществление авторского надзора руководствоваться положениями Свода правил по проектированию и строительству СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», СП 246.1325800.2023 "Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства"Проверять в процессе строительства соответствие выполненных работ по возведению зданий и сооружений проектным решениям, предусмотренным рабочими чертежами, строительным нормам и правилам, ГОСТ и прочим нормативным документам, соблюдение технологии производства работ (в том числе проекта организации строительства).Фиксировать в журнале авторского надзора выявленные отступления от проектной и рабочей документации и нарушения, а также сроки их устранения.Незамедлительно решать возникающие в процессе строительства вопросы, связанные с неточностями и/или недостатками в разработанной рабочей документации.По согласованию с Заказчиком вносить в установленном порядке дополнения и изменения в проектную и рабочую документацию, необходимость которых выявилась в процессе строительства, с последующим утверждением внесенных изменений в проектную документацию.Принимать участие в приемке и вводе в эксплуатацию законченного строительством Объекта. |
| **5. Строительно-монтажные работы (СМР)** |
| **5.1** | **Очередность строительства и выделение пусковых комплексов** | В соответствии с проектной документацией. |
| **5.2** | **Требования к выполнению строительно-монтажных работ** | Строительно-монтажные работы производить в соответствии с рабочей документацией, Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией. Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015№ 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве». Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям Договора, Технического задания, Технологического задания, проектно-сметной и рабочей документации, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию здания согласно функциональному назначению.На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.Дополнительные требования:- оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники;- оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов;- заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий;- оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно- технического обеспечения.При проведении строительных работ (строительно- монтажных, пуско-наладочных) в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами. |
| **5.3** | **Инженерное обеспечение на период строительства** | Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями. |
| **5.4** | **Организация и восстановление прилегающей территории** | Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства. |
| **5.5** | **Мероприятия по утилизации строительных отходов** | Выполнить в соответствии с действующим законодательством. Предусмотреть выполнение комплекса работ по закрытию ордеров по утилизацииотходов строительства. |
| **5.6** | **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** | Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». |
| **5.7** | **Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** | Выполнить в соответствии c Федеральными законами РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». |
| **5.8** | **Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности** | В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам». |
| **5.9** | **Требования к составу и оформлению исполнительной документации** | Исполнительную документацию оформлять в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.03.2023 № 399-ПП «Об особенностях ведения и использования исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, проведении работ по сохранению объектов культурного наследия за счет средств бюджета города Москвы».Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.Использовать Информационную систему управления строительными проектами (Exon и аналоги) для формирования, согласования, утверждения, контроля, ведения, подписания и учета исполнительной документации по Объекту в электронном виде, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Исполнителем организации системы управления качеством. |
| **5.10** | **Данные в области нормирования** | При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов,в том числе рекомендуемыми. |
| **5.11** | **Обеспечение строительства оборудованием и материалами** | На основании проектной документации, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы приобретение материалов и оборудования осуществляется Исполнителем в полном объеме в счет цены договора.Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:* копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально;
* сертификат качества;
* паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя;
* документ, подтверждающий гарантийные обязательства;
* инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования;
* иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию;

- нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке. |
| **5.12** | **Иные требования** | При организации строительства учесть требования цветового оформления зданий и помещений бытового городка:- внешний цвет фасада бытовых помещений – RAL 7042;- внешнее обрамление контура блоков фасада бытовых помещений, входные двери – RAL 3028;- внешняя и внутренняя сторона ограждений строительной площадки – RAL 5005;- цвет внутренних элементов (дверные и оконные проемы и т.п.) – RAL 9010;- обеспечить устройство СКУД FACE ID;- обеспечить устройство камер видеонаблюдения на период строительства. |
| **6** | **Перечень приложений** | Все указанные ниже Приложения являются неотъемлемой частью Технического задания**:*** Приложение № 1 – Предварительная ведомость объемов работ.
 |