|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение №1 к Техническому заданию  **Предварительная ведомость объемов работ**  **по объекту «Административное здание на территории р-на Коммунарка»** | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И**  **СООРУЖЕНИЙ** | | **ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  Данные уточняются проектом после получения технических условий от эксплуатирующих организаций с  учетом оптимизации |
| **1.** | **Основные проектные работы** | |
|  | Проектируемый объект относится к объектам непроизводственного  назначения. | Уровень ответственности –II (нормальный), коэффициент надежности по ответственности 1,0 (в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»). |
| 1.1 | Строительство Административного здания на территории района Коммунарка,  г. Москва | Строительство Административного здания на территории района Коммунарка,  г. Москва  Общая площадь объекта: - 25 665 кв.м., (уточняется проектом);  Строительный объем объекта – 107 793 куб.м., (уточняется проектом);  Площадь участка – 0,48 га. (по кадастру).  Параметры здания не должны превышать установленных в ГПЗУ и подлежат уточнению при разработке проектной документации. |
| 1.2 | Разработка художественно­ декоративных решений | В разделе предусмотреть разработку подраздела: «Архитектурные решения интерьеров» (АИ) в соответствии с ГОСТ 21.507-81 Государственный стандарт союза ССР. Система проектной документации для строительства. Интерьеры. Рабочие чертежи», ГОСТ 21.501-2018 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений" и согласовать с Заказчиком.  Интерьерные решения должны быть разработаны с учетом действующих санитарных норм, функционального назначения помещений, целостности колористических решений и должны предусматривать наличие навигации.  Выполнить цветовые развертки типовых помещений. Выполнить архитектурные интерьеры, цветовые решения отделки помещений (стены, полы, потолки). Всем принятым цветовым решениям присвоить Ral в соответствии с палитрой. Материал отделки помещений (стены, потолки, полы) определить проектной документацией.  В административном здании на территории района Коммунарка, г. Москва предусмотреть помещения для:  - мировые судьи (2 500 кв.м.);  - департамент труда и социальной защиты населения (2 435 кв.м.);  - ГБУ «Многофункциональные центры предоставления услуг» (2 630 кв.м.);  - Управа района Коммунарка (2 690 км.м);  - Резервные площади (2 390 кв.м.);  - Коммерческие помещения (9 165 кв.м);  - Подземная часть включая автостоянку (3 855 кв.м).  Всего: не менее **25 665 кв.м.** площади помещений уточнить проектом.  В состав чертежей архитектурных решений (АР) интерьеров включить:  − 3D визуализацию:  − рабочие чертежи, предназначенные для выполнения отделочных работ внутри здания (основной комплект рабочих чертежей марки АР);  − чертежи элементов интерьеров, не вошедших в состав рабочих чертежей других марок;  − ведомость потребности в материалах;  − образцы колеров (при отсутствии номеров цвета по картотеке цветовых эталонов в стандартах).  Архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения должны соответствовать требованиям нормативной документации и Технологического задания.  Архитектурно-планировочное решение выполнить с учетом проработки его эскизных вариантов, согласованных с Департаментом развития новых территорий города Москвы и Заказчиком.  Разработать не менее двух вариантов архитектурно-планировочных решений.  В разделе «Архитектурные решения» представить описания архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума и вибрации.  Проектную документацию раздела «Архитектурные решения» на стадии «Проектная документация» согласовать с Заказчиком. Раздел «Архитектурные решения» предоставить на согласование комплектно с разделом «Технологические решения» (ТХ). |
| 1.3 | Инсоляция и естественное освещение здания | Кол-во расчетных зданий по инсоляции - **1** шт. |
| 1.4 | Разработка дизайн-проекта | Состав помещений и их площадь см. п. 1.2  Разработка трехмерной модели (ЗD модели) планировочной организации территории;  Технические работы (операции);  Работы по разработке макета буклета |
| 1.5 | Архитектурно­ градостроительные решения (АГР) | Разработка АГР объекта капитального строительства общей площадью 25 665 кв.м., разработка 3D модели в объеме, необходимом для получения согласования Москомархитектуры. |
| **2** | **Инженерные сети и системы** | |
| 2.1 | Тепловой пункт | Индивидуальный тепловой пункт встроенный, мощностью свыше 0,9385 МВт до 2,68 МВт – 2 шт. |
| 2.2 | Охранная и пожарная  сигнализация | Автоматические установки пожаротушения газовые, при количестве на объекте защищаемых помещений (направлений) – 69 шт.;  Сплинклерные установки водяного пожаротушения, защищающие объект площадью 25 665 м2;  Автоматические установки пожарной сигнализации, площадь – 25 655 м2 (применить автоматические установки пожарной сигнализации, совмещенные с ручными пожарными извещателями);  Станция речевого пожарного оповещения (аппаратная часть) мощностью, ватт: 960 ватт;  Линейная часть системы местного радиовещания или пожарного оповещения (громкоговорители) – 165 шт.;  Система охранной сигнализации (датчиков) – 165 шт.;  Система управления установками дымоудаления, общая площадь – 25 655 м2;  Система противодымной вентиляции- 25 655 м2;  Установки периметральной охранной сигнализации – 600 м.п. |
| 2.3 | Видеонаблюдение | Локальная система видеонаблюдения внутри здания (камер) – 291 шт.;  Локальная система видеонаблюдения за периметром здания (камер) – 30 шт.;  Пункт видеонаблюдения – 2 рабочих места. |
| 2.4 | Наружные тепловые сети | Тепловая сеть в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншее  с откосами, с разработкой грунта в отвал: диметром труб 500 мм – 500 метров.  Камеры наружных инженерных тепловых сетей подземные сборные железобетонные на глубине 3 м – 10 шт. |
| 2.5 | Освещение | Уличное освещение - светильники на стальных опорах с люминесцентными лампами на территории 5 725 м2 |
| 2.6 | Наружные сети связи | Прокладка в траншее сетей связи с устройством 2-х трубной кабельной канализации кабелями волоконно-оптическими с центральной модульной трубкой, с броней из стальных оцинкованных проволок, в полиэтиленовой оболочке: с количеством волокон в кабеле – 32, оптических волокон в модуле – 8, количество модулей 4 - 2 500м  Устройство колодцев кабелей связи (ККС), ККС-2 – 4 шт., и ККС-3 – 4 шт. |
| 2.7 | Наружные сети канализации | Бытовая канализация из высокопрочных чугунных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка сухого грунта в отвал, с креплением, диаметром 300 мм, глубиной 3 м – 500 п.м.  Дождевая канализация из высокопрочных чугунных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ), разработка сухого грунта в отвал, с креплением, диаметром 300 мм, глубиной 3 м – 500 п.м. |
| 2.8 | Наружные сети водоснабжения | Наружные сети водоснабжения из стальных труб, разработка сухого грунта в отвал, с креплением, диаметром 800 мм глубиной 3 м – 500 м.п. |
| 2.9 | Электроснабжение | Встроенные комплектные трансформаторные подстанции 20(0,4) кВ, количество трансформаторов,  мощность: 2\*1600 кВа – 2 шт.  Наружные сети напряжением 1 кВ - 300 м.п.  Наружные сети напряжением 10 кВ - 200 м.п. |
| 2.10 | Сети электросвязи связи (ЛВС, СКС, СКУД) | Система контроля и управления доступа (далее – СКУД) -120 шт.;  Пункт видеонаблюдения на 1 рабочее место;  Система местной телефонной связи на базе мини-автоматической телефонной станции, оперативно-диспетчерской, селекторной, громкоговорящей связи – 825 абонентов;  Структурированная кабельная сеть (портов) – 1255 шт.;  Локальная вычислительная сеть (портов) – 1255 шт.;  Система электрочасофикации (ТИМ) – 208 шт.;  Световые оповещатели о пожаре 24В, для указания направления движения при эвакуации – 101 шт.;  Абонентская разводка в одном здании с количеством оконечных розеток –130 шт.;  Тревожные кнопки системы – 324 шт.;  Видеодомофоны (вызывная панель) – 39 шт.;  Система загазованности (газоанализаторы) – 4 шт.;  Оборудование системы тревожной сигнализации, предназначенное для передачи сигналов на пульт централизованной охраны УВД при ГУ МВД России по г. Москве.  Установка периметральной охранной сигнализации – 400 м. |
| 2.11 | Молниезащита и заземление | Системы молниезащиты -1;  Системы защитного заземления - 1;  Системы уравнивания потенциалов -1. |
| 2.12 | Архитектурное освещение  (наружное освещение) территории и фасадов | Предусмотреть два режима освещения: Вечер, ночь  Архитектурное освещение фасада.  Площадь фасадов 3 295,86 м2 |
| 2.13 | Пристенный дренаж | Постоянный дренаж в простых геологических и гидрогеологических условиях – при необходимости. |
| 2.14 | Разработка решений по управлению клапанами дымоудаления, компенсации и подпора | Автоматизация систем по управлению клапанами дымоудаления, компенсации и подпора |
| 2.15 | Автоматизация и диспетчеризация инженерных сетей | Автоматизация систем управления (АСУ) вентиляция и кондиционирования.  Разработка технической документации на АСУ |
| 2.16 | охранно-защитная дератизационная система (ОЗДС) | Автоматизированная система управления энергообеспечением (АСУЭ) при количестве датчиков (источников информации) на один контролируемый пункт (КП) системы. |
| **3** | **Другие разделы проектной документации** | |
| 3.1. | Разработка СТУ | При необходимости, в случае отступления от действующих нормативных документов - разработать специальные технические условия на проектирование |
| 3.2 | Археологическая разведка; | Выполнить археологические исследования (при получении соответствующего указания от уполномоченного государственного органа охраны объектов культурного наследия о выполнении археологических исследований, и с получением заключения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ). |
| 3.3. | Инженерно-экологические изыскания | Глубина заложения фундаментов -подошва фундамента расположена на отметке до 8 м, площадь участка для изыскания – 0,48 га |
| 3.4. | Разработка дендрологии | Разработка рекомендаций по уточнению проектных решений- 0,48 га;  Разработка дендроплана – 0,48 га;  Разработка перечетной ведомости – 0,48 га |
| 3.5. | Оценка влияния строительства | Сбор, подготовка и анализ информации о геологическом строении, существующих и проектируемых подземных сооружениях, существующих и проектных нагрузках, деформационных параметрах: по горным выработкам 3 скважины по 10 м.п.;  Геотехническая схематизация геологических условий и проектных решений, выбор расчетной схемы и расчетных параметров;  Расчет напряженно - деформированного состояния системы "основание-фундамент-сооружение" в условиях плоской и осесимметричной задач методом конечных элементов  Графическая интерпретация и анализ результатов расчетов, разработка мероприятий и предложений по предотвращению негативных изменений напряженно-деформированного состояния грунтовых массивов;  Оформление и выпуск расчета. |
| 3.6. | Разработка раздела "Охрана окружающей среды" | По всей площади участков. |
| 3.7. | Разработка раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» | 1 объект |
| 3.8. | Противопожарные мероприятия | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»  для объектов капитального строительства, суммарная поэтажная площадь – 25 665,0 м2 |
| 3.9 | Благоустройство территории | Малые архитектурные формы на территории 5 725 кв.м.  Площадки, дорожки, тротуары шириной от 0,9 м до 2,5 м с покрытием: из асфальтобетонной смеси 2-х слойные на территории 3 175 кв.м.  Озеленение на территории 2 550 кв.м.  Ограждения территории по железобетонным столбам из металлических сетчатых панелей высотой до 2 м – 400 п.м.  Устройство калиток – 2 шт.  Устройство распашных ворот – 2 шт. |
| 3.10 | Демонтаж | Разработать проект организации работ по демонтажу существующих зданий и сооружений.  Строительный объем сносимых зданий и сооружений – 8 800 куб.м. |
| 3.11 | Вывоз и размещение на полигонах вытесненного грунта и строительного мусора | Принять согласно приказу Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов №МКЭ-ОД/23-119 от 17.11.2023 о порядке определения затрат на перевозку отходов строительства и сноса за пределы строительной площадки. |
| 3.12 | Сметная документация | При составлении локальных сметных расчетов (смет) применить коэффициент, учитывающий усложненные условия производства работ (стесненность, сложность складирования и транспортной логистики, наличие в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта) в соответствии с п.3.4.30 ТСН-2001.12. |