Приложение №3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ, оказание услуг по авторскому надзору и работ по строительству объекта капитального строительства: «Жилой дом с инженерными коммуникациями и благоустройством (со сносом жилого дома по адресу: ул. Лобачевского, д.106), р-н Раменки, ул. Лобачевского, д.106»

г. Москва, 2025 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

1. Общая информация об объекте закупки:
	1. Объект закупки: выполнение проектно-изыскательских работ, оказание услуг по авторскому надзору и работ по строительству объекта капитального строительства: «Жилой дом с инженерными коммуникациями и благоустройством (со сносом жилого дома по адресу: ул. Лобачевского, д.106), р-н Раменки, ул. Лобачевского, д.106» (далее - Объект).
	2. Место выполнения работ: г. Москва, Западный административный округ, ул. Лобачевского, д. 106.
	3. Объем работ: в соответствии с условиями договора и настоящего Технического задания.
	4. Срок выполнения работ:

Начало выполнения проектно-изыскательских работ - дата заключения Договора.

Окончание выполнения проектно-изыскательских работ - не позднее 530 календарных дней с даты заключения Договора.

Начало выполнения строительно-монтажных работ - не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора.

Окончание выполнения строительно-монтажных работ и ввод объекта в эксплуатацию - не позднее 1040 календарных дней с даты заключения Договора.

1. Стандарт работ:

Исполнитель выполняет работы в соответствии с условиями Договора, настоящего Технического задания.

1. Состав работ:

Выполнение проектно-изыскательских работ, услуг по ведению авторского надзора, работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства.

* 1. В части выполнения проектно-изыскательских работ:

Проектная и рабочая документация должна быть разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативно­-технических документов и регламентов, Договора, настоящего Технического задания.

Проектная документация на каждой стадии проектирования должна быть согласована в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы, выполнения работ по строительству объекта капитального строительства.

Проектно-изыскательские работы по объекту выполнить в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, Договора в сроки, предусмотренные графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Техническому заданию).

Проектирование выполнить с применением технологии информационного моделирования согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случаев, при которых застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства». Не менее одного из разделов должно быть выполнено в отечественном программном обеспечении. Заказчик вправе предъявить дополнительные требования к информационной модели при разработке задания на проектирование и технического задания на разработку цифровой информационной модели. При разработке ЦИМ руководствоваться документами, размещенным на сайте [https://ano-](https://ano-sport.ru/company/documents) sport.ru/company/documents[.](https://ano-sport.ru/company/documents)

Исполнитель обеспечивает получение положительного заключения государственной экспертизы на разработанную цифровую информационную модель и проектную документацию, включая сметы и (или) документы, содержащие результат инженерных изысканий.

Исполнитель в установленный Заказчиком срок и за собственный счет устраняет недостатки в проектной и рабочей документации, выявленные при её согласовании, утверждении, приемке, а также в период строительства и сдачи законченного строительством объекта в эксплуатацию.

* 1. В части выполнения строительно-монтажных работ:

Строительно-монтажные работы производить в соответствии с согласованной проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза», рабочей документацией, Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также действующей нормативно-технической документацией, условиями Договора, настоящего Технического задания.

Выполнить все работы в полном объеме надлежащего качества в срок, предусмотренный Графиком выполнения работ, в соответствии с разработанной проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, рабочей документацией, требованиями Договора и сдать законченный строительством объект Заказчику в установленный срок выполнения работ.

На время действия Договора Исполнитель должен иметь разрешение от компетентных органов на право выполнения работ, связанных с исполнением Договора на территории Российской Федерации и в городе Москве, а также нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушение правил и порядка ведения работ, как со стороны самого Исполнителя, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций. Перечень привлекаемых субподрядных организаций необходимо представить Заказчику по форме соответствующего приложения к Договору. Субподрядные организации обязаны выполнять работы только собственными силами

Исполнитель несет ответственность за соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области природопользования, охраны труда, обеспечения безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, экологической безопасности, использования территории, зеленых насаждений и земли.

В случае приостановки работ Исполнитель должен незамедлительно уведомить Заказчика. Исполнитель также должен заблаговременно уведомить Заказчика о возможности наступления события, препятствующего выполнению работ.

Строительная площадка должна быть оборудована Исполнителем в соответствии с «Регламентом оформления строительных площадок», размещенным на сайте [https://ano-sport.ru/company/documents.](https://ano-sport.ru/company/documents) Исполнитель обеспечивает и содержит охрану строящегося объекта, материалов, оборудования, стоянки ремонтной техники и другого имущества и сооружений, возводимых для строительства объекта на строительной площадке, ограждения мест производства работ. В случае если в период выполнения работ объекту капитального строительства или его части будет причинен ущерб, обнаружены утраты или повреждения, Исполнитель обязан за свой счет произвести ремонт и устранить выявленные недостатки.

Исполнитель несет имущественную, административную ответственность перед третьими лицами вследствие невыполнения (ненадлежащего выполнения) им необходимых мероприятий по безопасности дорожного движения, охране труда и безопасности строительства, противопожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий.

Исполнитель своевременно оформляет и представляет Заказчику исполнительную документацию на предъявляемые к приемке работы, в том числе для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной и рабочей документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и (или) заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды), а также для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

1. Порядок сдачи-приемки работ:

Сдача-приемка выполненных проектно-изыскательских работ, работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта проводится в соответствии с условиями Договора. При сдаче- приемке выполненных работ (услуг) по проектированию, одновременно с Документом о приемке Исполнитель предоставляет Акт о приемке выполненных работ, расшифровывающий виды и стоимость принимаемых по Документу о приемке работ (услуг).

1. Объем и сроки гарантий качества:
	1. Гарантии качества проектно-изыскательских работ:
		1. . Исполнитель гарантирует качество выполненных работ и разработанной проектной и рабочей документации, соответствие требованиям действующего законодательства, технических регламентов, заданию на разработку проектной документации, а также условиям Договора, настоящего Технического задания.
		2. Гарантийный срок на проектную, рабочую документацию в соответствии с условиями Договора, настоящего Технического задания.
	2. Гарантии качества строительно-монтажных работ:
		1. . Исполнитель гарантирует качество выполненных работ по строительству Объекта соответствующее требованиям действующего законодательства, технических регламентов, заданию на проектирование, а также условиям Договора, настоящего Технического задания.
		2. . Обеспечить безаварийную эксплуатацию объекта и бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Исполнителем в течение всего срока эксплуатации объекта при соблюдении норм и требований безопасности и своевременному обслуживанию здания;
		3. Обеспечить качество смонтированного Исполнителем оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных сетей требованиям действующего законодательства Российской Федерации, проектной и рабочей документации;
		4. Исполнитель несет ответственность за отступления указанных в проектной и рабочей документации показателей при выполнении строительно-монтажных работ в течение всего срока эксплуатации объекта при соблюдении норм и требований безопасности и своевременному обслуживанию здания;
		5. Исполнитель обеспечивает устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока;
		6. . Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на объекте, в соответствии с условиями Договора, настоящего Технического задания.
2. Требования к безопасности выполнения работ:
	1. Исполнитель обязан обеспечить в ходе строительства выполнение мероприятий по обеспечению безопасности строительства, культуры производства и охраны труда, безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, при необходимости установить освещение, изготовить информационно-наглядные материалы по всем вопросам строительства объекта, а также обеспечить соблюдение гигиенических требований в соответствии с проектной и рабочей документацией, перечнем нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ, и нормами действующего законодательства. Заказчик вправе осуществлять контроль выполнения мероприятий по обеспечению безопасности строительства, культуры производства и охраны труда.
	2. Исполнитель обязан обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком годности.
	3. Исполнитель обязан в случае необходимости применения строительных лесов предусмотреть использование инвентарных оцинкованных строительных лесов.
3. Требования к используемым материалам и оборудованию:

Применить материалы, конструкции и оборудование российского производства (в случае их отсутствия - импортные аналоги).

Все поставляемые Исполнителем для строительства материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты (в случае, если подлежат обязательной сертификации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации), технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Перед началом строительно-монтажных работ Исполнитель должен согласовать с Заказчиком применяемые материалы и оборудование.

1. Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических актов:
	1. Состав и содержание разделов проектной и рабочей документации выполнить в соответствии с:
* постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
* Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»;
* постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
* ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
* постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»;
* постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта»;
* постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом»;
* постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительного решения объектов капитального строительства в городе Москве»;
* приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56 «О внесении изменений в пункт 2.4.17 Общих положений по применению территориальных сметных нормативов ТСН­2001.12»;
* Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
* СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
* СП 500.1325800.2018 «Свод правил. Здания полиции. Правила проектирования»;
* ОДМ 218.6.019-2016 «Отраслевой дорожный методический документ. Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ»;
* МРР-4.1.02-21 «Сборник 4.1. Объекты капитального строительства»;
* распоряжением Правительства Москвы от 13.10.2003 № 1825-РП «О рекомендациях по порядку оценки отходов строительства и сноса, подлежащих использованию, на их соответствие санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям»;
* постановлением Правительства Москвы от 26.08.2020 № 1386-ПП «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве»;
* постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве»;
* Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
* Федеральным законом от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»;
* Законом города Москвы от 17.01.2001 № 3 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и иных маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы»;
* СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
* ГОСТ Р 51671-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»;
* СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
* «Методическими рекомендациями о порядке организации и проведения обследования по степени приспособленности для инвалидов объектов городской инфраструктуры», разработанными Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы;
* постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;
* СНиП 1.04.03-85 «Строительные нормы и правила. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
* приказом Москомэкспертизы от 30.09.2021 № МКЭ-ОД/21-71 «Об утверждении Сборника 11.1 «Нормы продолжительности проектирования объектов строительства. МРР- 11.1.02-21»;
	1. Строительно-монтажные работы производить в соответствии с согласованной проектной и рабочей документацией, Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также действующей нормативно-технической документацией, включая, но не ограничиваясь:
* постановлением Правительства Москвы от 17.04.2012 № 145-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг города Москвы «Выдача разрешения на строительство» и «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;
* СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
* постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в г. Москве»;
* СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;
* СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*»;
* СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»;
* СП 63.13330.2018 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»;
* СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
* СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».
* иными нормативными документами, а также выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.

Приложения к Техническому заданию:

* Приложение № 1 - «Перечень основных сведений и требований к выполнению работ».
* Приложение № 2 - «График выполнения работ».
* Приложение № 3 - «Требования по согласованию разделов рабочей документации»

**Приложение №1**

**к Техническому заданию**

**Перечень основных сведений и требований к выполнению работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****пп** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| 1 | Основания для проектирования и строительства, краткие характеристики выполняемых работ | 1.1. Основания для проектирования и строительства:- в соответствии с Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2024-2027 гг., утвержденной постановлением Правительства Москвы от 08.10.2024 № 2251- ПП.1.2. Вид выполняемых работ (оказываемых услуг):Разработка проектной документации (включая подготовку исходно- разрешительной документации для выполнения инженерных изысканий) в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы ГАУ «Мосгосэкспертиза», получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выданного ГАУ «Мосгосэкспертиза» на указанную документацию, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, разработка в полном объёме, необходимом для строительства объекта, рабочей документации, работы, связанные с инженерной подготовкой и освобождением территории (вынос коммуникаций, вырубка зеленых насаждений, снос объектов капитального строительства), выполнение функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства, оказание услуг авторского надзора, строительство и ввод в эксплуатацию: «Жилой дом с инженерными коммуникациями и благоустройством (со сносом жилого дома по адресу: ул. Лобачевского, д. 106), р-н Раменки, ул. Лобачевского, д. 106» и иные работы (услуги) предусмотренные Договором.1.3. Указание о выделении очередей строительства пусковых комплексов, их состав определить проектом.1.4. Типы зданий и сооружений:Назначение нового строительства - гражданское;Тип здания - жилое с нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подземным паркингом. |
| 2 | Заказчик | АНО «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» |
| 3 | Район строительства | Внутригородское муниципальное образование Раменки |
| 4 | Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях | Участок площадью 1,2 га расположен в условиях сложившейся застройки.В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства, подлежащие сносу.На участке строительства расположен, подлежащий сносу, 4-х этажный жилой дом (расселен по Программе реновации города Москвы)Технико-экономические показателиОбщая площадь - 2151,20 кв мКол-во подъездов - 3 шт.Кол-во квартир 36 шт.Кадастровый номер: 77:07:0013002:1003Возможен вынос инженерных коммуникаций.Технико-экономические показатели сносимого здания подлежат уточнению на последующей стадии проектирования в соответствии с градостроительной документацией и действующей нормативной документацией. |
| 5 | Назначение объекта | «Жилой дом с инженерными коммуникациями и благоустройством (со сносом жилого дома по адресу: ул. Лобачевского, д. 106), р-н Раменки, ул. Лобачевского, д. 106» (Западный административный округ). |
| 6 | Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов | Определить проектом. |
| 7 | Стадийность проектирования | Проектная документация, Рабочая документация. |
| 8 | Сроки проектирования и строительства | В соответствии с графиком выполнения работ, являющимся приложением №2 к Техническому заданию. |
| 9 | Типы и этажность зданий и сооружений | Предусмотреть проектирование и строительство жилого дома по индивидуальному проекту, с нежилыми помещениями на 1 этаже, с инженерными сетями, благоустройством и озеленением, с приспособлением подземного паркинга под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО). |
| 10 | Технико-экономические показатели | Технико-экономические показатели (далее по тексту - ТЭП) (ориентировочные):Площадь земельного участка - 1,2 га.Максимальная плотность застройки участка - 65,67 тыс. кв.м/га.Предельная высота - 170 м.Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 80,3 тыс.кв.м.Ориентировочные ТЭПы объекта (уточняются проектом):Площадь жилая (квартир) - 53,82 тыс. м2Площадь без конкретного функционального назначения (далее по тексту - БКФН) - 6,42 тыс. м2Подземный паркинг количество - машино-мест определить проектом (ориентировочное количество - 354 м/м). Ориентировочная площадь подземного паркинга - 17277 м2 (значение уточняется проектом), площадь машиномест в подземном паркинге - 5008 м2 (значение уточняется проектом).Количество корпусов - 1 корпус, 2 секции (определяется проектом).Этажность - 1-36-52+2 подземных (определяется проектом). Набор квартир, предназначенных для городских задач, составляет 25% от общей жилой площади многоквартирного дома. Жилые помещения площадью не менее 100 кв. м, расположенные не ниже 4 этажа.Жилые помещения должны соответствовать следующим требованиям:* Межкомнатные перегородки, перегородки,

ограничивающие санузлы и иные мокрые зоны выстроить в один блок.* Выполняется заведение в Жилое помещение холодного

и горячего водоснабжения без выполнения разводки по Жилому помещению.* Сантехоборудование (ванны, умывальники, унитазы,

мойки) не устанавливается.* Гидроизоляция в санитарных узлах не выполняется.
* Работы по заземлению ванн выполняются собственниками помещений. Заземляющий кабель предусмотреть со стороны ванны.
* Стояки канализации выполняются с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения разводки для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек);
* Проектом предусмотреть электрические полотенцесушители (устанавливаются собственниками помещений).
* Сантехническое оборудование, полотенцесушители не

устанавливаются;* Система отопления квартир: горизонтальная по полу.
* Предусмотреть механическую систему вентиляции из помещений кухни и санитарных узлов. Приток осуществляется через окна. Преимущественно при имеющейся возможности установки и обслуживания встроенный в оконные проемы клапанов.
* Предусмотреть возможность устройства системы

кондиционирования.* Отделочные работы не выполняются.
* Штукатурка стен не производится.
* Выполняется установка входных металлических

дверных блоков;* Выполняется установка оконных блоков по контуру

наружных стен, подоконники не устанавливаются.* Выравнивающая бетонная стяжка под устройство

чистых полов не выполняется;* Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстолья), межкомнатные внутренние дверные блоки и дверные блоки в санузлах не устанавливаются;
* Чистовые отделочные работы не производятся.
* Электромонтажные работы выполняются до квартирного щита механизации, внутриквартирная разводка не производится.
* Работы по слаботочным системам производятся до этажного щита, внутриквартирная разводка не производится. Площадь квартир жилого дома предусмотреть не менее 53,82 тыс.кв.м, с распределением жилой площади следующим образом:
* ориентировочно 13,46 тыс.кв. м жилой площади, подлежит использованию для городских задач.
* не менее 40,37 тыс.кв.м. жилой площади для коммерческой реализации.

Проработать варианты проектирования с учетом увеличения количества площадей, в том числе жилых и увеличения Технико-экономических показателей (далее - ТЭП). Обосновать расчетом (при необходимости).Согласовать с Заказчиком предварительные объемно­-планировочные решения (не менее 2-х вариантов). Объемно­-планировочные решения предоставляются на бумажном носителе с краткой пояснительной запиской и указанием ТЭПов по каждому варианту.Обеспечить целевое значение отношения общей площади квартир и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения к общей площади наземной части здания - не менее 0,75 (75%). Допущение отклонений от целевых значений рассматриваются в установленном порядке. Предусмотреть:* при необходимости, квартиры для инвалидов группы мобильности М4 в соответствии с СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;
* отделка в квартирах не предусмотрена, в том числе и предназначенных для городских задач.
* отделку входных групп и мест общего пользования (далее -МОП).
* отделку помещений объединенной диспетчерской службы (далее - ОДС) (при наличии) - в полном объеме в соответствии с технологическим назначением.

В помещениях без конкретной технологии (далее - БКТ), в том числе в случае размещения опорного пункта охраны правопорядка, мастерских участков, отделку не предусматривать. Выполнить отделку офиса продаж (при наличии).Предусмотреть проектирование и строительство корпусов жилых домов с нежилыми помещениями БКТ на 1-ом этаже, инженерными сетями, благоустройством и озеленением. Предусмотреть устройство отапливаемого подземного паркинга. Количество корпусов и количество машино-мест уточнить при разработке проектной документации.Высоту жилых комнат от пола до потолка принять в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 21.05.2015 №305-ПП «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы»Высоту помещений 1-го нежилого этажа от уровня пола до низа перекрытия обеспечить в диапазоне от 3,9 м до 4,5 м, при этом высота от уровня пола до низа потолка в чистовой отделке должна быть не менее 3,3 м. При наличии сложного рельефа и значительной протяженности фасадов, а также в случае необходимости устройства технического этажа над рампой, по отдельному согласованию допускается увеличивать высоту первого этажа.• Назначение помещений первого этажа - помещенияБКТ. Конкретное назначение помещений может быть определено в задании на проектирование объекта капитального строительства с учетом полученных Технические условия (далее - ТУ) от ресурсоснабжающих организаций.• Высоту помещений подземной части здания и подземного паркинга принять исходя из нормативных требований к минимальной высоте помещений хранения автомобилей, проездов и проходов на путях эвакуации (не менее 2,2 м) с учетом размещения инженерных коммуникаций и подвесного оборудования.В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 30.04.2002 № 618-РП «О приемке в эксплуатацию встроенных, встроено-пристроенных, пристроенных нежилых помещений» для встроенных нежилых помещений первого этажа, кроме указанных выше, отделку не предусматривать.Предусмотреть необходимые элементы благоустройства улиц и придомовой территории в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 04.08.2016 № 387-РП «Об утверждении Сводного стандарта благоустройства улиц Москвы». |
| 11 | Общие требования к составу и содержанию проектной документации | Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы, в том числе:* Градостроительного кодекса Российской Федерации. Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
* Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
* Постановления Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПИ «Об утверждении Технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы».
* Постановления Правительства Москвы от 21.05.2015 № 305-ПП «Об утверждении Требований к архитектурно-­градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы».
* Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
* ГОСТ Р 21.101-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
* ГОСТ Р 22.2.13-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства.
* СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-­технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».
* Иными действующими нормативными документами, а также в соответствии с Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.

Состав требований, включая, но не ограничиваясь:- согласованием строительства (реконструкции) и размещения объектов капитального строительства, расположенных в пределах приаэродромных территорий аэропортов, в соответствии с Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (при необходимости);- получением исходных данных для учета мероприятий гражданской обороны при разработке проектной документации от Департамента ГОЧС и ПБ (при необходимости);- согласованием ПСД в полном объеме со всеми заинтересованными организациями - с ресурсоснабжающими, эксплуатирующими, Заказчиком для обеспечения строительства, ввода и дальнейшей эксплуатации.Выполнить обследование, оценку влияния и мониторинг состояния строительных конструкций объектов капитального строительства и инженерных сетей, попадающих в зону влияния строительства. В случае выявления влияния на существующую застройку обеспечить проведение мониторинга существующих зданий и сооружений близлежащей застройки специализированной организацией, с разработкой программы мониторинга.В срок до направления проектной документации на экспертизу разработать архитектурно-функциональную концепцию (далее по тексту - АФК), архитектурно-градостроительное решение (далее по тексту - АГР), согласовать с Архитектурным советом города Москвы, получить свидетельство об утверждении АГР в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектуре). При необходимости подготовить материалы для направления в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее по тексту - МКА) для последующей разработки высоко и низкополигональных моделей и презентационные материалы для согласования АГР на комиссии Мэра.В случае если по результатам получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» технико-экономические показатели по полученному ранее свидетельству об утверждении АГР будут не соответствовать положительному заключению ГАУ «Мосгосэкпертиза», а также, в случае несоответствия разработанной рабочей документации свидетельству об утверждении АГР, включая, но не ограничиваясь, по фасадным решениям, обеспечить корректировку АГР с повторным рассмотрением в Москомархитектуре и получением нового свидетельства об утверждении АГР.Получить все необходимые согласования проектной и рабочей документации в полном объеме, необходимом для проектирования, строительства и ввода объекта в эксплуатацию объекта, включая, но не ограниваясь:* согласованием в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологической части проекта, при вырубке за границами земельного участка;
* согласованием в Департаменте транспорта города Москвы и Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» (ГКУ «ЦОДД») проекта организации движения на период строительства объекта (в т.ч. на период прокладки инженерных коммуникаций и подготовительный период);
* согласованием в Департаменте транспорта города Москвы и ГКУ «ЦОДД» проекта организации движения на период эксплуатации объекта;
* согласованием проектных решений для строительства в охранных зонах с заинтересованными организациями;
* согласованием проектной и рабочей документации с уполномоченными организациями в полном объеме, необходимом для строительства (перечень отражен в Приложении № 3).

В случае возникновения необходимости внесения изменений в рабочую документацию относительно утвержденной проектной документации, Исполнитель в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней уведомляет Заказчика с подробным перечнем вносимых изменений, указанием причин, повлекших такие изменения, предоставлением сравнительной сопоставительной ведомости отклонений между проектной и рабочей документацией по объемным и стоимостным показателям в уровне цен в соответствии с положительным заключением ГАУ «Мосгосэкспертиза», представлением графика внесения изменений, без изменения цены Договора.В случае необходимости внесения изменений в рабочую документацию в части инженерно-технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность Объекта, перечня оборудования и его сметной стоимости относительно ранее утвержденного перечня и стоимости оборудования в проектной документации, на которую получено положительное заключение государственной экспертизы, Исполнитель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней представить на согласование такие изменения на Техническую комиссию Заказчика по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «рабочая документация» относительно стадии «проект» в установленном порядке и обеспечить ее прохождение.В случаях, когда замена утвержденных проектных решений оказывает влияние на конструктивную надежность и безопасность объекта, Исполнитель в течение 30 (тридцати) календарных дней обязан доработать проектную документацию и обеспечить ее направление для получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» в части соответствующих изменений, внесенных в проектную документацию.При определении необходимости повторной передачи документации на согласование в ГАУ «Мосгосэкспертиза» необходимо руководствоваться требованиями ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса.Разработать и утвердить Специальные технические условия в части требований к пожарной безопасности и на общестроительные работы (уточняется на этапе проектирования).Разработать и утвердить Стандарт организации на общестроительные работы (уточняется на этапе проектирования).Гарантии качества распространяются на все демонстрационные материалы, разделы проектной и рабочей документации, выполненные Исполнителем по Договору.Разработать и согласовать задание на проектирование объекта капитального строительства.Дополнительно согласовать с Заказчиком Задание на разработку цифровой информационной модели стадии «П» и «РД» объекта капитального строительства и План реализации проекта с использованием информационного моделирования объекта капитального строительства.Дополнительные требования:Разработать Проект организации демонтажа, в объеме, необходимом для получения уведомлений в Объединении административно-технических инспекций города Москвы (далее - ОАТИ) и Мосгосстройнадзоре о выполнении сноса.Раздел 3. «Архитектурные решения» дополнить материалами проекта отделки МОП и входных групп, и при необходимости материалами расчетов инсоляции и освещенности; Раздел 7. Разработать «Проект организации строительства», содержащий в том числе проект организации работ по сносу объектов капитального строительства и их частей;Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» дополнить материалами раздела «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» и материалами дендроплана и перечетной ведомости зеленых насаждений;Раздел 13. Разработать «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» в соответствии с ГОСТ Р 22.2.13­2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства.Разработать другие разделы проектной и рабочей документации в полном объеме на каждой из стадий проектирования, необходимые для получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза», осуществления строительства и ввода объекта в эксплуатацию.В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» разработать и согласовать с Департаментом культурного наследия города Москвы раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (археологического наследия) с оценкой воздействия проводимых работ на указанные объекты археологического наследия (при необходимости).При необходимости получить справку в Департаменте культурного наследия г. Москвы об отсутствии объектов культурного наследия на участках для строительства (в случае разработки раздела об обеспечении сохранности ОКН).Получить справку в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий, при необходимости согласовать проектные решения.Получить справки в ФГБУ «Центральное УГМС» о фоновых концентрациях загрязняющих веществ и о краткой климатической характеристике района расположения объекта строительства.Получить справку в АО «Мосводоканал» о наличии (отсутствии) подземных источников водоснабжения и соответствующих им санитарно-защитных зон (при необходимости).Получить справку об интенсивности движения транспорта.Согласовать проектные решения с Росавиацией в части высотных отметок и Роспотребнадзором в части уровней шума, допустимых концентраций вредных веществ, электромагнитного поля радиочастотного диапазона в зонах прохода воздушных судов (при необходимости).Получить в Федеральной службе охраны Российской Федерации (далее по тексту - ФСО РФ) заключение о возможности размещения объекта (при необходимости).Выполнить гидрогеологические исследования и разработать инженерную защиту от подтопления и затопления (при необходимости).Проектную и рабочую документацию разрабатывать в форме электронных документов, позволяющей обеспечить формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 5 марта 2021 г. № 331 «Об установлении случаев, при которых застройщиком, техническим заказчиком, лицом обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечивается формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».Сведения, документы и материалы, входящие в состав разделов проектной документации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» должны быть дополнены цифровыми информационными моделями (трехмерными моделями) в составе графической части.Необходимо получить положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» по оценке цифровой информационной модели (трехмерной модели) объекта капитального строительства. |
| 12 | Инженерное обеспечение | * Разработать проекты внутренних инженерных сетей и коммуникаций в необходимом объеме. Перечень уточняется в задании на разработку проектной и рабочей документации.
* Получить все необходимые технические условия на подключение и вынос (перекладку/ликвидацию) инженерных коммуникаций от эксплуатирующих организаций, в том числе временные на период строительства.
* При необходимости предусмотреть вынос инженерных коммуникаций для освобождения площадки строительства.
* Получить у организаций - собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества. За месяц до начала рассмотрения проектной документации в Мосгосэкспертизе предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет в соответствии с:

- постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта»;- постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ИИ «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом».* Длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектом с учетом нагрузок жилого дома, действующими нормативными документами и техническими условиями.
* Подключение к сетям инженерного обеспечения осуществить в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций, действующими

строительными нормами и правилами.* Оформить необходимые соглашения о компенсации потерь за ликвидируемое в процессе строительства имущество.
* Обеспечить включение компенсационных выплат в состав сводно-сметного расчета.
* Предусмотреть (при необходимости) вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства (указываются наименования инженерных коммуникаций, их длины).
* Предоставлять в ресурсоснабжающие организации исполнительную документацию на ликвидированные и (или) переложенные инженерные коммуникации в ходе осуществления сноса, строительства объектов капитального строительства в рамках Соглашения о компенсации потерь.

• Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, а также к инфраструктуре связи осуществлять с учетом сведений, содержащихся в комплексной схеме. |
| 13 | Требования к оказанию услуг по авторскому надзору | Состав требований, включая, но не ограничиваясь:* решением возникающих в процессе строительства вопросов, связанных с неточностями и/или недостатками в разработанной Рабочей документации и соответственно с возникновением в этом случае необходимости внесения исправлений в Рабочую документацию в соответствии с установленными требованиями и осуществление контроля исполнения;
* организацией работы (при необходимости) по освидетельствованию грунтов основания котлована;
* обеспечением ведения на Объекте журнала работ и устранением замечаний надзорных организаций за строительством Объектов;
* оформлением в установленном порядке журнала Авторского надзора, и контролем исполнения указаний, в случае выявленных отступлений или нарушений в ходе осуществления авторского надзора за строительством Объекта;
* осуществлением проверки наличия в плане производства работ (ПНР): схем производства работ; технологических карт; последовательности установки конструкций и оборудования; мероприятий обеспечивающих требуемую точность установки и пространственную неизменяемость конструкций и оборудования в процессе их укрупнительной сборки и установки в проектное положение; мер, обеспечивающих устойчивость конструкций и частей здания (сооружения) в процессе их возведения;
* осуществлением Авторского надзора на период строительства в строгом соответствии с требованиями к ведению авторского надзора, определенными федеральными законами и действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, техническими регламентами, национальными стандартами, утвержденной в установленном порядке Проектной документацией, а также обеспечение ведения авторского надзора в строгом соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 624, СП 11-110-99. «Свод правил. Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», СП 246.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства».
 |
| 14 | Требования к выполнению работ по разработки рабочей документации | Состав требований включая, но не ограничиваясь:- сбором исходных данных для разработки рабочей документации;- контролем качества разрабатываемой рабочей документации, в том числе: соответствия действующему законодательству Российской Федерации, соответствия разделов и стадий документации друг другу, а также исходно-разрешительной документации и заключению Мосгосэкспертизы.Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы, и должна быть разработана в объеме и с качеством, позволяющим осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию. |
| 15 | Особые условия | Материалы, технологическое оборудование (при необходимости уточняется в задании на разработку проектной и рабочей документации) и оборудование инженерных систем применять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов.Применение импортной продукции допускается только при условии предоставления обоснования и по согласованию с Заказчиком. При проектировании принимать проектные решения на основании технико-экономического сравнения. |
| 16 | Инженерные изыскания | Предусмотреть выполнение инженерных изысканий в необходимом объеме для данного объекта:* выполнение инженерно-геодезических изысканий, в том числе, выполнение инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с подеревной съемкой, нанесением красных линий и отметок;
* выполнение инженерно-геологических изысканий с предоставлением технического отчета;
* выполнение инженерно-экологических изысканий под здание и инженерные коммуникации с предоставлением технического отчета;

иные виды инженерных изысканий и обследований, необходимые в соответствии с требованиями технических регламентов, получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, ввода объекта в эксплуатацию и передачи на баланс. |
| 17 | Дополнительные требования | • Обеспечить соответствие Архитектурно­-градостроительного решения (АГР) объекта, Градостроительному плану земельного участка (ГПЗУ), санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений от существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон. Технико-экономические показатели, указываемые в Свидетельстве об утверждении АГР, должны соответствовать показателям положительного заключения Мосгосэкспертизы.* Учесть требования постановления Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284-ПИ «Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве».
* Учесть требования постановления Правительства Москвы от 21.05.2015 № 305-ИИ «Об утверждении Требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы».
* Учесть требования постановления Правительства Москвы от 18.02.2025 № 264-ПП «О требованиях к продольной ровности дорожного покрытия объектов дорожного хозяйства улично-дорожной сети города Москвы».
* Не допускать в проектной документации указаний на необходимость применения строительных материалов и оборудования конкретных производителей.
* Конструктивные, объемно-планировочные решения и решения по системам жизнеобеспечения по приспособлению подземного паркинга (или подземной части) проектируемого объекта под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» предусмотреть в соответствие с требованиями СП 88.13330.2022. «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II- 11-77\*».
* Обеспечить требования, предусмотренные СП 133.13330.2012. «Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования» (при необходимости). Радиофикация выполняется только для нежилых помещений (БКТ, ЦИН, ОДС).

• Обеспечить работу, в том числе субподрядчиков, в информационной системе «Экзон» (Мосгорзаказ) или иной, совместимой с «Экзон» (Мосгорзаказ) информационной системе, предназначенной для автоматизации строительных процессов и хранения документации по проектам, либо указанной Заказчиком, в следующих модулях: ИСР - иерархическая структура работ; ПИР - Проектная и рабочая документация; Стройконтроль; ИТД – исполнительно-­техническая документация; Актирование; BIM.При необходимости:* выполнить обследование состояния инженерных коммуникаций с получением заключений от соответствующих служб;
* разработать раздел «Обследование существующих зданий и сооружений близлежащей застройки с целью предотвращения негативного влияния нового строительства». Разработать проект компенсационного озеленения;

 разработать комплекс мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений, в соответствии с указаниями СП 132.13330.2011. «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;* определить идентификационные признаки объекта, предусмотренные ч.1 ст.4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (утверждаются в задании на разработку проектной и рабочей документации);
* установить в задании на разработку проектной и рабочей документации класс значимости объекта в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011. «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
* установить класс сооружения в соответствии с п. 3.2 ГОСТ 27751-2014. «Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» (утверждается в задании на разработку проектной и рабочей документации).
 |
| 18 | Дополнительные требования к мероприятиям по сносу | Выполнение мероприятий по сносу:- разработать раздел «Проект организации строительства» на снос зданий и сооружений с учетом выемки фундаментов, перекладки инженерных сетей. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями;- в составе проекта предусмотреть мероприятия по организации дорожного движения на период МКЭ выполнения работ и согласовать данный проект в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями;- предусмотреть проектом освобождение участка от зданий и сооружений;- в составе проекта предусмотреть применение мероприятий«умного сноса», а именно:• на 1-ом этапе необходимо выполнить поэлементную разборку с разделением отходов по группам: металл, дерево, стекло, изоляционные материалы с погрузкой в отдельные контейнеры для последующей переработки на специальных полигонах;• на 2-ом этапе произвести демонтаж ж/б остова здания с помощью экскаватора-разрушителя с последующей погрузкой в автотранспорт для доставки на полигон, где происходит излом на более мелкие фрагменты и последующая переработка методом дробления с отделением остатков армирования;- при сносе зданий в плотной городской застройке механизированным способом для борьбы с пылью предусмотреть применение водяных пушек (по образцу «снежных»), подающих под большим давлением к месту разборки дисперсную воду в виде тумана;- при сносе зданий в плотной городской застройке механизированным способом предусмотреть мероприятия по снижению уровня шума от работающей строительной техники (применение шумозащитных стенок/экранов);* при сносе зданий в плотной городской застройке механизированным способом предусмотреть мероприятия по снижению уровня шума от работающей строительной техники (применение шумозащитных стенок/экранов);
* в составе раздела разработать «Технологический регламент процесса обращения с отходами от строительства и сноса» с учетом выемки фундаментов;

Раздел должен включать следующую информацию:* виды образующихся на объекте результатов сноса, в т.ч. грунтов (наименование по ФККО);
* объем образования результатов сноса, а также грунтов;
* класс опасности результатов сноса, в т.ч. грунтов;
* расстояние перевозки сноса, в т.ч. грунтов до объектов утилизации и/или размещения;

- другие разделы в полном объеме на каждой из стадий проектирования, необходимые для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, сноса, перекладки и передачи на баланс выносимых инженерных коммуникаций. |
| 19 | Требования к подготовке сметной документации | Сметную документацию разработать в соответствии с действующей сметно-нормативной базой ТСН-2001 (МГЭ) в двух уровнях цен:* в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 г.;
* в текущих ценах в соответствии с п. 20(1) постановления Правительства РФ от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

В соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 14.10.2022 № МКЭ-ОД/22-90 «Об утверждении и введении в действие Сборника дополнений № 66 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001» и п. 3.4.30 Сборника ТСН-2001.12 «Глава 12. Общие указания по применению ТСН-2001» учесть затраты, учитывающие усложненные условия производства работ (стесненность, сложность складирования и транспортной логистики, наличие в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта).Локальные сметные расчеты (форма 4) разработать с применением сборников территориальных сметных нормативов для Москвы ТСН-2001, утвержденных приказами Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, с учетом действующих дополнений и пересчетом в текущий уровень цен с использованием коэффициентов пересчета, утверждаемых приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.Стоимость материальных ресурсов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующих в сборниках ТСН-2001.1 и ТСН-2001.13-2, учитывать в локальных сметных расчетах на основании наиболее экономичного из не менее чем трех предложений поставщиков/производителей по результатам конъюнктурного анализа с предоставлением в полном объеме Прайс-листов. В строке локального сметного расчета, содержащей стоимость материальных ресурсов, изделий, конструкций и оборудования, учтенных по ценам поставщиков / производителей, показать порядок расчета сметной цены.Среднее расстояние перевозки грунтов и строительного мусора до объектов приема отходов строительства и сноса в локальных сметных расчетах определять на основании приказа Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 17.11.2023 № МКЭ- ОД/23-119 «О порядке определения затрат на перевозку отходов строительства и сноса за пределы строительной площадки».Объектные сметные расчеты разработать в соответствии с п.3.3 ТСН-2001.12. в базисном и текущем уровнях цен.Сводный сметный расчет стоимости строительства разработать в соответствии с п. 3.2 ТСН-2001.12 в базисном и текущем уровнях цен.В сводный сметный расчет стоимости включить:* затраты на временные здания и сооружения с учетом п.2 Общих положений ТСН-2001.10 и согласно табл.1 ТСН­2001.10;
* средства на выплату премий за обеспечение досрочного ввода в эксплуатацию построенного объекта в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 02.07.2019 № 309- РП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, включая объекты, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы, в том числе объекты, строительство которых осуществляется в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве»;
* затраты на технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 13.04.2001 № 309-РП «Об утверждении перечня встроенно-пристроенных нежилых помещений, подлежащих передаче городским организациям»;
* затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов строительства и сноса в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 30 августа 2005 г. N 1680-РП "О перечне прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 сводных сметных расчетов стоимости строительства объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве";
* затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток»;
* затраты по охране объекта;
* затраты на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объектов в эксплуатацию; - затраты на услуги по предоставлению независимой (банковской) гарантии в соответствии с положениями п. 17 таблицы № 1 и п. 3.1 раздела 3 ТСН-2001.11;
* затраты на содержание службы заказчика и затраты на осуществление строительного контроля в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20.03.2014 № 29 «Об утверждении Порядка определения нормативов затрат на содержание службы заказчика на осуществление строительного контроля»;
* резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20.06.2019 №МКЭ- ОД/19-36 «О внесении изменений в пункт 3.2.25 Главы 2 «Общие указания по применению ТСН-2001»ТСН-2001.12».

Включить в сметную документацию в составе проектной документации:* затраты на механизацию строительства;
* затраты на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения в размере,

установленном договором;ми о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения;* затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей по договору между Заказчиком и независимым оценщиком (при необходимости);
* затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей (по результатам независимой оценки);
* затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий /сооружений и инженерных коммуникаций при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства.

Сметную документацию представить в электронном виде в форматах PDF, XLS, ARPS и (или) SOBX и в формате XML, позволяющем обмениваться структурированными данными сметных расчетов между различными программами. |
| 20 | Требования к выполнению строительно­монтажных работ и инженерных систем | При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства. В случае необходимости применения импортных аналогов, до начала производства работ, получить письменное согласование Заказчика.Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.Организовать строительную площадку в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299- ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве», «Регламентом оформления строительных площадок» и «Регламентом обеспечения объектов строительства информационно-коммуникационными услугами и СКУД с Face ID» (регламенты размещены на сайте Заказчика <https://ano-sport.ru/company/documents/> ).Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям Договора, Технического задания, Технологического задания, проектной и рабочей документации, действующему законодательству Российской Федерации, условиям подключения (договорам технологического присоединения, техническим условиям), а также обеспечивать безопасную эксплуатацию здания согласно функциональному назначению.На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации. Дополнительные требования:* оформление документов на вырубку и пересадку зеленых насаждений, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники;
* оформление в установленном порядке общего журнала работ, журнала учета результатов входного контроля, журнала сварочных работ, журнала бетонных работ, журнала первичного инструктажа на рабочем месте, журнала первичного инструктажа по пожарной безопасности, журнала приема и осмотра лесов и подмостей, журнала учета работ по наряду-допуску, журнала учета и периодического осмотра съемных грузозахватных приспособлений и тары, вахтенного журнала на каждое подъемное сооружение;
* заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий;
* оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения;
* предоставить приказ о назначении ответственного за обеспечение информационно-коммуникационными технологиями (далее - ИКТ), системой контроля и управления доступом с FACE ID (далее - СКУД с Faсe ID) и системой видеоаналитики электронного контроля и учета строительной техники на объектах капитального строительства (далее - СВЭКТ).

До начала строительно-монтажных работ выполнить подготовительные работы и представить следующие документы:1. Приказы:
* о назначении ответственных за строительство должностных лиц, осуществляющих строительство (с указанием идентификационного номера в национальном реестре специалистов в области строительства);
* о назначении ответственного производителя работ (с указанием идентификационного номера в национальном реестре специалистов в области строительства);
* о назначении ответственного за соблюдение требований охраны труда и техники безопасности;
* о назначении ответственного за соблюдение требований пожарной безопасности;
* о назначении ответственного за соблюдение требований экологии и культуры производства;
* о назначении лиц, ответственных за организацию и безопасное проведение работ на высоте, в том числе выполняемых с оформлением наряда-допуска;
* о назначении лиц, ответственных за составление плана мероприятий по эвакуации и спасению работников при возникновении аварийной ситуации и при проведении спасательных работ;
* о назначении работников, выдающих наряды-допуски, (при условии подтверждения квалификации и наличия удостоверений на соответствующую группу);
* о утверждении перечня работ на высоте, выполняемых с оформлением наряда-допуска;
* о назначении должностного лица, имеющего право выдавать наряд-допуск, из числа руководителей и специалистов;
* о назначении ответственного руководителя работ из числа руководителей и специалистов;
* о назначении работника, ответственного за обеспечение безопасного производства земляных работ;
* о назначении ответственного за содержание подъемного сооружения (далее - ПС) в работоспособном состоянии;
* о назначении ответственного за безопасное производство работ с применением ПС;
* о назначении ответственного за осуществление производственного контроля при эксплуатации ПС;
* о назначении машинистов подъемников, крановщиков (операторов), их помощников, стропальщиков, слесарей, электромонтеров, рабочих люльки и наладчиков;
* о назначении ответственного за технический надзор (с идентификационными номерами в национальном реестре специалистов);
* о назначении ответственного за обеспечение ИКТ, СКУД с Faсe ID и СВЭКТ.
1. Журналы:
* общий журнал производства работ;
* журнал учета результатов входного контроля;
* журнал сварочных работ;
* журнал бетонных работ;
* журнал первичного инструктажа на рабочем месте;
* журнал первичного инструктажа по пожарной безопасности;
* журнал приема и осмотра лесов и подмостей;
* журнал учета работ по наряду-допуску;
* журнал учета и периодического осмотра съемных грузозахватных приспособлений и тары;
* вахтенный журнал на каждое подъемное сооружение.
1. Проекты производства работ на:
* обустройство строительной площадки и временное подключение к наружным инженерным сетям;
* на демонтажные работы;
* устройство подземной части здания;
* устройство надземной части здания;
* устройство наружных инженерных сетей;
* устройство фасада.
1. Технологические карты на:
* обустройство строительной площадки и временное подключение к наружным инженерным сетям;
* на демонтажные работы;
* устройство подземной части здания;
* устройство надземной части здания;
* устройство наружных инженерных сетей;
* устройство фасада.
1. Календарно-сетевой график, разработанный в Microsoft Project или эквивалент, в соответствии с классификатором «Виды работ», с детализацией по этажам, с указанием стоимости конструкций, объемов работ, количества рабочих (указать квалификацию по видам работ) и техники.
2. Уведомление о завершении работ по устройству ИКТ

СКУД с Faсe ID, а также СВЭКТ согласно «Регламенту обеспечения объектов строительства информационно-­коммуникационными услугами и СКУД с Face ID» (далее - Требования по обеспечению объекта строительства).1. Предоставить информацию о локальной системе видеонаблюдения согласно Требованиям по обеспечению объекта строительства.
2. Ежедневно, на протяжении всего времени выполнения работ по Договору, предоставлять информацию о строительных кадрах со СКУД с Faсe ID по форме, согласно Требованиям по обеспечению объекта строительства.
3. Ежедневно, на протяжении всего времени выполнения работ по Договору, предоставлять информацию по СВЭКТ согласно Требованиям по обеспечению объекта строительства. Строительно-монтажные работы производить в соответствии с согласованной проектной документацией, рабочей документацией, Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также действующей нормативно-технической документацией.

При проведении строительных работ (строительно-­монтажных, пуско-наладочных) в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора.**Инженерные системы**Работы по монтажу и пусконаладке инженерных систем объекта выполнить в объеме согласованной энергоснабжающими городскими и районными организациями проектной и рабочей документации, в строгом соответствии с техническими условиями и требованиями нормативной документации (сводом правил, правилами устройства электроустановок).Обеспечить своевременное оформление и согласование в установленном порядке исполнительной документации, промежуточных актов на скрытые работы, актов ввода электроустановок, испытания и ввода инженерных систем в эксплуатацию.Обеспечить наличие в требуемом объеме сертификатов (в случае, если предусмотрена обязательная сертификация в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации), паспортов на материалы и инженерное оборудование, протоколов испытаний систем и агрегатов. Инженерное обеспечениеНаружные инженерные сети глубокого и мелкого заложения выполнить в строгом соответствии с условиями на подключение (договорами на технологическое присоединение, техническими условиями) энергоснабжающих городских и районных организаций в объеме согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной и рабочей документации с учетом технологических и нормативных требований, действующих на территории Российской Федерации.Своевременно оформить получение необходимых временных технических условий на механизацию строительства подключение к сетям районных эксплуатирующих организаций на период строительства. |
| 21 | Требования к составу и оформлению исполнительной документации | Исполнитель обеспечивает формирование и передачу исполнительной документации в электронном виде в системе Экзон (Exon). Исполнительную документацию оформить в соответствии с приказом Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», требованиями постановления Правительства Москвы от 15.03.2023 № 399-ПИ «Об особенностях ведения и использования исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, проведении работ по сохранению объектов культурного наследия за счет средств бюджета города Москвы», Типовым перечнем исполнительной документации, предусмотренным Договором.Передать Заказчику исполнительную документацию в полном объеме и форматах в соответствии с перечнем и порядком, предусмотренными Регламентом приемки исполнительной документации (размещен на сайте Заказчика [https://ano-](https://ano-sport.ru/company/documents/) sport.ru/company/documents/).Передать исполнительную документацию в ресурсоснабжающие организации, согласно условиям подключения (договорам технологического присоединения, техническим условиям) на перекладку/прокладку инженерных сетей в составе, предусмотренном регламентами этих организаций.Передать Заказчику «Паспорт объекта». |
| 22 | Комплексное страхование строительно­монтажных рисков | Исполнитель обеспечивает страхование строительно-­монтажных и общестроительных работ за свой счет на весь период строительства объекта. |
| 23 | Организация и восстановление прилегающей территории | Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к строящемуся объекту территории после завершения основных работ на строящемся объекте в соответствии с требованиями действующего законодательства, проектной и рабочей документации. |
| 24 | Мероприятия по утилизации строительных отходов | Мероприятия по утилизации строительных отходов выполнять в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.08.2020 № 1386-ПИ «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве» и иными нормативными правовыми актами.Исполнитель обязан зарегистрироваться в автоматизированной информационной системе «Регулирование перемещения отходов строительства, сноса и грунтов в городе Москве» и государственной информационной системе «Единая региональная навигационно­-информационная система города Москвы».Исполнитель обязан оформлять электронный талон на каждый совершаемый рейс через мобильное приложение «Мобильный КПТС» или <https://grunt.rm.mosreg.ru>.Исполнитель обязан производить вывоз строительного мусора согласно инструкции мобильного приложения «Мобильный КПТС».Складирование строительного мусора (отходов, образуемых при строительстве) осуществляется Исполнителем в специально отведенном Заказчиком месте. Вывоз строительного мусора осуществляется Исполнителем ежедневно.В течение 3 рабочих дней с даты начала строительно­-монтажных работ Исполнитель обязан предоставить договор на вывоз и утилизацию отходов, образуемых при строительстве (далее - отходы). В случае вывоза отходов собственными силами Исполнитель обязан подтвердить наличие технических возможностей для бесперебойного вывоза и наличие разрешения (лицензии) на перевозку отходов. Утилизация отходов осуществляется исключительно на полигонах.Исполнитель обязан вывозить отходы на согласованный в установленном порядке с Департаментом строительства транспортной и инженерной инфраструктуры города Москвы полигон, имеющий действующую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности в соответствии с приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов». Исполнитель обязан предоставить в адрес Заказчика копию разрешения на вывоз отходов, договоров на размещение отходов на полигоне между перевозчиком и полигоном, копию лицензии и лимита полигона. В случае, если согласованный полигон прекращает прием отходов, то Исполнитель должен самостоятельно обеспечить условия для заключения договора с новым полигоном для размещения отходов. Вывоз отходов осуществляется автотранспортом Исполнителя или силами привлеченных им третьих лиц. Заказ талонов и их оплата входит в обязанности Исполнителя. Исполнитель обязан отмечать талон на полигоне твердых коммунальных отходов при каждом исполнении заявки Заказчика. Исполнитель обязан закрыть разрешение на перемещение отходов строительства, сноса и грунта в автоматизированной информационной системе «Регулирование перемещения отходов строительства, сноса и грунтов в городе Москве» по истечении 30 рабочих дней с даты окончания срока его действия.Осуществить демонтаж материалов и изделий, попадающих в зону Работ по ликвидации, и сдать для утилизации в пункт приема металлолома, с последующим предоставлением Заказчику накладной по унифицированной форме ТОРГ-12 (далее - Накладная ТОРГ-12) о приеме лома и отходов черных металлов с указанием объема, и стоимости принятого металла от пункта приема металлолома.Исполнитель обязуется сдать металлолом для утилизации в пункт приема металлолома по цене не ниже, чем цена, установленная в Проектной документации, при этом Исполнитель является агентом по сдаче металлолома и действует от своего имени. Услуги по сдаче металлолом для утилизации в пункт приема металлолома входят в Цену Договора, уплата отдельного вознаграждения за действия агента не устанавливается.Исполнитель и Заказчик в подтверждение исполнения обязательств по сдаче металлолома подписывают Отчет посредника (Исполнителя) об исполнении указания по утилизации металлолома с обязательным приложением заверенных копий документов, перечисленных в Отчете. Срок предоставления Исполнителем Отчета посредника (Исполнителя) об исполнении указания по утилизации металлолома Заказчику - не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты сдачи металлолома в пункт приема металлолома.На основании полученного отчета агента и заверенных копий документов Заказчик выставляет в адрес пункта приема металлолома счет-фактуру согласно пункту 5 статьи 168 Налогового Кодекса на сумму без учета НДС с указанием «НДС исчисляется налоговым агентом». Обмен документами с пунктом приема металлолома осуществляется через Исполнителя.Полученные денежные средства за сдачу металла в пункт приема металлолома Исполнитель должен перечислить на расчетный счет Заказчика для внесения обеспечительных платежей, перечисления неустоек, штрафов, указанный в Договоре, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Отчета посредника (Исполнителя) об исполнении указания по утилизации металлолома.Если договор с пунктом приема металлолома заключен Субподрядной организацией, то Исполнитель обязуется передать Заказчику копию Отчета посредника (Субподрядной организации) об исполнении указания по утилизации металлолома одновременно с Отчетом посредника (Исполнителя) об исполнении указания по утилизации металлолома с обязательным приложением заверенных подписью уполномоченного лица и печатью Исполнителя копий следующих документов:* Отчет посредника (субподрядчика);
* счета-фактура (Продавец - Исполнитель, Грузоотправитель - Субподрядная организация, Покупатель- Пункт приема металлолома) на сумму без учета НДС с указанием «НДС уплачен налоговым агентом»;
* договор купли-продажи между субподрядчиком и пунктом приема металлолома;
* счет-фактура и накладная ТОРГ-12;
* приемосдаточные акты из пункта приема лома;
* платежное поручение о получении денежных средств за сдачу металла.

В случае, если объем и (или) стоимость принятого пунктом приема металлолома, указанные в Накладной ТОРГ-12, не будут соответствовать объему и (или) стоимости, установленных в Проектной документации, Исполнитель обязан в срок, установленный Заказчиком, предоставить письменные объяснения о причинах расхождения фактического объема металлолома и (или) его стоимости, с данными, указанными в Проектной документации.В случае, если объем и (или) стоимость металлолома, указанные в Накладной ТОРГ-12, будет меньше объема и (или) стоимости подлежащего утилизации металлолома, отраженного в Проектной документации, Исполнитель в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика обязан оплатить Заказчику разницу между стоимостью металлолома, подлежащего утилизации, указанной в Проектной документации, и стоимостью металлолома сданного в пункт приема металлолома, указанной в Накладной ТОРГ-12, либо предоставить Заказчику доказательства того, что расхождения в объеме и (или) стоимости возникли не по вине Исполнителя. |
| 25 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». |
| 26 | Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Выполнить в соответствии c Федеральными законами Российской Федерации от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».Наличие карста определить по результатам изысканий.Зоны затопления и подтопления определить в соответствии с Распоряжением Москомархитектуры по основной деятельности № 1297 от 30.07.2021«Об уточнении правил землепользования и застройки города Москвы в отношении границ зон затопления и подтопления по ЦАО, ВАО, ЗАО, САО, ЮАО, СЗАО, ЮВАО, СВАО, ЮЗАО, ЗелАО, ТАО, НАО».Мероприятия по инженерной защите объекта разработать в соответствии с СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессовСП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления.При расположении объекта на приаэродромных территориях (ПАТ) и наличии превышений уровней шумового воздействия выполнить шумозащитные мероприятия и получить санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора. |
| 27 | Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности | В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам». |
| 28 | Обеспечение строительства | Обеспечение строительства оборудованием и материалами выполняется и осуществляется Исполнителем на основании проектной документации, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы, и в полном объеме, и в счет цены договора.Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Исполнитель обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления.Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:- копию сертификата соответствия (в случае, если предусмотрена обязательная сертификация в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации), заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально;* сертификат качества (в случае, если предусмотрена обязательная сертификация в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);
* паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя;
* документ, подтверждающий гарантийные обязательства;
* инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования;

- иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию;нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке. |

Приложение № 2

к Техническому заданию

**График выполнения работ**

**на выполнение проектно-изыскательских работ, оказание услуг по авторскому надзору и работ по строительству объекта капитального строительства: «Жилой дом с инженерными коммуникациями и благоустройством (со сносом жилого дома по адресу: ул. Лобачевского, д.106), р-н Раменки, ул. Лобачевского, д.106»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №этапа | Наименование этапаработ (услуг) | Начало этапа  | Окончание этапа  |
| **1.** | **Этап 1. Проектно-изыскательские работы, в том числе:** | **Дата заключения Договора** | **не позднее 530 календарных дней c даты заключения Договора** |
| **1.1.** | **Предоставление приказов, графиков, перечня субподрядных организаций, формирование состава проектной и рабочей документации, сбор исходных данных** | **Дата заключения Договора** | **не позднее 120****календарных дней c даты заключения Договора** |
| 1.1.1 | Предоставление Заказчику следующих документов:- Приказ о назначении представителя Исполнителя по доверенности.- Приказ о назначении Главного инженера проекта и Главного архитектора проекта по объекту, находящихся в реестре НОПРИЗ - Приказ о назначении Авторского коллектива. - Приказ о назначении БИМ менеджера- Регламент работы на предприятии с БИМ моделью. | Дата заключения Договора | не позднее 1 календарного дня с даты заключения Договора |
| 1.1.2 | Предоставление Заказчику перечня субподрядных организаций с указанием разделов, планируемых к выполнению, пакета документов по субподрядным организациям (документ, подтверждающий полномочия лица, заверяющего документы (приказ/доверенность); устава, учредительных документов; выписки из Единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей; выписки из решения общего собрания учредителей о назначении руководителя; лицензии на данный вид деятельности, если он подлежит обязательному лицензированию в соответствии с действующим законодательством РФ, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе; бухгалтерских балансов и отчетов о прибылях и убытках (за прошедший год); аудиторских заключений за последний период (при наличии); и иных документов (по запросу). | Дата заключения Договора | не позднее 2 календарных дней c даты заключения Договора |
| 1.1.3 | Разработка и передача Заказчику детального графика получения исходно-разрешительной документации, в т.ч. технических условий (содержащего даты направления запросов на получение исходно-разрешительной документации, даты получения исходно-разрешительной документации, а также даты направления иных запросов, необходимость в которых возникает в процессе проектирования, и получения на них ответов) | Дата заключения Договора | не позднее 2 календарных дней c даты заключения Договора |
| 1.1.4 | Направление в адрес Заказчика подтверждения подключения к системе электронного документооборота Правительства Москвы | Дата заключения Договора | не позднее 5 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.1.5 | Предоставление состава проектной и рабочей документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, ГОСТ Р 21.101-2020 и иными строительными нормативами, плана реализации БИМ проекта. | Дата заключения Договора | не позднее 10 календарных дней с даты заключенияДоговора |
| 1.1.6 | Представление детального понедельного графика, разработанного в программе Microsoft Project, с объемами работ, количеством рабочих и техники  | Дата заключения Договора | не позднее 30 календарных дней с даты заключенияДоговора |
| 1.1.7 | Предоставление Заказчику перечня работ за границей земельного участка с приложением данных о владельцах территорий, попадающих в границы работ | Дата заключения Договора | не позднее 50 календарных дней с даты заключенияДоговора |
| 1.1.8 | Предоставление Заказчику пакета документов для оформления земельного участка за границей земельного участка | Дата заключения Договора | не позднее 50 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.1.9 | Разработка и направление на согласование с Заказчиком Задания на проектирование | Дата заключения Договора | не позднее 15 календарных дней c даты заключения Договора |
| 1.1.10 | Получение в ГАУ «Мосгосэкспертиза» положительного заключения об экономической обоснованности технических решений предусмотренных заданием на проектирование | не позднее 55 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 75 календарных дней c даты заключения Договора |
| 1.1.11 | Разработка и получение согласования с Заказчиком и на Рабочей группе по обеспечению проектирования, строительства (реконструкции) объектов капитального строительства за счет бюджета города Москвы и в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве архитектурно-планировочных решений (ЦИМ) с посадкой здания (ситуационный план), принципиальными технологическими решениями и перечнем технологического оборудования | Дата заключения Договора | не позднее 50 календарных дней c даты заключения Договора |
| 1.1.12 | Предоставление Заказчику подписанного технического задания по форме ГБУ «Мосгоргеотрест» для проведения инженерно-геодезических, инженерно-геологических (геотехнических), инженерно-экологических изысканий и ситуационный план с посадкой здания. | не позднее 30 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 35 календарных дней c даты заключения Договора |
| 1.1.13 | Предоставление Заказчику на согласование расчёта нагрузок, генплана и других необходимых документов для подачи заявок на подключение к городским инженерным сетям (с указанием мест расположения ИТП, ВРУ) | не позднее 60 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 65 календарных дней c даты заключения Договора |
| 1.1.14 | Получение и направление в адрес Заказчика технических условий на перекладку (вынос, обеспечение сохранности) инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, технических условий на временное подключение, на внутренние инженерные системы (содержащего даты направления запросов и получения ИРД) | не позднее 60 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 90 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.1.15 | Разработка СТУ/стандартов организации (при необходимости) | не позднее 50 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 120 календарных дней c даты заключения Договора |
| **1.2.** | **Разработка проектной документации, получение всех необходимых согласований. Получение положительного заключения государственной экспертизы. Утверждение проектной документации (ПД).** | **не позднее 30 календарных дней c даты заключения Договора** | **не позднее 290 календарных дней c даты заключения Договора** |
| 1.2.1 | Разработка буклета АГР и получение свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы | не позднее 50 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 120 календарных дней c даты заключения Договора |
| 1.2.2 | Разработать Проект организации демонтажа, в объеме, необходимом для получения уведомлений в Объединение административно-технических инспекций города Москвы (далее – ОАТИ) и Мосгосстройнадзоре о выполнении сноса. | не позднее 30 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 80 календарных дней c даты заключения Договора |
| 1.2.3 | Разработка и предоставление проектной документации, включая ЦИМ, на рассмотрение в АНО РСИО в полном объеме одновременно с заполненными таблицами анализа технических и стоимостных показателей соответствия РОТП и РОСП, оформленными в соответствии с приложением № 5 к Техническому заданию | не позднее 30 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 205 календарных дней c даты заключения Договора |
| 1.2.4 | Получение положительного заключения государственной экспертизы стадии «Проектная документация» | не позднее 235 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 280 календарных дней c даты заключения Договора |
| 1.2.5 | Передача Заказчику по акту приема-передачи проектной документации в полном объеме, включая ЦИМ, получившей положительное заключение государственной экспертизы | не позднее 280календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 285 календарных дней c даты заключения Договора |
| 1.2.6 | Утверждение ПД | не позднее 280 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 290 календарных дней c даты заключения Договора |
| **1.3** | **Разработка рабочей документации, получение всех необходимых согласований, передача в полном объеме по акту приема-передачи согласованной в установленном порядке** **рабочей документации Заказчику** | **не позднее 185 календарных дней c даты заключения Договора** | **не позднее 530 календарных дней c даты заключения Договора** |
| 1.3.1 | Передача Заказчику перечня комплектов рабочей документации, актуализированного комплексного графика разработки рабочей документации в соответствии с составом работ с указанием сроков согласования в РСО и т.д. | не позднее 220 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 230 календарных дней c даты заключения Договора |
| 1.3.2 | Разделы «Стройгенплан», «Проект организации дорожного движения», «Дендрология» с получением Порубочного билета | не позднее 185 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 265 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.3.3 | Разделы по выносу инженерных сетей из зоны строительства | не позднее 195 дней с даты заключения Договора | не позднее 265календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.3.4 | Раздел «Генеральный план» | не позднее 195 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 470 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.3.5 | Сводный план сетей, согласованный с ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест» | не позднее 195 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 265 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.3.6 | Раздел «Архитектурные решения | не позднее 195 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 510 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.3.7 | Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» | не позднее 195 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 490 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.3.8 | Раздел «Конструктивные решения. Котлован. Фундаментная плита» | не позднее 195 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 440 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.3.9 | Раздел «Конструктивные решения. Подземная часть здания» | не позднее 195 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 470 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.3.10 | Раздел «Конструктивные решения. Надземная часть здания» | не позднее 195 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 510 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.3.11 | Раздел «Конструктивные решения. Узлы и детали» | не позднее 195 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 530 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.3.12 | Разделы «Технологические решения», «Вертикальный транспорт», «Навигация» | не позднее 195 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 510 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.3.13 | Разделы «Наружные инженерные сети | не позднее 195 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 450 календарных дней с даты заключения Договора |
| **1.3.14** | **Разделы «Внутренние инженерные системы», в том числе:**  | **не позднее 195 календарных дней с даты заключения Договора** | **не позднее 530 календарных дней с даты заключения Договора** |
| 1.3.14.1 | Системы внутреннего электроснабжения, электроосвещения | не позднее 195 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 530 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.3.14.2 | Системы внутреннего водоснабжения, водоотведения | не позднее 195 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 510 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.3.14.3 | Системы отопления, вентиляции, теплоснабжения, кондиционирования. холодоснабжения | не позднее 195 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 510 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.3.14.4 | Индивидуальный тепловой пункт в составе: Тепломеханическая часть. Электрооборудование и электроосвещение. Автоматизация и диспетчеризация. Узлы учета тепловой энергии.  | не позднее 195 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 510 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.3.14.5 | Сети связи. Системы противопожарной защиты (АПС, СОУЭ) | не позднее 195 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 440 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.3.14.6 | Сети связи. Системы охраны (СОТ, СКУД, ОС) | не позднее 195 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 440 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.3.14.7 | Сети связи. Информационные системы (радио, телевидение, телефон, СКС, ЛВС, ОДИ) | не позднее 195 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 440 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.3.14.8 | Автоматизированная система управления инженерными системами. Диспетчеризация инженерных систем. Автоматизированная система учета электроэнергии. | не позднее 195 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 470 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.3.14.9 | Охранно-защитная дератизационная система | не позднее 195 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 420 календарных дней с даты заключения Договора |
| 1.3.15 | Иные внутренние инженерные сети необходимость выполнения которых возникла в процессе проектирования | не позднее 195 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 530 календарных дней с даты заключения Договора |
| **2** | **Этап 2. Строительно-монтажные работы и получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, в том числе:** | **не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора** | **не позднее 1040 календарных дней с даты заключения Договора** |
| **2.1** | **Подготовительный период**  | **не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора** | **не позднее 410 календарных дней с даты заключения Договора** |
| 2.1.1. | Осуществление приема строительной площадки по акту приема-передачи | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 302 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.2. | Обеспечение выставления поста охраны объекта | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 302 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.3. | Выполнение установки информационного щита в соответствии с регламентом АНО РСИО. | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 302 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.4. | Представление журналов:- общий журнал производства работ;- журнал учета результатов входного контроля;- журнал сварочных работ;- журнал бетонных работ;- журнал первичного инструктажа на рабочем месте;- журнал первичного инструктажа по пожарной безопасности;- журнала приема и осмотра лесов и подмостей;- журнала учета работ по наряду-допуску;- журнал учета и периодического осмотра съемных грузозахватных приспособлений и тары;- вахтенной журнал на каждое подъемное сооружение. | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 315 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.5. | Представление приказов: О назначении ответственных за строительство должностных лиц, осуществляющих строительство (с указанием идентификационного номера в национальном реестре специалистов в области строительства).О назначении ответственного производителя работ (с указанием идентификационного номера в национальном реестре специалистов в области строительства).О назначении ответственного за соблюдение требований охраны труда и техники безопасности.О назначении ответственного за соблюдение требований пожарной безопасности.О назначении ответственного за соблюдение требований экологии и культуры производства.О назначении лиц, ответственных за организацию и безопасное проведение работ на высоте, в том числе выполняемых с оформлением наряда-допуска.О назначении лиц, ответственных за составление плана мероприятий по эвакуации и спасению работников при возникновении аварийной ситуации и при проведении спасательных работ.О назначении работников, выдающих наряды-допуски. (при условии подтверждения квалификации и наличия удостоверений на соответствующую группу).О утверждении перечня работ на высоте, выполняемых с оформлением наряда-допуска.О назначении должностного лица, имеющего право выдавать наряд-допуск, из числа руководителей и специалистов.О назначении ответственного руководителя работ из числа руководителей и специалистов.О назначении работника, ответственного за обеспечение безопасного производства земляных работ.О назначении ответственного за содержание подъемного сооружения (далее - ПС) в работоспособном состоянии.О назначении ответственного за безопасное производство работ с применением ПС.О назначении ответственного за осуществление производственного контроля при эксплуатации ПС.О назначении машинистов подъемников, крановщиков (операторов), их помощников, стропальщиков, слесарей, электромонтеров, рабочих люльки и наладчиков.О назначении ответственного за технический надзор (с идентификационными номерами в национальном реестре специалистов).О назначении ответственного за обеспечение информационно-коммуникационными технологиями (далее - ИКТ) и средствами контроля и управления доступом с технологией биометрического распознавания лиц (далее - СКУД с FACE ID) и системой видеоаналитики для автоматизированного электронного контроля и учета строительной техники (далее - СВЭКТ). | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 307 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.6. | Представление проектов производства работ: - на обустройство строительной площадки и временное подключение к наружным инженерным сетям - снос (демонтаж) здания;- устройство подземной части здания;- устройство надземной части здания;- устройство наружных инженерных сетей;- устройство фасада. | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 360 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.7. | Представление технологических карт на: - обустройство строительной площадки и временное подключение к наружным инженерным сетям; - демонтажные работы;- бетонные работы;- устройство фасада;- наружные инженерные сети. | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 360 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.8. | Оборудование строительной площадки системой видеонаблюдения в соответствии с регламентом АНО РСИО. | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 325 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.9. | Выполнение установки дорожных знаков | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 325 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.10. | Представление разрешения на перемещение отходов строительства  | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 325 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.11. | Устройство площадок складирования | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 325 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.12. | Обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 320календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.13. | Выполнение разбивки геодезической основы | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 325 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.14. | Обеспечение установки временного металлического ограждения строительной площадки с устройством ворс в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 325 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.15. | Обеспечение установки мойки колес | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 320 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.16. | Установка стенда пожарной защиты с указанием строящихся и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения источников воды, средств пожаротушения | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 325 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.17. | Установка информационных щитов по темам: схемы строповки грузов, охрана труда, пожарная безопасность, земляные работы, монолитные работы, о запрете курения | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 315 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.18. | Оборудование поста оказания первой помощи, обеспеченного аптечками для оказания первой помощи работникам, укомплектованными изделиями медицинского назначения | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 305 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.19. | Снос здания и вывоз строительного мусора | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 360 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.20. | Выполнение выноса инженерных сетей  | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 410 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.21. | Механизация строительства | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 330 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.22. | Выполнение подключения к сетям водоснабжения и водоотведения на период строительства | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 370 календарных дней с даты заключения Договора |
| **2.2** | **Устройство подземной части здания** | **не позднее 365 календарных дней с даты заключения Договора** | **не позднее 530 календарных дней с даты заключения Договора** |
| 2.2.1. | Разработка котлована  | не позднее 365 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 430 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.2.2. | Устройство бетонной подготовки, гидроизоляции | не позднее 431 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 461 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.2.3. | Устройство фундаментной плиты | не позднее 445 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 480 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.2.4. | Устройство вертикальных конструкций подземной части | не позднее 480 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 510 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.2.5. | Устройство плиты перекрытия 1-го этажа  | не позднее 500 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 530 календарных дней с даты заключения Договора |
| **2.3** | **Устройство надземной части зданий:** | **не позднее 531 календарных дней с даты заключения Договора** | **не позднее 1000 календарных дней с даты заключения Договора** |
| 2.3.1. | возведение вертикальных конструкций | не позднее 531 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 810 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.2. | кладка внутренних стен и перегородок | не позднее 621 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 900календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.3. | устройство кровли | не позднее 750 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 1000 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.4. | утепление фасада | не позднее 681 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 900 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.5. | монтаж фасадной подсистемы | не позднее 681 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 900календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.6. | облицовка фасада | не позднее 681 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 1000 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.7. | монтаж витражей | не позднее 700 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 900календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.8. | устройство цоколя | не позднее 900 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 1000 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.9. | устройство входных групп | не позднее 900 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 1000календарных дней с даты заключения Договора |
| **2.4.** | **Внутренние инженерные системы**  | **не позднее 750 календарных дней с даты заключения Договора** | **не позднее 1000 календарных дней с даты заключения Договора** |
| 2.4.1. | устройство системы водоснабжения | не позднее 777 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 927 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.4.2. | устройство системы водоотведения  | не позднее 777 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 947 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.4.3. | устройство автоматической системы водяного пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод  | не позднее 777 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 834 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.4.4. | устройство системы отопления | не позднее 750 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 967 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.4.5. | устройство системы общеобменной вентиляции | не позднее 827 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 1000 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.4.6. | устройство системы противодымной вентиляции | не позднее 827 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 1000 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.4.7. | устройство системы кондиционирования | не позднее 777 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 900 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.4.8. | устройство ИТП | не позднее 827 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 927 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.4.9. | устройство слаботочных сетей | не позднее 777 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 937 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.4.10. | устройство системы внутреннего электроснабжения | не позднее 777 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 957 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.4.11. | устройство системы освещения | не позднее 777 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 957 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.4.12. | ПНР инженерных систем | не позднее 937 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 1000 календарных дней с даты заключения Договора |
| **2.5.** | **Монтаж технологического оборудования** | **не позднее 852 календарных дней с даты заключения Договора** | **не позднее 882 календарных дней с даты заключения Договора** |
| **2.6.** | **Внутренние отделочные работы** | **не позднее 800 календарных дней с даты заключения Договора** | **не позднее 915 календарных дней с даты заключения Договора** |
| 2.6.1. | устройство потолков | не позднее 800 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 915 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.6.2. | устройство напольного покрытия | не позднее 800 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 915 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.6.3. | отделка стен | не позднее 800 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 915 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.6.4. | заполнение дверных проемов | не позднее 800 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 915 календарных дней с даты заключения Договора |
| **2.7.** | **Наружные инженерные сети:** | **не позднее 451 календарных дней с даты заключения Договора** | **не позднее 1000 календарных дней с даты заключения Договора** |
| 2.7.1. | устройство сетей наружного электроснабжения | не позднее 451 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 882 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.7.2. | устройство сетей наружного водоснабжения  | не позднее 451 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 882 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.7.3. | устройство ливневой канализации | не позднее 451 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 882 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.7.4. | устройство хозяйственно-бытовой канализации | не позднее 451 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 882 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.7.5. | устройство наружного освещения | не позднее 451 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 882 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.7.6. | устройство наружных слаботочных сетей | не позднее 451 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 1000 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.7.7. | устройство наружных сетей теплоснабжения | не позднее 451 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 882 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.7.8. | устройство дренажа | не позднее 451 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 882 календарных дней с даты заключения Договора |
| **2.8.** | **Благоустройство территории** | **не позднее 940 календарных дней с даты заключения Договора** | **не позднее 1000 календарных дней с даты заключения Договора** |
| **2.9.** | **Ввод в эксплуатацию и передача на баланс** | **не позднее 940****календарных дней с даты заключения Договора** | **не позднее 1040 календарных дней с даты заключения Договора** |
| 2.9.1. | Кадастровые работы | не позднее 940 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 1030 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.9.2. | Подготовка комплекта документов для получения ЗОС | не позднее 1000 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 1015 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.9.3. | Передача подрядчиком исполнительно-технической документации в эксплуатирующие организации и в АНО РСИО. | не позднее 773 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 1015 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.9.4. | Оформление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |  не позднее 1015 календарных дней с даты заключения договора |  не позднее 1040календарных дней с даты заключения договора |

**Приложение №3 к Техническому заданию**

**Требования
по согласованию разделов рабочей документации**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Раздел проекта** | **Согласующая организация** | **Необходимость согласования** | **Расположение штампа согласования** | **Примечание** |
| 1 | Архитектурно - планировочные решения | Застройщик и эксплуатирующая организация | Обязательно | Титул |  |
| 2 | Таблица расчета нагрузок для подключения объекта к сетям инженерного обеспечения | Застройщик | Обязательно | Титул |  |
| 3 | Буклет архитектурно­градостроительного решения объекта | Застройщик и эксплуатирующая организация | Обязательно | Титул |  |
| 4 | Наружные сети водоснабжения | Балансодержатели территории | Обязательно | План сетей |  |
| ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕ СТ»Отдел Подземных Сооружений (ОПС) | Обязательно | План сетей, профиль |  |
| СКТ ПАО «РОССЕТИ- МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» | Обязательно в случае наличия в зоне производства работ действующих сетей РОССЕТИ | План сетей | Сводный план сетей |
| АО «Мосводоканал» | Обязательно | План сетей, профиль, деталировка |  |
| АО «Мосводоканал»Центр технической диагностики (ЦТД) | Обязательно | План сетей |  |
| АО «МОСГАЗ» | При наличии пересечений или по указанию ОПС | План сетей |  |
| ПАО «МОЭК» | При наличии пересечений или по указанию ОПС | План сетей |  |
| МГТС, Ростелеком | По указанию ОПС | План сетей |  |
| ГУП «Мосводосток» | По указанию ОПС | План сетей |  |
| 5 | Наружные сети канализации | Балансодержатели территории | Обязательно | План сетей |  |
| ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»Отдел Подземных Сооружений (ОПС) | Обязательно | План сетей, профиль |  |
| СКТ ПАО «РОССЕТИ- МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» | Обязательно в случае наличия в зоне производства работ действующих сетей РОССЕТИ | План сетей | Сводный план сетей |
| АО «Мосводоканал» | Обязательно | План сетей, профиль |  |
| АО «Мосводоканал»Центр технической диагностики (ЦТД) | Обязательно | План сетей | Для стальных футляров более 12 метров |
| АО «МОСГАЗ» | При наличии пересечений или по указанию ОПС | План сетей |  |
| ПАО «МОЭК» | При наличии пересечений или по указанию ОПС | План сетей |  |
| МГТС | По указанию ОПС | План сетей |  |
| ГУП «Мосводосток» | По указанию ОПС | План сетей |  |
| 6 | Наружные сети водостока | Балансодержатели территории | Обязательно | План сетей |  |
| ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» | Обязательно | План сетей, профиль |  |
| Отдел Подземных Сооружений (ОПС) |  |  |  |
| СКТ ПАО «РОССЕТИ- МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» | Обязательно в случае наличия в зоне производства работ действующих сетей РОССЕТИ | План сетей | Сводный план сетей |
| ГУП «Мосводосток» | Обязательно | План сетей, профиль. | Обязательно приложение технического заключения |
| АО «Мосводоканал» | по указанию ОПС | План сетей |  |
| АО «МОСГАЗ» | При наличии пересечений или по указанию ОПС | План сетей |  |
| ПАО «МОЭК» | При наличии пересечений или по указанию ОПС | План сетей |  |
| МГТС, Ростелеком | По указанию ОПС | План сетей |  |
| 7 | Тепловые сети | Балансодержатели территории | Обязательно | План сетей |  |
| ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»Отдел Подземных Сооружений (ОПС) | Обязательно | План сетей, профиль |  |
| СКТ ПАО «РОССЕТИ- МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» | Обязательно в случае наличия в зоне производства работ действующих сетей РОССЕТИ | План сетей | Сводный план сетей |
| ПАО «МОЭК» | Обязательно | титульный лист, план трассы |  |
| ФБУ «НТЦ Энергобезопасность» или АНО ИТЦ «Мосгосэнергонадзора» | Обязательно | Титульный лист | Кроме вторичной сети |
| АО «Мосводоканал» | по указанию ОПС | План сетей |  |
| ГУП «Мосводосток» | При врезке дренажа теплосети | План сетей |  |
| АО «МОСГАЗ» | При наличии пересечений или по указанию ОПС | План сетей |  |
| МГТС, Ростелеком | По указанию ОПС | План сетей |  |
| 8 | Наружный газопровод | Балансодержатели территории | Обязательно | План сетей |  |
| ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»Отдел Подземных Сооружений (ОПС) | Обязательно | План сетей, профиль |  |
| СКТ ПАО «РОССЕТИ- МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» | Обязательно в случае наличия в зоне производства работ действующих сетей РОССЕТИ | План сетей | Сводный план сетей |
| АО «МОСГАЗ» | Обязательно | План сетей |  |
| АО «Мосводоканал» | По указанию ОПС | План сетей |  |
| ГУП «Мосводосток» | По указанию ОПС | План сетей |  |
| ПАО «МОЭК» | При наличии пересечений или по указанию ОПС | План сетей |  |
| МГТС, Ростелеком | По указанию ОПС | План сетей |  |
| 9 | Внутреннее газоснабжение | АО «МОСГАЗ» | Обязательно | Схема |  |
| 10 | ИТП/ЦТП (разделы ТМ, АТМ, ЭОМ) | ПАО [«МОЭК»](http://oaomoek.ru/) | Обязательно | Титульный лист | ТМ, АТМ, ЭОМ |
| ПАО «РОССЕТИ- МОСКОВСКИЙ РЕГИОН», АО «ОЭК» | Обязательно | Однолинейная схема | ЭОМ |
| ФБУ «НТЦ Энергобезопасность» или АНО ИТЦ «Мосгосэнергонадзора» | Обязательно | однолинейная схема | ЭОМ |
| ФБУ «НТЦ Энергобезопасность» или АНО ИТЦ «Мосгосэнергонадзора» | Обязательно | Титульный лист | ТМ |
| Энергоучет ПАО «РОССЕТИ- МОСКОВСКИЙ РЕГИОН»/Департамент учёта электроэнергии АО «ОЭК» | Обязательно | Однолинейная схема (при наличии комм.учета в ИТП) | ЭОМ |
| ПАО «Мосэнергосбыт» | Рекомендательно | Однолинейная схема | При наличии комм.учета в ИТП |
| 11 | Узел учета тепловой энергии (УУТЭ) | Филиал №11 "Горэнергосбыт" ПАО "МОЭК" | Обязательно | Титульный лист |  |
| 12 | Водомерный узел | АО «Мосводоканал» | Обязательно | Схема водомерного узла |  |
| 13 | Отопление и вентиляция (ОВ) | ПАО "МОЭК" | Обязательно | Титульный лист |  |
| 14 | Внутреннее водоснабжение и водоотведение | ПАО "МОЭК" | Рекомендательно, при условии замечания эксперта ПАО «МОЭК» о предоставлении данного раздела либо при наличии отклонений от ПД-обязательно | Титульный лист | В части нагрузки на ГВС |
| 15 | Система телемеханического управления наружного освещения (АСУНО, АИСКУЭ НО) | АО «ОЭК» | Обязательно | Схема |  |
| ГУП «Моссвет» | Обязательно | Схема |  |
| 16 | Радиофикация (внутр./наруж.) (РТ, РТФ) | Эксплуатация зданий, через которые проходит радиосеть (ГБУ «Жилищник», ТСЖ и др.) | Обязательно | План трасс |  |
| Балансодержатель | При наличии в ТЗ | Том | МВД |
| МГТС, Ростелеком и др. провайдеры (в соответствии с ТУ) | При условии прокладки в кабельной канализации оператора | План трасс или титульный лист |  |
| АНО «МПТЦ» | Обязательно | Письмо |  |
| Оператор радиосвязи (ФГУП «РСВО» либо другой оператор в соответствии с ТУ) | Обязательно | План трасс или титульный лист |  |
| 17 | Наружные сети связи (СС) | АНО «МПТЦ» | Обязательно | План трасс |  |
| ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕ СТ»Отдел Подземных Сооружений (ОПС) | Обязательно | План трасс |  |
| Балансодержатели территории | Обязательно | План трасс |  |
| ГБУ «ИМЦ» | Обязательно | План трасс или титульный лист | Для сетей диспетчеризации и видеонаблюдения |
| Эксплуатация зданий, через которые проходит сеть (ГБУ «Жилищник», ТСЖ и др.) | Обязательно | План трасс |  |
| Оператор услуг связи (Ростелеком, МГТС, АНО «МПТЦ») в соответствии с ТУ | Обязательно | План трасс |  |
| АО «МОСГАЗ» | При наличии пересечений или по указанию ОПС | План сетей |  |
| ПАО «МОЭК» | При наличии пересечений или по указанию ОПС | План сетей |  |
| МГТС, Ростелеком | По указанию ОПС | План сетей |  |
| СКТ ПАО «Россети- Московский регион» | Обязательно в случае наличия в зоне производства работ действующих сетей Россети | План сетей | Сводный план сетей |
| 18 | Телевидение, телефон и интернет (СС) | Эксплуатация зданий, через которые проходит сеть (ГБУ «Жилищник», ТСЖ и др.) | Обязательно | План трасс или титульный лист |  |
| АНО «МПТЦ» | Обязательно | Проект/структурная схема |  |
| Балансодержатель | При наличии в ТЗ | Том | МВД |
| ПАО «Ростелеком», ОАО «МГТС» или другой поставщик услуг в соответствии с ТУ | Обязательно | Схема |  |
| 19 | Внешнее электроснабжение (ЭС) | Балансодержатели территории | Обязательно | План трасс |  |
| ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕ СТ»Отдел Подземных Сооружений (ОПС) | Обязательно | План трасс |  |
| ПАО «Россети- Московский регион» / АО «ОЭК» | В соответствии с ТУ | План трасс |  |
| АО «МОСГАЗ» | При наличии пересечений или по указанию ОПС | План сетей |  |
| ПАО «МОЭК» | При наличии пересечений или по указанию ОПС | План сетей |  |
| МГТС, Ростелеком | По указанию ОПС | План сетей |  |
| 20 | Вынос электрических сетей (ЭС) | Балансодержатели территории | Обязательно | План трасс |  |
| Отдел Подземных Сооружений (ОПС) ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» | Обязательно | План трасс |  |
| ПАО «РОССЕТИ- МОСКОВСКИЙ РЕГИОН»/ (АО «ОЭК») | Обязательно | План трасс | В соответствии с ТУ |
| АО «МОСГАЗ» | При наличии пересечений или по указанию ОПС | План сетей |  |
| ПАО «МОЭК» | При наличии пересечений или по указанию ОПС | План сетей |  |
| МГТС, Ростелеком | По указанию ОПС | План сетей |  |
| 21 | Внутреннее электроснабжение, внутреннее электроосвещение (ЭО, ЭМ) | Район МКС-филиал ОАО «РОССЕТИ» (Россети)/ АО «ОЭК» | Обязательно | Однолинейная схема | В части границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, нагрузки по вводам в соответствии с ТУ, в зависимости от ТУ |
| Ростехнадзор (АНО ИТЦ Мосгосэнергонадзор, ФБУ "НТЦ Энергобезопасность") | Обязательно | Однолинейная схема |  |
| Энергоучет ПАО «РОССЕТИ- МОСКОВСКИЙ РЕГИОН»/Департамент учёта электроэнергии АО «ОЭК» | Обязательно | Однолинейная схема | В части учета электроэнергии, в зависимости от ТУ |
| ПАО Мосэнергосбыт | Обязательно для жилых домов | Однолинейная схема | В части учета электроэнергии |
| 22 | Наружное освещение (НО, ЭН) | Балансодержатели территории | Обязательно | План трасс |  |
| ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕ СТ»Отдел Подземных Сооружений (ОПС) | Обязательно | План трасс |  |
| ГУП «Моссвет» | Обязательно | Однолинейная схема, план трасс |  |
| АО «ОЭК» | Обязательно | Однолинейная схема, план трасс |  |
| ПАО «РОССЕТИ- МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» | В соответствии с ТУ | Однолинейная схема | При наличии ТУ ПАО «Россети- Московский регион» |
| Ростехнадзор (АНО ИТЦ Мосгосэнергонадзор, ФБУ "НТЦ Энергобезопасность") | Не требуется в случае строительства БРП по типовому проекту | Однолинейная схема | При строительстве БРП по индивидуальному проекту |
| 23 | Диспетчеризация (ДИС) | ГБУ «ИМЦ» | Обязательно | Титульный лист/письмо | При наличии ТУ |
| 24 | Охранная сигнализация (ОС) | ФГКУ УВО ВНГ по г. Москве | Обязательно для школ и ДОУ | Письмо | Обязательно наличие согласованного ТЗ ФГКУ УВО ВНГ по г. Москве |
| Балансодержатель | При наличии в ТЗ | Том | МВД |
| 25 | СОБГ (видеонаблюдение) | ГБУ «ИМЦ» | Обязательно | Титульный лист | Для жилых домов обязательно, для соц.объектов- при выполнении по ТУ ГБУ «ИМЦ» |
| Балансодержатель | При наличии в ТУ | Том | МВД |
| 26 | АИСКУЭ (контроль и учет электроэнергии(энергоресурсов)-при наличии в ЗнП | ГБУ «ИМЦ» | Обязательно | Титульный лист/письмо |  |
| ПАО Мосэнергосбыт | Обязательно | Схема | В части учёта электроэнергии. Обязательно приложение письма- согласования |
| 27 | Генплан | Эксплуатирующие организации и балансодержатели инженерных сетей и сооружений, расположенных в границах участка. | Обязательно | Сводный план сетей |  |
| Управа района/ Префектура АО | Обязательно | План благоустройства и озеленения. Сводный план сетей. |  |
| ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕ СТ»Отдел Подземных Сооружений (ОПС) | Обязательно | План благоустройства и озеленения; сводный план сетей |  |
| 28 | Проект организации строительства | СКТ ПАО «РОССЕТИ- МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» | Обязательно | Стройгенплан |  |
| ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕ СТ»Отдел Подземных Сооружений (ОПС) | Обязательно | Стройгенплан |  |
| Балансодержатели территории(в границах ГПЗУ) | Обязательно(кроме жилых объектов) | Стройгенплан |  |
| Другие эксплуатирующие организации, проектные институты | По запросу ГБУ «МОСГОРГЕОТР ЕСТ»Отдел Подземных Сооружений (ОПС) | Стройгенплан |  |
| 29 | Проект организации дорожного движения | Департамент транспорта и развития дорожно­транспортной инфраструктуры города Москвы | Обязательно | Выписка из протокола |  |
| Префектура округа | Обязательно | Письмо |  |
| ГУП «Мосгортранс» | По запросуДепартамента транспорта и развития дорожно­транспортной инфраструктуры города Москвы | Стройгенплан +Письмо для служб движения и пути |  |
| ГКУ «Администратор Московского парковочного пространства» | По запросуДепартамента транспорта и развития дорожно­транспортной инфраструктуры города Москвы | Письмо |  |

Примечание: Приведенный перечень согласований не окончательный и может быть дополнен или изменен в соответствии с требованиями Отдела Подземных Сооружений ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» и других согласующих организаций.