

Договор № РСИО/2025-____
на оказание услуг по охране объектов АНО «РСИО»

город Москва
идентификатор 0000007707639796207320002

«___» _____ 2025 года

Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (АНО «РСИО»), именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице Начальника управления Рогаткиной Елены Борисовны, действующего на основании Доверенности № Д-АНО/2024-105 от 22.11.2024 г., с одной стороны, и

_____, _____),
именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____, лицензия на осуществление частной охранной деятельности от _____ г., регистрационный № _____, запись в реестре _____, выдана _____, с другой стороны,

при совместном упоминании в дальнейшем Стороны, а каждый в отдельности – Сторона, на основании протокола _____ № _____ от _____ г., заключили настоящий Договор на оказание услуг по охране объектов АНО «РСИО» (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства оказывать Заказчику услуги по охране объектов Заказчика, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), в том числе, обеспечивать пропускной и внутриобъектовый режимы на объектах Заказчика, в течение срока действия Договора, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать оказанные услуги в порядке и на условиях, установленных Договором.

1.2. Виды и содержание, а также порядок оказания услуг предусмотрен в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Исполнитель оказывает услуги по охране объектов Заказчика, расположенных в городе Москве.

1.4. Исполнитель обязуется оказывать услуги только силами своих сотрудников.

1.5. Услуги по охране объектов Заказчика оказываются в следующие сроки: **1 (один) год с даты заключения Договора, либо до исчерпания максимального значения цены договора, в зависимости от того, какое из этих событий наступит ранее.**

1.6. Услуги оказываются на основании заявок Заказчика. Порядок оформления и подачи заявок согласован Сторонами в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору).

1.7. Исполнитель оказывает услуги по охране в соответствии с положениями Закона РФ № 2487-1 от 11.03.1992 г. «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Своевременно и надлежащим образом оказывать услуги, предусмотренные условиями Договора и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

2.1.2. Представить Заказчику список своих сотрудников, которые будут осуществлять охрану на объектах Заказчика.

2.1.3. По требованию Заказчика поменять сотрудников, осуществляющих охрану.

2.1.4. Ежемесячно представлять Заказчику отчеты об оказанных услугах в объеме, предусмотренном Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

2.1.5. Ежемесячно представлять Заказчику на подпись Акты оказанных услуг по охране, составленные по форме Приложения № 2 к Договору.

2.1.6. Используя предоставленное право на оказание услуг по охране, обеспечить в установленные Договором сроки охрану объектов и имущества Заказчика с целью своевременного предупреждения или пресечения противоправных посягательств на имущественные интересы Заказчика.

2.1.7. Иметь все необходимые лицензии, сертификаты и разрешения, действующие на протяжении всего срока действия Договора, а также обеспечить наличие документов, предоставляющих право осуществлять охранную деятельность, у каждого сотрудника Исполнителя, оказывающего услуги в соответствии с Договором.

2.1.8. Использовать имеющиеся технические средства охраны, средства связи и другое оборудование при осуществлении охраны объектов в соответствии с условиями Договора.

2.1.9. Обеспечить сотрудников, оказывающих услуги в соответствии с Договором, форменной одеждой надлежащего вида.

2.1.10. Организовать охрану объектов в соответствии с условиями Договора и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

2.1.11. Обеспечивать соблюдение установленных правил пожарной безопасности на постах силами сотрудников охраны во время несения ими службы, а в случае обнаружения на охраняемых объектах пожара немедленно сообщать об этом в пожарную часть, Заказчику и принимать незамедлительные меры к ликвидации пожара.

2.1.12. Соблюдать нормы и правила охраны труда, законодательства о защите окружающей среды при оказании услуг.

2.1.13. Обеспечить на объектах установленные по согласованию с Заказчиком дислокацию постов, тип, условия и порядок охраны, пропускной и внутриобъектовый режимы. Не допускать проход (проезд) через охраняемый пост посторонних лиц, автотранспорта, несанкционированный вынос (вывоз) имущества Заказчика.

2.1.14. Незамедлительно информировать Заказчика об обострении обстановки на объектах и прилегающих к нему территориях (о попытках или проникновении на объект посторонних лиц, об умышленных повреждениях технических средств охраны, угрозах взрыва, поджога, нападения или возникновения других чрезвычайных ситуаций).

2.1.15. Обеспечить взаимодействие и координацию с правоохранительными органами с целью принятия совместных мер для предупреждения и пресечения реальных угроз интересам, имуществу и безопасности Заказчика.

2.1.16. Все обстоятельства, замеченные сотрудниками Исполнителя в процессе исполнения своих обязательств по Договору, которые могут повлиять на безопасность объектов и имущества Заказчика, должны быть сообщены Заказчику в кратчайшие сроки.

2.1.17. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Исполнителя будет считаться адрес, указанный в Договоре.

2.1.18. Сохранять в тайне и не разглашать третьим лицам (в том числе не публиковать в сети «Интернет»), не собирать и не обрабатывать любую информацию служебного, коммерческого, финансового, личного характера, персональные данные вне зависимости от формы ее предоставления и получения, прямо или косвенно относящуюся к взаимоотношениям Сторон, не обнародованную или иным способом не переданную для свободного доступа и ставшую известной Исполнителю в ходе исполнения Договора, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором. Предпринимать все необходимые меры для предотвращения случаев разглашения указанной информации.

Использовать предоставленную Заказчиком информацию только в целях исполнения Договора.

Исполнитель обязан обеспечивать защиту персональных данных и иной конфиденциальной информации, полученной в ходе исполнения Договора, при их обработке в соответствии с Федеральным законом РФ № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных», Федеральным законом РФ № 149-ФЗ от 27.07.2006 г. «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

2.1.19. Замена сотрудников охраны, выделенных для исполнения условий Договора по инициативе Исполнителя, в обязательном порядке согласуется с Заказчиком.

2.1.20. При возникновении в процессе оказания услуг аварийной ситуации незамедлительно сообщить о данном факте Заказчику в письменном виде посредством факсимильной связи и/или электронной почты по реквизитам, указанным в Договоре.

2.1.21. Информировать Заказчика о любых внеплановых событиях, чрезвычайных ситуациях и происшествиях на территории объекта и/или в связи с исполнением Договора, включая, но не ограничиваясь:

- аварии и/или возникновение угрозы аварии, обстановке, сложившейся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

- инциденте, пожаре, несчастном случае на производстве, повлекшем причинение вреда жизни и/или здоровью работников Исполнителя, подрядной организации, посетителей или допущенных в установленном порядке на подконтрольные строительные объекты работников сторонней организации, хищении, забастовке работников Исполнителя, подрядной организации, посетителей или допущенных в установленном порядке на подконтрольные строительные объекты работников сторонней организации, о прочих происшествиях,

- а также о возможных последствиях в течение 10 (десяти) минут с момента, когда возникновение внепланового события, чрезвычайной ситуации и происшествия или их угроза стали известны или должны были быть известны Исполнителю.

2.1.22. Указывать во всех первичных учетных документах (счетах на оплату, актах оказанных услуг, актах о приемке оказанных услуг, универсальных передаточных документах и иных документах) идентификатор, указанный в преамбуле Договора.

2.2. Права Исполнителя:

2.2.1. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для оказания услуг по Договору.

2.2.2. Получать оплату за оказанные по Договору услуги в размере и порядке, установленном Договором.

2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ на объекты, подлежащие охране.

2.3.2. По запросу Исполнителя предоставлять информацию, необходимую для оказания услуг по Договору.

2.3.3. Оплачивать услуги Исполнителя в размере и порядке, установленном Договором.

2.3.4. Подписывать представляемые Исполнителем Акты оказанных услуг по охране, составленные по форме Приложения № 2 к Договору, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их представления либо предоставлять мотивированные отказы от их подписания.

2.4. Права Заказчика:

2.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором и иными нормами, регулирующими данную сферу деятельности, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.4.2. Требовать замены сотрудников Исполнителя, осуществляющих охрану, при наличии соответствующих оснований.

2.4.3. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Техническим заданием и Договором.

2.4.4. В любой момент запрашивать информацию о ходе оказываемых услуг, требовать у Исполнителя отчеты об оказанных услугах.

2.4.5. Проверять качество и порядок оказания услуг.

2.5. Совместные права и обязанности Сторон:

2.5.1. Издавать совместные распоряжения, инструкции, положения по вопросам установления определенных режимных мер на охраняемых объектах, взаимоотношений сотрудников Исполнителя и персонала Заказчика, а также определять дислокацию постов (маршрутов) и расстановку сотрудников Исполнителя на объектах Заказчика.

2.5.2. Стороны обеспечивают конфиденциальность сведений, касающихся предмета Договора (принципов и системы охраны, сигнализации и защиты (при наличии)) и хода его выполнения.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Цена за единицу услуг определяется в соответствии со Спецификацией (Приложение № 3 к Договору).

Стоимость оказанных услуг определяется ежемесячно в Акте оказанных услуг по охране (Приложение № 2 к Договору), исходя из фактически оказанных услуг в отчетном периоде.

3.2. Максимальное значение Цены Договора составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, с учетом НДС (___%)/НДС не облагается в связи с применением Исполнителем Упрощенной системы налогообложения.

3.3. Заказчик оплачивает услуги по факту их оказания ежемесячно в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания сторонами Акта оказанных услуг по охране, составленного по форме Приложения № 2 к Договору, на основании надлежаще оформленных счета на оплату и счета-фактуры.

3.4. Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика. При необходимости в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения запроса Заказчик обязуется предоставить Исполнителю документы банка, подтверждающие списание денежных средств с его расчетного счета.

3.5. В случае изменения расчетного счета Исполнитель обязан в трехдневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре счет Исполнителя, несет Исполнитель.

3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Исполнителем Заказчик вправе произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

4. Порядок сдачи-приемки услуг

4.1. После завершения оказания услуг не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о факте завершения оказания услуг и представляет Заказчику комплект документов, а именно:

- акт оказанных услуг по охране в 2 (двух) экземплярах;

- оригинал счета на оплату;
- оригинал счета-фактуры (не предоставляется в случае применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения);
- журнал учета оказанных услуг за отчетный период;
- иные документы, предусмотренные Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

Копии документов, предоставляемые Исполнителем Заказчику, составленные более чем на 1 (одном) листе, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены подписью уполномоченного лица Исполнителя с указанием его должности, фамилии, имени и отчества (при наличии) и печатью Исполнителя.

Исполнитель обязан сдать Заказчику качественно оказанные по Договору услуги и в срок с соблюдением нормативных документов РФ, что подтверждается путем подписания сторонами Акта оказанных услуг по охране.

4.2. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 4.1 Договора, обязан направить Исполнителю подписанный Акт оказанных услуг по охране или мотивированный отказ от приемки услуг, либо запрос о предоставлении разъяснений. В случае если Исполнителем не была представлена надлежащим образом оформленная документация, и/или качество предъявляемых к приемке услуг не удовлетворяет установленным требованиям, и/или предъявленные к приемке услуг не соответствуют фактически выполненным объемам услуг, Заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Исполнителю письменный мотивированный отказ в приемке услуг и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и/или дефектов) и сроком их устранения.

При этом, Исполнитель обязан устранить выявленные дефекты и направить Акт оказанных услуг по охране повторно в порядке, предусмотренном настоящим разделом. В случае отсутствия замечаний Заказчик в срок, указанный в настоящем пункте Договора, подписывает Исполнителю Акт оказанных услуг.

Для проверки результата услуг, оказанных Исполнителем, в части их соответствия условиям Договора Заказчик имеет право привлечь экспертов и/или экспертные организации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в пределах реального ущерба, причиненного неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору.

5.2. За нарушение сроков оплаты Исполнитель вправе требовать с Заказчика выплату неустойки в размере 1/360 (одной трехсот шестидесятой) ключевой ставки Центрального банка РФ за каждый день просрочки от стоимости услуг, указанной в п. 3.1 Договора, но не более 3% (трех процентов) от стоимости неоплаченных услуг в соответствующем периоде.

5.3. Проценты по денежному обязательству, установленные ст. 317.1 ГК РФ, не подлежат применению при исполнении обязательств по Договору.

5.4. Исполнитель несет ответственность:

- за ущерб, причиненный кражами товарно-материальных ценностей, совершенными посредством взлома на объекте запоров, замков, дверей, окон, ограждений либо иными способами в результате ненадлежащей охраны (отсутствие сотрудников Исполнителя на посту, несвоевременное реагирование на угрозу причинения вреда имуществу Заказчика, несанкционированный допуск на территорию охраняемого объекта и на сам объект посторонних лиц, отсутствие (неисправность) у сотрудников Исполнителя средств связи, металлодетектора и т.п.);

- за ущерб, нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога) посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых по Договору обязательств;
- за ущерб, причиненный пожаром или в силу других причин по вине сотрудников, осуществляющих охрану.

Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине сотрудников, осуществляющих охрану объекта, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством РФ.

5.5. За каждый случай нарушения требований Технического задания (Приложение № 1 к Договору) вне зависимости от факта причинения ущерба имуществу Заказчика Исполнитель по письменному требованию Заказчика уплачивает штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек в течение 3 (трех) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования. Уплата указанного штрафа не освобождает Исполнителя от обязанности по возмещению ущерба в соответствии с п. 5.4 Договора.

5.6. За нарушение сроков оказания услуг по Договору Исполнитель по письменному требованию Заказчика уплачивает пени в размере 1/360 (одной трехсот шестидесятой) ключевой ставки Центрального банка РФ за каждый день просрочки оказания услуг от стоимости услуг по Договору.

5.7. В случае несвоевременного уведомления Заказчика об угрозе или возникновении любых внеплановых событий, чрезвычайных ситуаций и происшествий на территории объекта и/или в связи с исполнением Договора Исполнитель по письменному требованию Заказчика выплачивает штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек за каждый случай такого нарушения.

5.8. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору не освобождает Стороны от дальнейшего исполнения обязательств по Договору.

5.9. Исполнитель обязуется возместить Заказчику все штрафы, возложенные на Заказчика и (или) должностное лицо Заказчика государственными надзорными органами и иными организациями и учреждениями в связи с ненадлежащим оказанием услуг по Договору, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

5.10. При оказании услуг по Договору Исполнитель гарантирует сохранность имущества Заказчика, а в случае нанесения повреждений имуществу Заказчика в ходе оказания услуг Исполнитель обязуется возместить стоимость имущества или за свой счет провести восстановительные работы по выбору Заказчика.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

6.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, постольку поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Договора в срок.

6.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в

течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия, а также представить в последующем подтверждающие документы компетентных органов.

6.4. Если обстоятельства, указанные в п. 6.1 Договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

6.5. Сторона, не уведомившая другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в установленный срок и не представившая подтверждающие документы, не имеет право ссылаться на данные обстоятельства.

7. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, сотрудники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, сотрудники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, сотрудниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. Обеспечение исполнения обязательств

8.1. Надлежащее исполнение обязательств Исполнителя по Договору должно обеспечиваться безотзывной Независимой гарантией на сумму, равную **1% (один процент)** от максимального значения Цены Договора, указанного в п. 3.2 Договора, что составляет **240 000,00 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

8.2. Независимая гарантия должна быть предоставлена Исполнителем до даты заключения Договора. Указанная гарантия должна обеспечивать надлежащее исполнение всех обязательств Исполнителя по Договору, включая, но не ограничиваясь: обязательства по уплате всех видов штрафных санкций, возмещению убытков и иных расходов, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором и (или) действующим законодательством РФ. Независимая гарантия должна соответствовать Положению о закупках товаров, работ, услуг Заказчика.

8.3. Срок действия Независимой гарантии, предоставляемой Исполнителем согласно п. 8.1 Договора, должен заканчиваться не ранее истечения 1 (одного) месяца с даты окончания срока оказания услуг по Договору (п. 1.5 Договора). В случае истечения срока действия Независимой гарантии до момента завершения услуг в полном объеме Независимая гарантия должна быть переоформлена на аналогичных условиях на новый срок, покрывающий весь период оказания с учетом его продлений и допущенной просрочки плюс 1 (один) месяц. Переоформление Независимой гарантии производится таким образом, чтобы срок ее действия не прерывался.

8.4. Заказчик считает Независимую гарантию непредставленной в случаях:

- отсутствия сведений о банке на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- наличия информации об отзыве лицензии Банка России на официальном сайте Банка России;
- получения уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной Независимой гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к Договору, принципалу и прочих условий);
- несоответствия требованиям к Независимой гарантии, предусмотренным Договором и приложениями к нему.

8.5. Условия Независимой гарантии, предоставляемой Исполнителем по Договору, должны предусматривать осуществление выплаты Заказчику при любом нарушении Исполнителем обязательств по Договору в объеме, определяемом требованием Заказчику к Гаранту и в пределах установленной гарантийной суммы.

8.6. Предоставляемая Независимая гарантия должна предусматривать безусловное осуществление выплаты Заказчику по его письменному требованию без предоставления доказательств нарушения Исполнителем договорных обязательств.

8.7. Затраты на осуществление обеспечения обязательств Исполнителя по настоящему Договору производятся Исполнителем за счет собственных средств и не компенсируются Заказчиком.

8.8. Взамен предоставления Независимой гарантии Исполнитель в качестве обеспечения своих обязательств по Договору вправе внести соответствующую денежную сумму на банковский счет, указанный Заказчиком.

8.9. Денежные средства вносятся в обеспечение исполнения Договора на весь срок оказания услуг (до фактического выполнения Исполнителем полного объема услуг по Договору).

8.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обеспеченных внесением денежных средств обязательств Заказчик имеет право удержать в одностороннем внесудебном порядке из внесенных денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Исполнитель обязан уплатить в качестве неустойки (штрафа, пени) или в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате по Договору.

8.11. Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, после фактического выполнения Исполнителем всего

объема услуг, при условии надлежащего исполнения всех обязательств Исполнителя по Договору, в том числе обязательств по возмещению убытков и уплате неустоек (штрафа, пени), которые возникли из требований Заказчика по фактам неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору, в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня получения соответствующего письменного требования Исполнителя, в котором должны быть указаны банковские реквизиты, по которым Заказчику необходимо возвратить указанные денежные средства.

8.12. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по Договору, Исполнитель обязуется в течение 10 (десяти) дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору на тех же условиях и в том же размере. Переоформление обеспечения исполнения обязательств производится таким образом, чтобы срок его действия не прерывался.

9. Конфиденциальность

9.1. Стороны в течение срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет по окончании его действия, обязуются обеспечить конфиденциальность условий Договора, а также любой иной информации и данных, получаемых друг от друга в связи с исполнением Договора, за исключением информации и данных, являющихся общедоступными (далее по тексту – конфиденциальная информация). Каждая из Сторон обязуется не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам без получения предварительного письменного согласия Стороны, являющейся владельцем конфиденциальной информации.

9.2. Стороны обязуются принимать все разумные меры для защиты конфиденциальной информации друг друга от несанкционированного доступа третьих лиц, в том числе:

- осуществлять передачу конфиденциальной информации исключительно по защищенным каналам связи;
- хранить конфиденциальную информацию исключительно в предназначенных для этого местах, исключающих доступ к ней третьих лиц;
- ограничивать доступ к конфиденциальной информации, в том числе, для сотрудников, не имеющих служебной необходимости в ознакомлении с данной информацией.

9.3. Стороны обязаны незамедлительно сообщить друг другу о допущенных ими либо ставшим им известным фактах разглашения или угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании конфиденциальной информации третьими лицами.

9.4. Стороны не вправе в одностороннем порядке прекращать охрану конфиденциальной информации, предусмотренной Договором, в том числе, в случае своей реорганизации или ликвидации в соответствии с гражданским законодательством.

9.5. Под разглашением конфиденциальной информации в рамках Договора понимается действие или бездействие одной из Сторон Договора, в результате которого конфиденциальная информация становится известной третьим лицам в отсутствие согласия на это владельца конфиденциальной информации. При этом форма разглашения конфиденциальной информации третьим лицам (устная, письменная, с использованием технических средств и др.) не имеет значения.

9.6. Не является нарушением конфиденциальности предоставление конфиденциальной информации по законному требованию правоохранительных и иных уполномоченных государственных органов и должностных лиц в случаях и в порядке, предусмотренном применимым законодательством.

9.7. В случае раскрытия конфиденциальной информации указанным органам и/или лицам Сторона, раскрывшая конфиденциальную информацию, письменно уведомляет владельца конфиденциальной информации о факте предоставления такой информации, ее содержании и органе, которому предоставлена конфиденциальная информация, в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента раскрытия конфиденциальной информации.

9.8. В случае неисполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим разделом, Сторона, допустившая такое нарушение, обязуется возместить все причиненные этим убытки, в том числе, упущенную выгоду, в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения соответствующего письменного требования пострадавшей Стороны.

10. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

10.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до окончания общего срока оказания услуг или до полного исчерпания максимального значения Цены Договора, в зависимости от того, какое из событий наступит ранее.

10.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

10.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, которые предусмотрены действующим законодательством РФ.

10.4. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора в соответствии со ст. 782 ГК РФ, предварительно уведомив об этом другую Сторону за 5 (пять) календарных дней. По истечении 5 (пяти) календарных дней с даты уведомления об отказе от исполнения Договора Договор считается расторгнутым. До расторжения Договора Стороны исполняют свои обязанности в полном объеме.

10.5. В случае досрочного расторжения Договора Исполнитель обязан вернуть объект Заказчику на условиях, предусмотренных Договором.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

11.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

11.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

11.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее получения.

11.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 11.4 Договора, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.

12. Уведомления

12.1. Заявления, уведомления, извещения, требования, запросы и иные документы, связанные с исполнением Договора (далее по тексту – Уведомление), совершаются Стороной в письменной форме и могут быть переданы другой Стороне посредством использования электронных, телефонных, факсимильных и иных технических средств связи, позволяющих достоверно зафиксировать факт передачи и приема таких документов (далее по тексту – Технические средства связи), либо посредством вручения, либо нарочным, либо почтовым отправлением с описью вложения.

12.2. Уведомления, направляемые Сторонами друг другу посредством использования Технические средств связи, должны содержать указание на контактное лицо Стороны, которой направляется Уведомление.

12.3. Контактным лицом со стороны Заказчика по Договору является:

Тел.: _____, Электронный адрес: _____.

12.4. Контактным лицом со стороны Исполнителя по Договору является:

12.5. _____

Тел.: _____, Электронный адрес: _____.

12.6. Уведомления, направляемые Сторонами друг другу посредством использования Технические средств связи, считаются надлежащим образом доставленными при условии получения электронного или иного письменного подтверждения о доставке или получении другой Стороной. Стороны признают юридическую силу уведомлений, направляемых Сторонами друг другу посредством использования Технические средств связи. Однако если получающая Сторона обратится с просьбой предоставить оригинал такого Уведомления, Сторона-отправитель обязана предоставить такой оригинал в разумный срок, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Стороной-получателем такой просьбы. При этом, оригинал Договора со всеми приложениями к нему, а также оригиналы документов, изменяющих или дополняющих условия Договора, оригиналы претензий должны в любом случае быть направлены Стороне-получателю не позднее чем в течение 2 (двух) рабочих дней с даты направления такого Уведомления.

12.7. Уведомления направляются Сторонами по адресам, указанным в Договоре, или по иным адресам (иной контактной информации), о которых Стороны уведомили друг друга в письменной форме.

12.8. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своих адресов и реквизитов, указанных в Договоре, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их изменения.

13. Электронный документооборот

13.1. Стороны соглашаются в ходе исполнения Договора обмениваться документами, а именно счетами, счетами-фактур, Товарными накладными по форме ТОРГ-12, УПД и иными документами в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) и признавать юридическую силу всех полученных или отправленных электронных документов – электронный документооборот (ЭДО).

13.2. При ведении электронного документооборота относительно всех выше предусмотренных типов документов Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства РФ.

13.3. Стороны соглашаются с возможностью использования в ходе обмена электронными документами усиленной квалифицированной электронной подписи.

13.4. Стороны признают, что усиленная квалифицированная электронная подпись документа признается равнозначной собственноручной подписи владельца сертификата и порождает для подписанта юридические последствия в виде установления, изменения и

прекращения прав и обязанностей при одновременном соблюдении условий Федерального закона РФ № 63-ФЗ от 06.04.2011 г. «Об электронной подписи».

13.5. Стороны признают, что полученные электронные документы, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных лиц юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями и оттиском печатей Сторон.

13.6. Стороны соглашаются применять при осуществлении юридически значимого обмена электронными документами формы, форматы и порядок, установленные действующим законодательством.

13.7. При соблюдении условий, приведенных выше, электронный документ, содержание и порядок обмена которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, может приниматься участниками обмена к учету в качестве первичного учетного документа, использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.

13.8. Стороны признают, что полученные электронные документы, подписанные УКЭП в соответствии с условиями настоящего Соглашения, являются необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что электронный документ исходит от отправившей его Стороны (авторство электронного документа). Риск неправомерного подписания электронного документа УКЭП несет Сторона, отправившая и подписавшая электронный документ. В случае обнаружения возможных угроз безопасности Стороны обязуются своевременно извещать друг друга о таких угрозах для принятия согласованных мер по их нейтрализации.

13.9. Уполномоченным оператором ЭДО Сторон на момент заключения Договора Стороны определили АО «Калуга Астрал».

13.10. Порядок использования системы электронного документооборота устанавливается соответствующим оператором электронного документооборота. Подписанием Договора Стороны подтверждают, что ознакомлены с правилами работы в системе электронного документооборота.

13.11. Стороны в течение 1 (одного) рабочего дня обязаны письменно информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными квалифицированной УКЭП, в случае технического сбоя внутренних систем Стороны/недоступности системы оператора ЭДО/недоступности каналов связи. В этом случае в период действия таких обстоятельств Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью.

13.12. Ответственность за наличие действующего сертификата ключа проверки подписи, за обеспечение конфиденциальности ключей электронных подписей Стороны несут самостоятельно.

14. Заключительные положения

14.1. В случае изменения наименования, организационно-правовой формы, адресных, банковских, налоговых или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в срок не позднее 3 (трех) календарных дней со дня осуществления таких изменений с приложением надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих такие изменения. Сторона, нарушившая сроки уведомления, несет риски наступления неблагоприятных последствий, обусловленных таким несвоевременным уведомлением.

14.2. Договор и все приложения к нему, а также иная информация, полученная Сторонами при его исполнении, рассматриваются как конфиденциальные документы (сведения) и не подлежат раскрытию третьим лицам в течение всего срока действия

Договора без предварительного письменного согласия на это другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

14.3. Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон и имеет одинаковую юридическую силу.

14.4. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – форма Акта оказанных услуг по охране;

Приложение № 3 – Спецификация;

15. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

**Автономная некоммерческая
организация «Развитие спортивных
и инфраструктурных объектов»
(АНО «РСИО»)**

Юридический и почтовый адрес 119270,
г. Москва, Новолужнецкий пр-д, д. 9, стр. 6,
эт/пом/ком 3/1/2

ИНН 9704017078 КПП 770401001

ОГРН 1207700168048

Департамент финансов города Москвы
(АНО «РСИО» л/с 7180671000452664)

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//

УФК ПО Г. МОСКВЕ г Москва

р/с 03225643450000007305

к/с 40102810545370000003

БИК 004525988

Телефон для информирования о ситуациях,
указанных в п. 2.1.21 Договора:

+ 7 (495)280-33-64 доб.131,

*Реквизиты для перечисления обеспечения
исполнения обязательств:*

ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ

(ПАО) в г. Москве

р/с 40703810504800000015

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Начальник управления

/_____/ **Рогаткина Е.Б./**

м.п.

Исполнитель:

(_____) Юридический и почтовый адрес

ИНН _____ КПП _____

ОГРН _____

р/с _____

к/с _____

БИК _____

/_____/_____/_____

м.п.

Приложение № 1

к Договору № РСИО/2025-____
от «__» _____ 2025 года

Заказчик:

**Автономная некоммерческая
организация «Развитие спортивных
и инфраструктурных объектов»
(АНО «РСИО»)
Начальник управления**

Исполнитель:

(_____)

/_____/Рогаткина Е.Б./
м.п.

/_____/_____
м.п.

**Техническое задание
на оказание услуг по охране объектов АНО «РСИО»**

Прилагается отдельным файлом

Техническое задание со всеми приложениями является неотъемлемой частью Договора.

**Форма
Акта оказанных услуг по охране**

<i>Дата составления и подписания Акта Исполнителем</i>	<i>Дата подписания Акта Заказчиком</i>
« « 20 г., Москва	« « 20 г., Москва

идентификатор 0000007707639796207320002

Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (АНО «РСИО»), именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на _____ основании _____, с другой при совместном упоминании в дальнейшем Стороны, а каждый в отдельности – Сторона, составили настоящий Акт оказанных услуг по охране (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора № _____ от «___» _____ 20__ г. (далее - Договор), Исполнителем оказаны, а Заказчиком приняты услуги по предмету закупки:

Наименование услуг	Ед. изм.	Объем услуг	Цена единицы услуг с учетом НДС/без учета НДС (руб. коп.)	Сумма с учетом НДС/без учета НДС (руб. коп.)	Качество
ИТОГО					

2. Фактически оказаны услуги за период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г., что подтверждено соответствующей отчетной документацией

Наименование услуг	Ед. изм.	Объем услуг	Цена единицы услуг с учетом НДС/без учета НДС (руб. коп.)	Сумма с учетом НДС/без учета НДС (руб. коп.)	Качество
ИТОГО					

3. Срок оказания услуг по Договору, указанных в п. 2 Акта «___» _____ 20__ г. Фактический срок оказания услуг, принимаемых по Акту - «___» _____ 202__ г.

4. Вариант 1. Всего с даты начала оказания услуг по Договору оказано услуг на сумму

Форма
Расчета суммы Акта оказанных услуг по охране

1. Сумма Договора № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. _____ руб.
2. Стоимость ____ человека/часа составляет _____ руб.
3. Оказание услуг по охране на объекте по адресу: _____, составляет _____.
На объекте установлен _____.
4. Объем оказанных услуг за период с _____ по _____ = Количество дней,
оказанных услуг * Количество часов, отработанных в сутки:

5. Стоимость за период с _____ по _____ = Объем оказанных услуг *
Стоимость 1 человека/час:

Исполнитель:

_____ / _____ /

Приложение № 3
к Договору № РСИО/2025-____
от « ____ » _____ 2025 года

**Спецификация
на оказание услуг по охране объектов АНО «РСИО»**

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Объем услуг	Цена ед. услуг, с учетом НДС (___%)/без НДС	Сумма, с учетом НДС (___%)/без НДС
1	2	3	4	5	6
1	Пост охраны (суточный) в 2025 году	Чел-час	В соответствии с заявками Заказчика		Максимальное значение цены Договора составляет 24 000 000,00 (двадцать четыре миллиона) рублей 00 копеек
2	Пост охраны (суточный) в 2026 году	Чел-час			

Заказчик:
**Автономная некоммерческая
организация «Развитие спортивных
и инфраструктурных объектов»
(АНО «РСИО»)
Начальник управления**

Исполнитель:

(_____)

/_____/Рогаткина Е.Б./
М.П.

/_____/_____
М.П.